

GEMEENTE DURPERDAM

BESTEMMINGSPLAN DURPERVELD

2008

TOELICHTING

Dit zijn dummyteksten uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

INHOUD TOELICHTING

1. INLEIDING

1. Aanleiding voor het plan	2
2. Ligging van het plangebied	2
3. Geldend plan	3

2. ONDERZOEK

1. Algemeen	6
2. Inventarisatie	6
3. Milieuaspecten	9
4. Externe veiligheid	12
5. Archeologie	13
6. Flora en Fauna	13
7. Waterhuishouding	14
8. Economische uitvoerbaarheid	15

3. PLANBESCHRIJVING

1. Algemeen	16
2. Beschrijving	17

4. OVERLEG EN INSPRAAK

1. Overleg	21
2. Inspraak	24

Dit zijn dummyteksten uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

1. INLEIDING

1. Aanleiding voor het plan Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
2. Ligging van het plangebied Het plangebied ligt aan de westkant van de kern Durperdam. Het onderstaande kaartje geeft de ligging nader weer.
3. Geldend plan Het voorliggende bestemmingsplan vervangt, voor zover de gronden zijn gelegen etc..

2. ONDERZOEK

1. Algemeen Aan het voorliggende bestemmingsplan ligt een aantal onderzoeken ten grondslag, waarvan in dit hoofdstuk de resultaten zijn opgenomen.
2. Inventarisatie Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
3. Milieu-aspecten **Bodemverontreiniging**
In juli 2007 is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Gebleken is dat er geen belemmeringen zijn voor de realisering van de nieuwe woongebiedjes ... een

Luchtkwaliteit
Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
4. Externe veiligheid In februari 2008 is onderzoek verricht naar de externe veiligheid. Het aspect Externe Veiligheid vormt geen belemmeringen.
5. Archeologie In februari 2006 is een bureauonderzoek verricht ten behoeve van het vaststellen van de verwachting op waardevolle archeologische vindplaatsen die door de realisering van nieuwe woningbouw verstoord kunnen worden.
Het onderzoeksrapport is opgenomen in de bijlagen
6. Flora en Fauna Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
7. Waterhuishouding In het kader van voorliggend bestemmingsplan is in november 2007 een waterhuishoudkundig onderzoek verricht. In het waterhuishoudkundig onderzoek worden de huidige en toekomstige waterstructuur beschreven, worden de waterhuishoudkundige gevolgen van het plan verkend en wordt de hoeveelheid benodigde waterberging bepaald.
Het onderzoeksrapport is opgenomen in de bijlagen.
8. Economische uitvoerbaarheid Realisering van de ...

3. PLANBESCHRIJVING

- [illegible]

4. OVERLEG EN INSPRAAK

- [illegible]