

Raadsbesluit

Nr. 124-2011

De raad der gemeente Durperdam

gelezen het raadsvoorstel, nr. 124-2011, van 1 juli 2012 ;

overwegende dat het ongewenst is dat zich in gebied waarop dit besluit betrekking heeft nieuwe ontwikkelingen voordoen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat bij het nemen van het voorbereidingsbesluit gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0999.BP2012000001-VB01


besluit:

1. te bepalen dat met ingang van de dag na publicatie van dit besluit een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de percelen Blekemeer 29 te Durp , Elspeterweg 75 te Durperdam Elspeterweg 89 te Durp en Hennepstede 50 te Durp , zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0999.BP2012000001-VB01 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nr. vb1004 d.d. september 2011;
2. te bepalen dat:
 - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is om het gebruik van gebouwen of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
 - b. het onder a. genoemde verbod niet van toepassing is op recreatiewoningen;
 - c. burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a. genoemde verbod indien het betreft een wijziging in een vorm van gebruik die in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
3. te bepalen dat dit besluit vervalt
 - indien niet binnen een jaar na datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit een ontwerp voor een bestemmingsplan voor het onderhavige gebied ter inzage is gelegd, dan wel
 - op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit voorbereidingsbesluit is genomen, in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juli 2012

De raad voornoemd,

 , voorzitter

 , griffier

