



Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmingsplan Kaart PRABPK2012

Praktijkrichtlijn bij de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012

datum

14 december 2015

versie

1.3 Definitief

rechtenbeleid



Naamsvermelding-GeenAfgeleideWerken 3.0 Nederland
(CC BY-ND 3.0)



Inhoudsopgave

1	Vergelijkbare bestemmingsplannen	4
1.1	Grondslagen in Wro, Bro en Regeling standaarden ruimtelijke ordening	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Het bestemmingsplan	5
2.1	Opbouw van de analoge bestemmingsplan kaart	5
2.2	Het plangebied op de analoge bestemmingsplan kaart	6
3	Bestemmingen	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Hoofdgroepen van bestemmingen	7
3.3	Lettercode van een bestemming	8
3.4	Lettercode van een voorlopige bestemming	9
3.5	Lettercode van een uit te werken bestemming	9
4	Dubbelbestemmingen	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Hoofdgroepen van dubbelbestemmingen	10
4.3	Lettercode van een dubbelbestemming	12
5	Aanduidingen	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Bouwvlak	13
5.3	Functieaanduiding	13
5.4	Bouwaanduiding	14
5.5	Maatvoering	16
5.6	Figuur	20
5.7	Gebiedsaanduidingen	22



Versiebeheer

Dit document is aan verandering onderhevig. Het versiebeheer van het document geeft inzicht in wijzigen en de actualiteit ervan.

Versie	Datum	Status	Aanpassing
1.0	1 januari 2012	Vervallen	Eerste versie
1.1	1 maart 2012	Vervallen	
1.2	15 november 2012	Vervallen	<ul style="list-style-type: none">▪ In hele document: bestemmingsplankaart vervangen door bestemmingsplan-kaart▪ In hele document: figuur niet vet▪ Paragraaf 5.4 toegevoegd 'uit functielijst'▪ Paragraaf 5.5 tekstaanpassing▪ Paragraaf 5.7 gebiedsaanduidingen geluidzone – industrie vervangen door 'geluidzone-spoor' en 'geluidzone-weg'
1.3	oktober 2015	Werkversie	<ul style="list-style-type: none">▪ Versiebeheer toegevoegd▪ Voorbeeld lettercode toegevoegd in paragrafen 3.4 en 3.5▪ Wetgevingszone paragraaf 5.7 veranderd in wetgevingzone
	14 december 2015	Definitief	<ul style="list-style-type: none">▪ Besproken met BROS en softwareleveranciers; wijzigingen definitief.



Hoofdstuk 1

Vergelijkbare bestemmingsplannen

De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen geeft normen voor de vormgeving en inrichting van het digitale bestemmingsplan. Deze praktijkrichtlijn geeft richtlijnen voor de opmaak van de analoge bestemmingsplankaart.

1.1 Grondslagen in Wro, Bro en Regeling standaarden ruimtelijke ordening

Deze richtlijn is van toepassing op bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, rijksinpassingsplannen en rijksbestemmingsplannen. Omwille van de leesbaarheid worden deze typen instrumenten in dit document samen aangehaald met de term bestemmingsplan, tenzij hier expliciet van wordt afgeweken.

In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (hierna SVBP2012) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Dit document is een aanvullende, niet wettelijk vereiste richtlijn naast de SVBP2012. Het is niet verplicht dit document te gebruiken voor het maken van de analoge bestemmingsplankaart. In het geval dit document wel wordt gebruikt, wordt geadviseerd de voorschreven werkwijze te hanteren.

Conform Wro en Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting in digitale geautoriseerde bronbestanden vastgelegd en in die vorm vastgesteld. Daarnaast kent de Wro een papieren versie van (hetzelfde) bestemmingsplan. Indien de inhoud van digitale stukken tot een andere uitleg leidt dan de stukken op papier, dan is de digitale inhoud beslissend. Het bestemmingsplan is daarmee een digitaal juridisch authentiek document. De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd.

De SVBP2012 geeft normen voor de opbouw van de regels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit document geeft de aanvullende richtlijnen voor de opmaak van de analoge bestemmingsplan kaarten. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit document zich dus uitsluitend richt op de analoge plankkaart van het bestemmingsplan, terwijl de SVBP2012 zich richt op het digitale bestemmingsplan als geheel.

1.2 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken zijn de richtlijnen voor de analoge plankkaart van het bestemmingsplan beschreven. Hoofdstuk 2 bevat de richtlijnen die van toepassing zijn op de plankkaart als geheel, Hoofdstuk 3 de richtlijnen voor de op de kaart voorkomende bestemmingen, Hoofdstuk 4 de richtlijnen voor dubbelbestemmingen en Hoofdstuk 5 de richtlijnen voor aanduidingen.

In dit document worden de volgende aanduidingen gehanteerd:

specificatie tussen <> haakjes : de gespecificeerde waarde wordt bepaald door de bronhouder;

specificatie tussen <<>> haakjes : de gespecificeerde waarde wordt gekozen uit een lijst;

specificatie tussen [] haakjes : de gespecificeerde waarde wordt letterlijk opgenomen;

[spatie] : er wordt een enkele spatie opgenomen;

rgb(x,y,z) : een kleurcodering. De codering is opgebouwd uit drie primaire additieve kleuren rood, groen en blauw. De hoeveelheid van een kleur loopt van 0 (niets van die kleur) tot en met 255 (alles van die kleur). Het eerste cijfer (x) geeft de hoeveelheid van de kleur rood aan, het tweede twee cijfer (y) geeft de hoeveelheid van de kleur groen aan, het derde cijfer (z) geeft de hoeveelheid van de kleur blauw aan.



Hoofdstuk 2

Het bestemmingsplan

Dit hoofdstuk bevat de richtlijnen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van de analoge bestemmingsplankaart als geheel.

2.1 Opbouw van de analoge bestemmingsplankaart

De analoge bestemmingsplankaart bevat alle te verbeelden informatie die ook in het digitaal bestemmingsplan is opgenomen. Het gaat hierbij om het plangebied, de bestemmingen, de dubbelbestemmingen en de aanduidingen. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met gebruikmaking van een duidelijke ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt. Los van de ondergrond die gebruikt is bij de vaststelling van het bestemmingsplan, wordt de analoge bestemmingsplankaart altijd getekend op een heldere en duidelijke ondergrond, waarop de belangrijkste wegen en waterwegen zijn aangegeven. Indien het plangebied het noodzakelijk maakt om meerdere analoge bestemmingsplan kaarten te produceren, blijkt uit een overzichtskaart de aansluiting van de kaarten onderling en de aansluiting aan het daaromheen gelegen gebied. Tot slot wordt op de analoge bestemmingsplankaart een noordpijl en schaalaaanduiding aangegeven.

De legenda is steeds op dezelfde wijze is opgebouwd. De legenda op de analoge bestemmingsplankaart van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- Plangebied
- Bestemmingen
 - bestemmingen
 - voorlopige bestemmingen
 - uit te werken bestemmingen
 - dubbelbestemmingen
- Aanduidingen
 - gebiedsaanduidingen
 - functieaanduidingen
 - bouwvlak
 - bouwaanduidingen
 - maatvoeringsaanduidingen
 - figuren

De bestemmingen worden in de legenda in alfabetische volgorde geplaatst, gevolgd door eventuele voorlopige en uit te werken bestemmingen, beide eveneens in alfabetische volgorde. Ook de dubbelbestemmingen worden bij elkaar geplaatst en in alfabetische volgorde gezet. Tot slot worden de aanduidingen per soort bij elkaar geplaatst en in alfabetische volgorde gezet.

De planregels verwijzen naar de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. De analoge bestemmingsplankaart voegt zich hier naar. Bij verschillen in naamgeving in de digitale verbeelding en de analoge bestemmingsplankaart, is de digitale verbeelding leidend.



2.2 Het plangebied op de analoge bestemmingsplankaart

Centraal op de analoge bestemmingsplankaart staat de weergave van het plangebied. Het plangebied is gevuld met bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen.

Op de analoge bestemmingsplankaart wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven met een ononderbroken bolletjeslijn, conform de specificatie in Figuur 1.



Figuur 1 Het plangebied op de analoge bestemmingsplankaart



Hoofdstuk 3

Bestemmingen



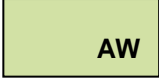



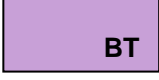





Dit hoofdstuk bevat de richtlijnen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van de op de analoge bestemmingsplan kaart voorkomende bestemmingen.

3.1 Algemeen




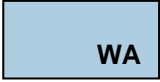



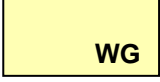



Dit hoofdstuk is van toepassing op de op de analoge bestemmingsplankaart voorkomende bestemmingen die ingevolge artikel 3.1 Wro aan gronden worden toegekend. Een bestemming heeft betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Bestemmingen in de vorm van een lijn of een punt komen niet voor.

3.2 Hoofdgroepen van bestemmingen

In de SVBP2012 is een bindende lijst met hoofdgroepen van bestemmingen opgesteld. Van iedere specifieke bestemming, voorlopige bestemming en uit te werken bestemming is vastgelegd onder welke hoofdgroep deze valt. Op de analoge bestemmingsplankaart krijgen alle geometrisch bepaalde vlakken waar de bestemmingen, voorlopige bestemmingen en uit te werken bestemmingen betrekking op hebben, de kleur van de hoofdgroep waar deze onder valt, conform de specificatie in Figuur 2. De begrenzing van deze vlakken wordt weergegeven door een ononderbroken lijn. Op de analoge bestemmingsplankaart wordt tevens gebruik gemaakt van lettercodes. Deze lettercodes zijn uitsluitend zichtbaar op de analoge bestemmingsplankaart en in de bijbehorende legenda; ze worden niet in de planregels opgenomen en zijn ook niet zichtbaar in de digitale verbeelding.

Agrarisch rgb(235,240,210)	 A	Kantoor rgb(235,195,215)	 K
Agrarisch met waarden rgb(210,225,165)	 AW	Maatschappelijk rgb(220,155,120)	 M
Bedrijf rgb(180,95,210)	 B	Natuur rgb(130,165,145)	 N
Bedrijventerrein rgb(200,160,215)	 BT	Recreatie rgb(185,215,70)	 R
Bos rgb(100,170,45)	 BO	Sport rgb(130,200,70)	 S
Centrum rgb(255,200,190)	 C	Tuin rgb(200,215,110)	 T



Cultuur en ontspanning rgb(255,60,130)		Verkeer rgb(205,205,205)	
Detailhandel rgb(255,160,150)		Water rgb(175,205,225)	
Dienstverlening rgb(240,145,190)		Wonen rgb(255,255,0)	
Gemengd rgb(255,190,135)		Woongebied rgb(255,255,180)	
Groen rgb(40,200,70)		Overig rgb(235,225,235)	
Horeca rgb(255,105,35)			

kleur grens = zwart
grens = 3x dikte ondergrond
font = zwart arial

Figuur 2 Weergave hoofdgroepen van bestemmingen op de analoge bestemmingsplankaart

3.3 Lettercode van een bestemming

Iedere bestemming heeft een lettercode op de analoge bestemmingsplankaart. De letters worden in zwarte hoofdletters weergegeven. Voor de lettercode van een bestemming zijn vier varianten mogelijk:

Variant 1 – lettercode van de hoofdgroep hanteren

Indien de naam van de bestemming gelijk is aan de naam van de hoofdgroep wordt de lettercode op de analoge bestemmingsplankaart van de bestemming gelijk aan de lettercode van de hoofdgroep. Dit komt overeen met variant 1 in de SVBP2012. De lettercode van de bestemming wordt als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>>

Voorbeeld: A

Variant 2 - specifieke lettercode gebruiken

Indien de naam van de bestemming nader gespecificeerd is conform variant 2 in de SVBP2012, dan wordt de lettercode van de bestemming als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] <LETTERCODE VAN DE BESTEMMING>

Voorbeeld: de bestemming Agrarisch – Viskwekerij wordt weergegeven als A-VK

Voor bepaalde specifieke bestemmingen wordt een vaste lettercode gespecificeerd. Hiertoe is een functielijst opgesteld die als separate bijlage naast de SVBP2012 van toepassing is. De functielijst is verdeeld in drie kolommen: functies, hoofdgroepen en lettercodes. De lettercode genoemd bij de functie wordt gebruikt. Indien er een bestemming wordt gespecificeerd waarvan de functie niet voorkomt op de functielijst, dan kiest de bronhouder zelf een unieke lettercode die het meest van toepassing is. De



gekozen lettercode komt nog niet voor op de functielijst en behoort niet toe aan andere enkel- en dubbelbestemming, bouwaanduidingen en gebiedsaanduidingen.

Variant 3 - Bestemming splitsen

Indien de naam van de bestemming nader gesplitst is conform variant 3 in de SVBP2012, dan wordt de lettercode van de bestemming als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] <cijfer>

Voorbeeld: de bestemming Gemengd - 1 wordt weergegeven als GD-1

Variant 4 – lettercode van een bestemming onder de hoofdgroep Overig

Indien de naam van de bestemming nader gespecificeerd is binnen de hoofdgroep Overig conform variant 4 in de SVBP2012, dan kiest de bronhouder zelf een unieke lettercode. De gekozen lettercode komt nog niet voor op de functielijst en behoort niet toe aan andere enkel- en dubbelbestemming, bouwaanduidingen en gebiedsaanduidingen. De lettercode van de bestemming wordt als volgt opgenomen:

<LETTERCODE VAN DE BESTEMMING>

Voorbeeld: de bestemming Enclave wordt weergegeven als E

3.4 Lettercode van een voorlopige bestemming

Iedere voorlopige bestemming heeft een lettercode. De lettercode van een voorlopige bestemming wordt als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] [VRL]

Voorbeeld: de bestemming Agrarisch – Voorlopig wordt weergegeven als A-VRL

In het geval een voorlopige bestemming wordt gespecificeerd, wordt de lettercode van de bestemming als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] <LETTERCODE VAN DE BESTEMMING. [spatie] [VRL]

Voorbeeld: Agrarisch – Grondgebonden Voorlopig wordt weergegeven als A-GRG-VRL

In het geval dat een voorlopige bestemming wordt gesplitst, wordt de lettercode van de bestemming als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] [VRL] <cijfer>

Voorbeeld: Agrarisch – Voorlopig 1 wordt weergegeven als A-VRL1

3.5 Lettercode van een uit te werken bestemming

Iedere uit te werken bestemming heeft een lettercode. De lettercode van een uit te werken bestemming wordt als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] [U]

Voorbeeld: de bestemming Agrarisch – Uit te werken wordt weergegeven als A-U

In het geval dat een uit te werken bestemming wordt gesplitst, wordt de lettercode van een uit te werken bestemming als volgt opgenomen:

<<LETTERCODE HOOFDGROEP>> [-] [U] <cijfer>

Voorbeeld: Agrarisch – Uit te werken 1 wordt weergegeven als A-U1



Hoofdstuk 4

Dubbelbestemmingen

Dit hoofdstuk bevat de richtlijnen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van de op de analoge bestemmingsplankaart voorkomende dubbelbestemmingen.

4.1 Algemeen

Dit hoofdstuk is van toepassing op de dubbelbestemmingen die op de analoge bestemmingsplankaart voorkomen. Een dubbelbestemming heeft betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Dubbelbestemmingen in de vorm van een lijn of een punt komen niet voor.

4.2 Hoofdgroepen van dubbelbestemmingen

In de SVBP2012 is een bindende lijst met hoofdgroepen van dubbelbestemmingen opgesteld. Van iedere specifieke dubbelbestemming is in de functielijst vastgelegd onder welke hoofdgroep deze valt.

Op de analoge bestemmingsplankaart krijgen alle geometrisch bepaalde vlakken waar de bestemmingen, voorlopige bestemmingen en uit te werken bestemmingen betrekking op hebben, de kleur van de hoofdgroep waar deze onder valt, conform de specificatie in Figuur 3. De begrenzing van deze vlakken wordt weergegeven door een ononderbroken lijn. In verband met de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden van de patronen van de verschillende dubbelbestemmingen te variëren. Op de analoge bestemmingsplankaart wordt tevens gebruik gemaakt van lettercodes. Deze lettercodes worden niet in de planregels of de digitale verbeelding opgenomen, maar zijn uitsluitend zichtbaar op de analoge bestemmingsplankaart en in de bijbehorende legenda.

Leiding rgb(0,0,0)	
Leiding - Brandstof	
Leiding - Gas	
Leiding - Hoogspanning	
Leiding - Hoogspanningsverbinding	
Leiding - Leidingstrook	



Leiding –Olie	
Leiding –Riool	
Leiding –Water	
Waarde rgb(0,0,0)	
Waarde – Archeologie	
Waarde –Cultuurhistorie	
Waarde –Ecologie	
Waarde –Geomorfologie	
Waarde –Landschap	
Waarde –Natuur	
Waarde –Natuur en landschap	
Waterstaat rgb(0,0,0)	

kleur grens = zwart
grens = 2x dikte ondergrond
arcering = zwart
font = zwart arial cursief

Figuur 3 Weergave hoofdgroepen van dubbelbestemmingen op de analoge bestemmingsplankaart



4.3 Lettercode van een dubbelbestemming

Iedere dubbelbestemming heeft een lettercode op de analoge bestemmingsplankaart. Voor de specificatie van de lettercode van een dubbelbestemming is paragraaf 3.3 van toepassing.



Hoofdstuk 5

Aanduidingen

Dit hoofdstuk bevat de richtlijnen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van de op de analoge bestemmingsplankaart voorkomende aanduidingen.

5.1 Algemeen

Behalve bestemmingen en dubbelbestemmingen zijn binnen het bestemmingsplan aanduidingen te onderscheiden. Er zijn zes soorten aanduidingen te onderscheiden:

- bouwvlak;
- functieaanduiding;
- bouwaanduiding;
- maatvoering;
- figuur;
- gebiedsaanduidingen.

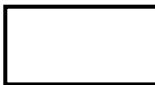
Voor ieder type aanduiding is in dit hoofdstuk de weergave op de analoge bestemmingsplankaart gegeven. Met uitzondering van de aanduiding figuur zijn de hiervoor genoemde aanduidingen geometrisch begrensd en hebben zij betrekking op een vlak. Een figuur bestaat uit lijnstukken.

5.2 Bouwvlak

Een bouwvlak is een aanduiding waarvan er slechts 1 soort is. Een bouwvlak wordt op de analoge bestemmingsplankaart weergegeven door dikke lijnen overeenkomstig Figuur 4. Voor het bouwvlak wordt op de analoge bestemmingsplankaart geen gebruik gemaakt van lettercodes.

Een bouwvlak wordt als volgt weergegeven op de analoge bestemmingsplan kaart:

bouwvlak
rgb(0,0,0) = zwart
grens = 2 x dikte bestemmingsgrens



Figuur 4 Weergave bouwvlak op de analoge bestemmingsplankaart

5.3 Functieaanduiding

Functieaanduidingen worden op de analoge bestemmingsplankaart weergegeven met een zwarte lettercode tussen ronde haken. In Figuur 5 is de wijze waarop de begrenzing van een aanduidingvlak wordt weergegeven, evenals de lettercode van de functieaanduiding.

Voor de lettercode van een functieaanduiding zijn twee varianten mogelijk:

Variant 1 - lettercode uit de functielijst opnemen

Er is een functielijst opgesteld die als separate bijlage naast de SVBP2012 van toepassing is. Indien er gebruik gemaakt wordt van een functie die voorkomt op deze lijst, dan wordt de lettercode van de functieaanduiding als volgt opgenomen:



[()] <<lettercode>> []]

Voorbeeld: *bedrijfswoning wordt opgenomen als (bw)*

In het geval dat een functie die voorkomt op de functielijst niet is toegestaan op een locatie in het bestemmingsplan, wordt deze negatieve functieaanduiding als volgt opgenomen:

[() [-] <<lettercode>> []]

Voorbeeld: *bedrijfswoning uitgesloten wordt opgenomen als (-bw)*

Variant 2 - specifieke lettercode opnemen

Naast het werken met functies van de functielijst mag er als dat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening, ook gewerkt worden met specifieke functies. Een specifieke functie is een functie die niet voorkomt op de functielijst. De lettercode van een specifieke functie wordt geheel met kleine letters geschreven, cijfers worden als Arabische cijfers geschreven en de functieaanduiding wordt als volgt opgenomen:

[() [s] <<lettercode hoofdgroep>> [-] <specificatie> []]

Voorbeeld 1: *specifieke vorm van agrarisch – deels grondgebonden wordt opgenomen als (sa-dgg)*

Voorbeeld 2: *specifieke vorm van maatschappelijk - 1 wordt opgenomen als (sm-1)*

Voor de <<lettercode hoofdgroep>> wordt gekozen uit een van de hoofdgroepen die gehanteerd worden bij bestemmingen en dubbelbestemmingen, behalve de hoofdgroep 'Overig'. De gekozen waarde wordt met kleine letters opgenomen.

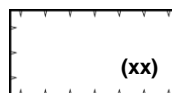
In het geval dat een specifieke functie niet is toegestaan op een locatie in het bestemmingsplan, wordt deze uitgesloten functie als volgt opgenomen:

[() [-] [s] <<lettercode hoofdgroep>> [-] <specificatie> []]

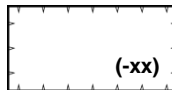
Voorbeeld: *specifieke vorm van recreatie uitgesloten - groepsverblijf wordt opgenomen als (-sr-grv)*

functieaanduiding

functie met code xx
rgb(0,0,0)



functie met code xx uitgesloten
rgb(0,0,0)



kleur grens = zwart
grens = 2x dikte ondergrond met driehoeken
font = arial zwart tussen ronde haken

Figuur 5 Weergave functieaanduidingen op de analoge bestemmingsplankaart

5.4 Bouwaanduiding

Bouwaanduidingen worden met kleine zwarte cursieve lettercodes tussen blokhaken weergegeven. Deze gebruikte lettercodes worden niet opgenomen in de planregels. De begrenzing van de bouwaanduiding is in Figuur 6 weergegeven. Voor de lettercode van een bouwaanduiding zijn twee varianten mogelijk:



Variante 1 – lettercode uit de functielijst opnemen

In de SVBP2012 is een bindende lijst met bouwaanduidingen opgesteld. In deze variant wordt een aanduiding uit deze lijst cursief en tussen blokhaken op de analoge bestemmingsplankaart opgenomen. Voor iedere aanduiding uit deze lijst is een vaste lettercode van toepassing:

aaneengebouwd	<i>aeg</i>
antennemast	<i>am</i>
bijgebouwen	<i>bg</i>
gestapeld	<i>gs</i>
kap	<i>kap</i>
karakteristiek	<i>ka</i>
nokrichting	<i>nr</i>
onderdoorgang	<i>ond</i>
plat dak	<i>pd</i>
twee-aaneen	<i>tae</i>
vrijstaand	<i>vrij</i>

Deze aanduidingen worden als volgt opgenomen:

`[[<<bouwaanduidingcode>>]]`

Voorbeeld: de bouwaanduiding aaneengebouwd wordt opgenomen als [aeg]

In het geval dat een bepaalde bouwwijze of verschijningsvorm die voorkomt op de vaste lijst niet is toegestaan op een locatie in het bestemmingsplan, wordt gebruik gemaakt van een negatieve bouwaanduiding. Deze negatieve bouwaanduiding wordt als volgt opgenomen:

`[[[-] <<bouwaanduidingcode>>]]`

Voorbeeld: de bouwaanduiding aaneengebouwd uitgesloten wordt opgenomen als [-aeg]

Variante 2 - specifieke lettercode opnemen

Naast het werken met bouwaanduidingen uit de vaste lijst uit de SVBP2012 mag er als dat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening, ook gewerkt worden met specifieke bouwaanduidingen. Een specifieke bouwaanduiding is een bouwaanduiding die niet voorkomt op de genoemde lijst. De lettercode van de specifieke bouwaanduiding wordt als volgt opgenomen:

`[[[sba] [-] <specifieke code>]]`

Voorbeeld 1: specifieke bouwaanduiding - stolp wordt opgenomen als [sba-sto]

Voorbeeld 2: specifieke bouwaanduiding - 1 wordt opgenomen als [sba-1]

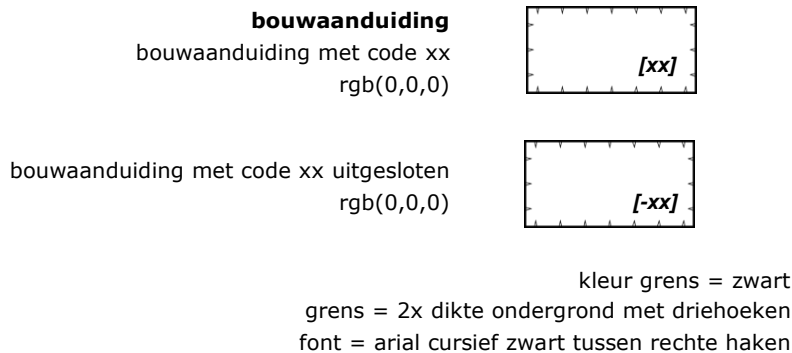
In het geval dat een bepaalde bouwwijze of verschijningsvorm niet is toegestaan op een locatie in het bestemmingsplan, wordt gebruik gemaakt van een negatieve specifieke aanduiding. De negatieve verzamelaanduiding wordt als volgt opgenomen:

`[[[-] [sba] [-] <specifieke code>]]`

Voorbeeld 1: specifieke bouwaanduiding uitgesloten - stolp wordt opgenomen als [-sba-sto]

Voorbeeld 2: specifieke bouwaanduiding uitgesloten - 1 wordt opgenomen als [-sba-1]

In het geval het voor de leesbaarheid van de analoge bestemmingsplankaart gewenst is dezelfde lettercode voor de bouwaanduiding binnen één bestemmingsvlak, bouwvlak of gebiedsaanduiding een of meerdere keren te herhalen, dan worden meerdere plaatsingspunten aangegeven.



Figuur 6 Weergave bouwaanduiding op de analoge bestemmingsplankaart

5.5 Maatvoering

Op de analoge bestemmingsplankaart worden de maatvoeringvlakken weergegeven op de wijze, zoals in Figuur 8 aangegeven maatvoeringsymbolen. De maatvoering wordt in het maatvoeringvlak door middel van een maatvoeringsymbool (ook wel matrix of matrixsymbool genoemd) weergegeven. Er worden vaste symbolen en symboolcodes gebruikt op de analoge bestemmingsplankaart. Bij het gebruik van een maatvoeringsymbool op de analoge bestemmingsplankaart, is het conform IMRO verplicht de code van het symbool op te nemen in het digitale bestemmingsplan. Voor het plaatsen van een maatvoeringsymbool op de analoge bestemmingsplankaart worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:









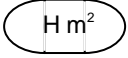



- plaatsingspunt van het symbool: coördinaten van het zwaartepunt (center, center) van de matrix;
- aanpijlingspunt: coördinaten van het punt waar het symbool bij hoort (indien dit niet het plaatsingspunt is). De lijn tussen plaatsingspunt en aanpijlingspunt wordt niet opgenomen;
- hoek: waaronder symbool geplaatst wordt. Eenheid: graden; ten opzichte van Noordpijl; rechtsom = positief.

Symboolcode	Symbool	Naam
s100		minimum goothoogte (m)
s101		maximum goothoogte (m)
s102		minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m)
s103		minimum bouwhoogte (m)
s104		maximum bouwhoogte (m)



s105		minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
s106		minimum dakhelling (graden)
s107		maximum dakhelling (graden)
s108		minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
s109		maximum bebouwingspercentage (%)
s110		minimum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m)
s111		maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
s112		minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
s113		minimum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden)
s114		maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum dakhelling (graden)
s115		minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
s116		minimum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden), maximum bebouwingspercentage (%)
s117		maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum dakhelling (graden), maximum bebouwingspercentage (%)
s118		minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden) maximum bebouwingspercentage (%)



s119		maximum aantal wooneenheden
s120		maximum aantal bouwlagen
s121		maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden
s122		verticale bouwdiepte (m)
s123		maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
s124		maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
s125		minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
s126		maximum bouwhoogte (m), aantal bouwlagen, maximum bebouwingspercentage (%)
s127		maximum vloeroppervlakte; bvo (m ²)
s128		standaard symbool waarde
s129		standaard symbool minimum waarde
s130		standaard symbool maximum waarde

Figuur 7 Maatvoeringsymbolen

In de symbolen s128, s129 en s130 wordt op de plaats van de letter j de waarde weergegeven die behoort bij de maatvoeringsaanduiding. Op de plaats van x wordt de keuze uit Tabel 1 met maatvoeringsymbolen weergegeven. Daarbij wordt alleen de specificatie na de algemene symboolcode s128, s129 en s130 opgenomen.



Voorbeeld 1:	<table border="1"><tr><td>b</td></tr><tr><td>10</td></tr></table>	b	10	<i>aantal bedrijven = 10</i>
b				
10				
Voorbeeld 2:	<table border="1"><tr><td>3</td></tr><tr><td>c</td></tr></table>	3	c	<i>minimum aantal bouwlagen = 3</i>
3				
c				
Voorbeeld 3:	<table border="1"><tr><td>d</td></tr><tr><td>6</td></tr></table>	d	6	<i>maximum aantal parkeerplaatsen = 6</i>
d				
6				

De volledige lijst met mogelijke maatvoeringsaanduiding met symboolcodes is opgenomen in Tabel 1.

Tabel 1 Maatvoering waarde met symboolcode

Maatvoering	SymboolCode			
	gebruik zonder voorvoegsel	gebruik met voorvoegsel [minimum]	gebruik met voorvoegsel [maximum]	gebruik met voorvoegsel [minimum en maximum]
aantal	s128a			
aantal aaneen te bouwen wooneenheden	s128ab	s129x	s121	
aantal bedrijven	s128b	s129a	s130a	
aantal bezoekers	s128c	s129b	s130b	
aantal bouwlagen	s128d	s129c	s120	
aantal gebouwen	s128e	s129d	s130c	
aantal parkeerplaatsen	s128f	s129e	s130d	
aantal rijstroken	s128g	s129f	s130e	
aantal sporen	s128h	s129g	s130f	
aantal winkels	s128i	s129h	s130g	
aantal wooneenheden	s128j	s129i	s119	
bebouwd oppervlak (m2)	s128l	s129j	s130h	
bebouwingspercentage (%)	s128m	s129k	s109	
bouwhoogte (m)	s128r	s103	s104	s105
breedte (m)	s128n	s129l	s130i	
dakhelling (graden)	s128o	s106	s107	s108
diepte (m)	s128p	s129m	s130s	
gothoogte (m)	s128s	s100	s101	s102
hoogte (m)	s128q	s129n	s130j	
hoogteligging vlak (m)	s128t	s129o	s130k	
lengte (m)	s128u	s129p	s130l	
maatvoering	s128k			
oppervlakte (m2)	s128v	s129q	s130m	
verticale bouwdiepte (m)	s122	s129y	s130t	
vloeroppervlakte (m2)	s128ac	s129r	s130n	
vloeroppervlakte; bruto (m2)	s128w	s129s	s130o	
vloeroppervlakte; bvo (m2)	s128x	s129t	s127	
vloeroppervlakte; netto (m2)	s128y	s129u	s130p	
vloeroppervlakte; vvo (m2)	s128z	s129v	s130q	
volume (m3)	s128aa	s129w	s130r	
gothoogte en bouwhoogte (m)		s110	s111	s112
gothoogte, bouwhoogte (m),		s113	s114	s115



Maatvoering	SymboolCode			
dakhelling (graden)				
goothoogte, bouwhoogte (m), dakhelling (graden), maximum bebouwingspercentage (%)		s116	s117	s118
bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)			s123	s125
goothoogte, bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)			s124	
bouwhoogte (m), aantal bouwlagen, maximum bebouwingspercentage (%)			s126	
<overige waarde 1>	s128ad	s129z	s130u	
<overige waarde 2>	s128ae	s129aa	s130v	
<overige waarde 3>	s128af	s129ab	s130w	

In het geval het voor de leesbaarheid gewenst is op de analoge bestemmingsplankaart hetzelfde maatvoeringsymbool binnen één bestemmingsvlak, bouwvlak of gebiedsaanduiding een of meerdere keren te herhalen, dan worden meerdere plaatsingspunten in één object *Maatvoering* geplaatst.

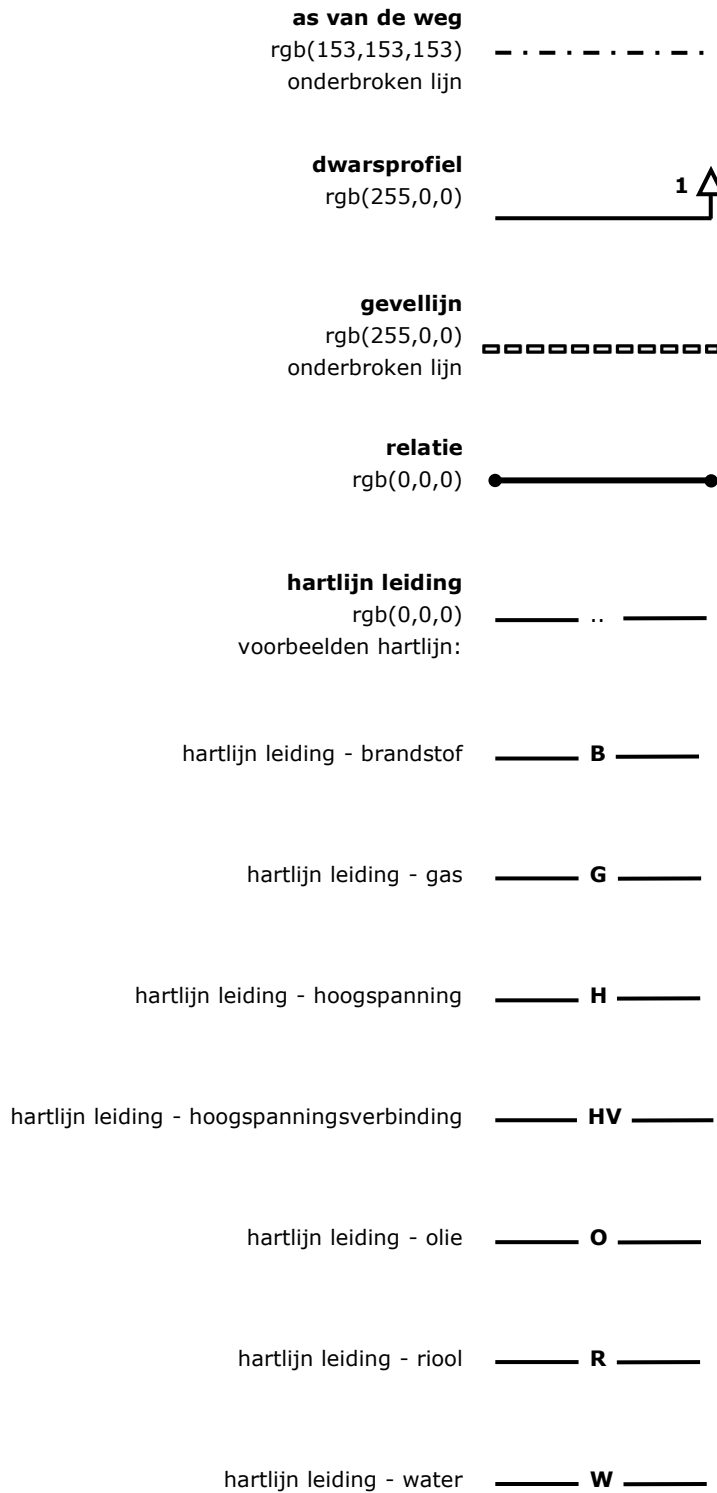
Maatvoering
 rgb(0,0,0)
 kleur grens = zwart
 grens = 3x dikte ondergrond
 font = arial
 symboolkleur = zwart



Figuur 8 Weergave maatvoering op de analoge bestemmingsplankaart

5.6 Figuur

Figuren worden op de analoge bestemmingsplankaart weergegeven conform de aanduidingen in Figuur 9. Bij leidingen kan de hartlijn van de aanduiding worden geplaatst in het vlak van de dubbelbestemming. In de hartlijn kan worden aangegeven om welke leiding het gaat.



Figuur 9 Weergave figuren op de analoge bestemmingsplankaart



5.7 Gebiedsaanduidingen

In de SVBP2012 is een bindende lijst met hoofdgroepen van gebiedsaanduidingen opgesteld. Van iedere specifieke gebiedsaanduiding is vastgelegd onder welke hoofdgroep deze valt.

In de legenda op de analoge bestemmingsplankaart wordt de volledige naam van de aanduiding gegeven. Voor de weergave van een gebiedsaanduiding op de analoge bestemmingsplankaart zijn twee varianten mogelijk:

Variant 1 - naam van de hoofdgroep hanteren

De naam van de gebiedsaanduiding is gelijk aan de naam van de hoofdgroep. De gebiedsaanduiding wordt weergegeven door de arceringen en kleuren zoals in Figuur 10. De naam van de gebiedsaanduiding wordt als volgt opgenomen:

Voorbeeld: geluidzone

Variant 2 - specifieke gebiedsaanduiding gebruiken

In deze variant wordt de gebiedsaanduiding weergegeven door de arceringen in de kleuren die in Figuur 10 zijn weergegeven.

Voorbeeld: wetgevingzone - afwijkingsgebied

Als het voor een goede ruimtelijke ordening wenselijk is om meerdere varianten van dezelfde specifieke gebiedsaanduiding te gebruiken, dan kunnen deze verder gespecificeerd worden met een nadere tekstuele aanduiding in de vorm van een woord of een Arabisch cijfer. Wordt onderscheid gemaakt tussen de verschillende vlakken/soorten door aan de arcering in een zwart cursief weergegeven Arabisch cijfer toe te voegen, dan is dit Arabisch cijfer ook in de naam van de gebiedsaanduiding opgenomen.

Voorbeeld 1: wetgevingzone – wijzigingsgebied 1

Voorbeeld 2: wetgevingzone - afwijkingsgebied milieu

Ook is het mogelijk onderscheid tussen deze gebiedsaanduidingen te maken door de arcering dichter of opener weer te geven.



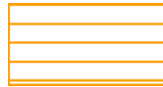
geluidzone
rgb(255,155,0)



geluidzone – industrie



geluidzone – spoor



geluidzone – weg



luchtvaartverkeerzone
rgb(155,50,205)



milieuzone
rgb(0,155,0)



milieuzone - bodembeschermingsgebied



milieuzone - geluidsgevoelige functie



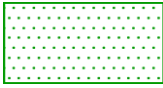

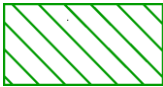






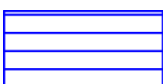
milieuzone - geurzone



milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

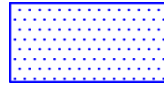




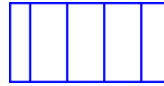
milieuzone - stiltegebied	
milieuzone - waterwingebied	
milieuzone - zones Wet milieubeheer	
overige zone rgb(100,100,100)	
reconstructiewetzone rgb(56,133,94)	
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied	
reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied	
reconstructiewetzone - verwevingsgebied	
veiligheidszone rgb(0,0,255)	
veiligheidszone - bevi	



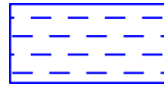
veiligheidszone - leiding



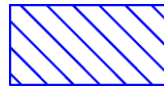
veiligheidszone - lpg



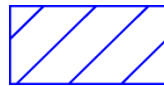
veiligheidszone - munitie



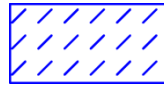
veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen



veiligheidszone - vuurwerk



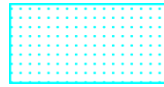
veiligheidszone - windturbine



vrijwaringszone
rgb(0,255,255)



vrijwaringszone - buisleidingenstraat




vrijwaringszone - dijk




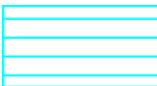
vrijwaringszone - duin

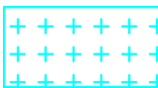


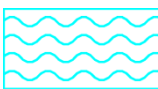



vrijwaringszone - molenbiotoop 


vrijwaringszone - radar 


vrijwaringszone - spoor 


vrijwaringszone - straalpad 


vrijwaringszone - vaarweg 

vrijwaringszone - weg 

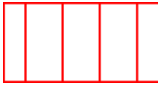
wetgevingzone
rgb(255,0,0) 

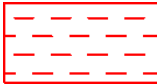
wetgevingzone - afwijkingsgebied 

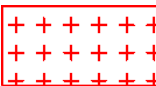
wetgevingzone - moderniseringsgebied 

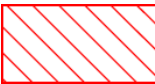
wetgevingzone - wijzigingsgebied 

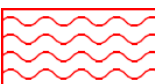


wetgevingzone - verwezenlijking in naaste toekomst 

wetgevingzone - wet geluidhinder 

wetgevingzone - natura 2000 

wetgevingzone - tracéwet 

wetgevingzone - waterwet 

grens = 2x dikte ondergrond
kleur grens = kleur arcering
font = arial cursief zwart

Figuur 10 Weergave gebiedsaanduidingen op de analoge bestemmingsplankaart