

Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2008

Bijlage 2 behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening

Versie 24 december 2008

Inhoud

1. Vergelijkbare bestemmingsplannen
2. Bestemmingen
3. Dubbelbestemmingen
4. Aanduidingen
5. Planregels

Bijlagen:

1. Toepassing SVBP2008
2. Weergave plangebied
3. Weergave bestemmingen
4. Weergave dubbelbestemmingen
5. Weergave gebiedsaanduidingen
6. Lijst met functieaanduidingen en weergave
7. Weergave bouwvlak
8. Lijst met bouwaanduidingen en weergave
9. Lijst met maatvoeringaanduidingen en weergave
10. Lijst met figuren en weergave
11. Begrippen
12. Wijze van Meten
13. Wijzigingen SVBP2008 ten opzichte van SVBP2006

1. Vergelijkbare Bestemmingsplannen

1.1 Algemeen

De vorige Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna WRO) en het daarbij behorende Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 bevatten bijna geen bepalingen over de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De artikelen 12 en 16 van dit besluit kenden alleen enkele voorschriften voor de verschijningsvorm van het bestemmingsplan. Dit heeft er toe geleid dat in de praktijk allerlei varianten zijn toegepast. Hierdoor zijn er zeer verschillende bestemmingsplannen ontstaan. Bestemmingsplannen met dezelfde beleidsmatige inhoud en met hetzelfde doel zagen er geheel anders uit en waren moeilijk vergelijkbaar.

Hierdoor ontbrak het aan duidelijkheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan. En dit terwijl leesbaarheid, raadpleegbaarheid en helderheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan van groot gewicht zijn. Het gaat bij bestemmingsplannen om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, de monitoring van beleid en de handhaving.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP2008) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

1.2 Wro en Bro

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) behoudt het bestemmingsplan de belangrijke rol in het ruimtelijk planstelsel. Het bestemmingsplan is en blijft een belangrijk – zo niet het belangrijkste – normstellende instrumentarium voor het ruimtelijk beleid. Dit temeer nu niet alleen de gemeenten, maar ook het rijk en de provincies bestemmingsplannen kunnen maken. Vanwege deze belangrijke rol van het bestemmingsplan is er nog meer reden om te komen tot vergelijkbare plannen, die goed toegankelijk en gebruiksvriendelijk zijn.

De bestemmingsplannen van het Rijk en de provincies worden in de Wro inpassingsplannen genoemd. Inpassingsplannen zijn echter gelijk aan bestemmingsplannen De SVBP2008 is daarom ook van toepassing op de inpassingsplannen. Ter wille van de overzichtelijkheid is in de SVBP2008 de term bestemmingsplan gebruikt.

1.3 Vergelijkbare bestemmingsplannen

Volgens het Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg vastgelegd. Het bestemmingsplan wordt in die vorm ook vastgesteld, tegelijk met een volledige analoge verbeelding van het bestemmingsplan op papier. Indien de digitale en de analoge verbeelding tot interpretatieverschillen leiden, is de digitale verbeelding beslissend.

Het onderhavige document geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. Dit om de gewenste vergelijkbaarheid zeker te stellen. De standaarden hebben geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting maakt immers geen deel uit van het bestemmingsplan. Wel dient het bestemmingsplan van een toelichting vergezeld te gaan.

Het bestemmingsplan zelf bestaat uit een verzameling geografische bepaalde objecten, die zijn opgeslagen in een digitaal ruimtelijk informatiesysteem en die te raadplegen zijn via een interface, zoals een website. De objecten zijn voorzien van bestemmingen met bijbehorende doeleinden en regels.

Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat de standaarden geen betrekking hebben op de inhoud van een bestemmingsplan. Dit blijft een zaak van het bevoegde gezag. Dit neemt niet weg dat standaardisering op dit punt wel een praktische meerwaarde kan hebben. Efficiency en snelheid van werken zullen er zeker mee worden bevorderd.

1.4 Het bestemmingsplan

Het centrale onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening worden aan de in het plan begrepen grond bestemmingen toegewezen met bij behorende doeleinden. Aan de bestemmingen zijn regels gekoppeld over het gebruik van de in het

plan begrepen grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Kenmerk van bestemmingen is dat het gehele plangebied ermee is bedekt. Elke bestemming is geometrisch bepaald.

Een bestemmingsplan kan ook dubbelbestemmingen bevatten. Deze overlappen bestemmingen en geven eigen regels, waarbij sprake is van een rangorde tussen de bestemmingen en de dubbelbestemmingen. De dubbelbestemmingen hoeven het gehele plangebied niet te bedekken.

Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken binnen een bestemming of dubbelbestemming nader of specifiek te regelen. Het gaat hierbij om specificaties met betrekking tot het gebruik of de bouwmogelijkheden. De aanduidingen hebben daardoor juridische betekenis en komen ook altijd in de regels van het bestemmingsplan voor.

Verklaringen zijn de overige in de verbeelding van het bestemmingsplan voorkomende zaken. Verklaringen hebben geen juridische betekenis. Zij zijn bedoeld om nadere informatie te verschaffen of om de duidelijkheid en raadpleegbaarheid te bevorderen. Omdat verklaringen geen juridische betekenis hebben, wordt hierop niet nader ingegaan.

1.5 Plangebied

In de volgende hoofdstukken gaat het over de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. Hierbij staat voorop dat een bestemmingsplan altijd betrekking op een gebied. De grenzen van dat gebied moeten op dezelfde wijze worden aangegeven. Hoe dit moet gebeuren, staat vermeld in bijlage 2.

1.6 Legenda

Om de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid van de analoge verbeelding van het bestemmingsplan te bevorderen, is het nodig dat de legenda steeds op dezelfde wijze is opgebouwd. De legenda van de analoge verbeelding van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- Plangebied
- Bestemmingen
 - o bestemmingen
 - o voorlopige bestemmingen
 - o uit te werken bestemmingen
 - o dubbelbestemmingen
- Aanduidingen
 - o gebiedsaanduidingen
 - o functieaanduidingen
 - o bouwvlak
 - o bouwaanduidingen
 - o maatvoeringsaanduidingen
 - o figuren
- Verklaringen

De digitale verbeelding kent geen vaste indeling van de legenda. Wel moet de digitale verbeelding van het bestemmingsplan een legenda bevatten, waarin in ieder geval de volgende onderdelen zijn opgenomen: hoofdgroepen van bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen. Dit document bevat verder geen regels met betrekking tot de legenda van de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

1.7 Analoge en digitale verbeelding

In de vorige paragrafen is aangegeven, dat een bestemmingsplan bestaat uit digitale ruimtelijke informatie. Die informatie kan digitaal en analoog worden verbeeld.

Het onderscheid tussen de digitale en analoge verbeelding van het bestemmingsplan is een nieuw element van de SVBP2008. Per wijze van verbeelding is steeds aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan moet worden weergegeven. De SVBP2008 geeft geen richtlijnen voor de wijze waarop gebruikers van het bestemmingsplan de bestemmingsplaninformatie in hun eigen systeem kunnen gebruiken en verbeelden. Dit wordt aan de gebruiker zelf overgelaten. De SVBP2008 ziet alleen op de twee wettelijk voorgeschreven vormen.

De analoge verbeelding van een bestemmingsplan leidt altijd tot een concreet en afgerond product, te weten: een analoge (papieren) kaart. Bij de eisen die worden gesteld aan de digitale verbeelding is dit niet het geval. Dit komt omdat er bij de digitale verbeelding niet alleen sprake is van een standaard cartografische weergave door middel van kleuren en symbolen, maar ook van dynamiek en interactie

met de digitale informatie. Aldus wordt de uiteindelijke digitale verbeelding mede bepaald door de functionaliteit van de interface/viewer die wordt gebruikt.

De SVBP2008 bevat de basis voor de standaardisatie van het cartografisch ontwerp, in die zin dat de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen in alle viewers op dezelfde wijze moeten worden verbeeld door middel van kleuren. De wijze waarop de regels van het bestemmingsplan in beeld worden gebracht, kunnen worden opgevraagd en kunnen worden gecombineerd, valt buiten het bestek van de SVBP2008. In de volgende hoofdstukken wordt alleen aangegeven dat het opvragen van de relevante bestemmingsplaninformatie op interactieve wijze dient plaats te vinden. Hierbij kan worden gedacht aan aanklikken of een 'mouse-over', waardoor bijvoorbeeld een 'tooltip' of een tekstvenster op het scherm verschijnt. Essentieel is dat de digitale verbeelding alle relevante bestemmingsplaninformatie moet kunnen tonen. Een raadpleger van het bestemmingsplan moet deze informatie voor ogen kunnen krijgen zonder daar zelf uitdrukkelijk om te hoeven vragen. Bij aanduidingen gaat het er dan om dat zichtbaar wordt dat er een aanduiding geldt. Voor de inhoud van deze aanduiding moet een interactie plaatsvinden.

Bij de digitale verbeelding wordt gewerkt met twee kaartvensters. Een venster met een overzichtskaart en een venster met daarin de bestemmingsplankaart, aangeduid als kaartvenster. Het venster voor de overzichtskaart wordt ook gebruikt voor het weergeven van de gebiedsaanduidingen.

Bij het raadplegen van een digitale verbeelding moet het mogelijk zijn om te kunnen meten.

De analoge verbeelding moet alle te verbeelden informatie bevatten. Het gaat hierbij dus om het plangebied, de (dubbel)bestemmingen, de aanduidingen en de verklaringen. Bestemmingen moeten voorts worden vastgesteld met gebruikmaking van een duidelijke ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt. Deze ondergrond zal bij de analoge verbeelding moeten worden toegepast. Bij de digitale verbeelding kunnen andere ondergronden worden gebruikt. Op verzoek dient wel de bij het besluit tot vaststelling van het plan gebruikte ondergrond te worden getoond. Voor zowel de digitale als de analoge verbeelding geldt dat aangrenzende gebieden moet worden weergegeven. Bij de analoge verbeelding geldt nog dat een noordpijl en schaal moeten worden weergegeven en dat de analoge verbeelding van duurzaam materiaal vervaardigd moet worden.

1.8 Verantwoording

De teksten van de SVBP2008 zijn gebaseerd op die van de SVBP2006. De wijzigingen ten opzichte van de SVBP 2006 zijn aangegeven in bijlage 13. De SVBP2008 kan worden gezien als een verfijning van en een aanvulling op de SVBP2006. Uiteraard is bij het opstellen van de SVBP2008 aangesloten op de Wro, het Bro en de Praktijkrichtlijn voor BestemmingsPlannen (PRBP2008).

Tijdens het voorbereidingproces heeft er meerdere keren terugkoppeling met de praktijk plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een SVBP2008 dat enerzijds wordt gekenmerkt door een consequente, systematische benadering van de materie en dat anderzijds aansluit bij de dagelijkse praktijk, doordat rekening is gehouden met de huidige en toekomstige werkwijzen.

2. Bestemmingen

2.1 Algemeen

Onder een bestemming wordt de bestemming verstaan die ingevolge artikel 3.1 Wro aan gronden wordt toegekend. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plan begrepen gronden zijn toegekend. Niet iedere functie leent zich voor een eigen bestemming. Of dit zo is, hangt af van de ruimtelijke relevantie, of wel van de mate waarin de betrokken functie invloed heeft op zijn omgeving of daaraan eisen stelt. Behalve om functies gaat het bij bestemmingen altijd om concreet ruimtegebruik of om fysiek aanwezige ruimtelijke objecten.

Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Lijn- en puntbestemmingen komen niet voor. De verbeelding van een bestemming bestaat dus nooit uit een lijn of een punt.

2.2 Hoofdgroepen van bestemmingen

Met het oog op de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen is het belangrijk dat er eenheid is in de wijze waarop de diverse functies in bestemmingen worden ondergebracht. Eenduidigheid in de naamgeving van bestemmingen is daarbij een vereiste. Daarom is een lijst met mogelijke in een plangebied voorkomende functies opgesteld. Deze functies zijn gegroepeerd binnen zogeheten hoofdgroepen van bestemmingen. Deze hoofdgroepen van bestemmingen spelen een grote rol bij de naamgeving en de verbeelding van een bestemmingsplan. Bij de naamgeving van de hoofdgroepen is aansluiting gezocht bij de SVBP2006 en bij de gangbare praktijk. De naamgeving is zo kort en zo eenvoudig mogelijk gehouden.

De naam van een in een bestemmingsplan op te nemen bestemming begint altijd met de naam van de hoofdgroep. De systematiek van hoofdgroepen laat het toe een bestemming te specificeren en slechts één of enkele functies van een hoofdgroep binnen een bestemming mogelijk te maken. Een bestemming hoeft dus niet alle bij een hoofdgroep aangegeven functies te bevatten. In bijlage 1 zijn richtlijnen gegeven hoe hiermee kan worden omgegaan.

Bij de hoofdgroepen zijn zoveel mogelijk concrete (hoofd)functies genoemd. Een algemene omschrijving is alleen daar gegeven waar dit vanwege de aard van de hoofdgroep gewenst is. Om zo duidelijk en concreet mogelijk te zijn, is ervoor gekozen zoveel mogelijk functies te benoemen. De functies staan in alfabetische volgorde en niet in een volgorde van belangrijkheid. Indien een functie met een bestemming wordt geregeld, moet hij onder de hoofdgroep worden geplaatst waar de functie is genoemd.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de genoemde functies niet uitputtend zijn. Functies die niet zijn genoemd moeten in die hoofdgroep worden geplaatst die daarbij – gelet op de aard van de betrokken hoofdgroep – het beste past. De al genoemde functies kunnen hierbij richtinggevend zijn.

De volgende hoofdgroepen van bestemmingen zijn te onderscheiden:

Hoofdgroepen van bestemmingen	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
Agrarisch	<ul style="list-style-type: none">• agrarisch• agrarisch bedrijf• akkerbouw• ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten• aquacultuur• bollenteelt• bomenteelt• bosbouw• fruitteelt• glastuinbouw• grondgebonden veehouderij• houtwal• houtsingel• intensieve veehouderij• intensieve kwekerij• kas

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		<ul style="list-style-type: none"> • paardenfokkerij • paardenhouderij • sierteelt • silo • tuinbouw • viskwekerij
Agrarisch met waarden		<ul style="list-style-type: none"> • agrarische functie met natuurwaarden • agrarische functie met landschapswaarden • agrarische functie met natuur- en landschapswaarden • agrarische functie met ecologische waarden • agrarische functie met archeologische waarden • agrarische functie met cultuurhistorische waarden • agrarische functie met geomorfologische waarden
Bedrijf		<ul style="list-style-type: none"> • agrarisch loonbedrijf • baggerspeciedepot • bedrijf • brandweerkazerne • caravanstalling • gronddepot • groothandel • hovenier • munitiedepot • nutsbedrijf • nutsvoorziening • opslag • (veer)haven • verkooppunt motorbrandstoffen (met of zonder vulpunt lpg) • waterzuiveringsinstallatie • windturbine • windturbinepark • zend-/ontvangstinstallatie
Bedrijventerrein		bedrijven (zie hiervoor) met daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water en andere op een bedrijventerrein voorkomende functies
Bos		<ul style="list-style-type: none"> • bos
Centrum		functies behorend tot de volgende hoofdgroepen van bestemmingen: <ul style="list-style-type: none"> • bedrijf • cultuur en ontspanning • detailhandel • dienstverlening • groen • horeca • kantoor • maatschappelijk • recreatie • sport • verkeer • water • wonen
Cultuur en ontspanning		<ul style="list-style-type: none"> • atelier • attractiepark • bioscoop • bordeel • bowlingbaan • casino • creativiteitscentrum • dansschool • dierentuin • evenemententerrein • kinderboerderij • museum

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		<ul style="list-style-type: none"> • muziekschool • muziektheater • prostitutie • raamprostitutie/raamexploitatie • sauna • seksinrichting • speeltuin • theater • wellness
Detailhandel		het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt.
Dienstverlening		het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internet-café
Gemengd		een combinatie van minimaal twee gelijkwaardige functies van de in deze tabel opgenomen hoofdgroepen van bestemmingen.
Groen		<ul style="list-style-type: none"> • beeldbepalende boom • groen(voorziening) • monumentale boom • park • plantsoen
Horeca		het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waaronder bed & breakfast, discotheek, feestzaal en partyboerderij
Kantoor		het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congressen vergaderaccommodatie
Maatschappelijk		<ul style="list-style-type: none"> • asielzoekerscentrum • begraafplaats • bibliotheek • crematorium • dierenasiel • dierenpension • drugsopvang • gezondheidszorg • jeugdopvang • justitiële inrichting • kazerne • militair oefenterrein • militaire zaken • naschoolse opvang • onderwijs • openbare dienstverlening • praktijkruimte • religie • uitvaartcentrum • verenigingsleven • welzijnsinstelling • zorgboerderij • zorginstelling
Natuur		<ul style="list-style-type: none"> • ecologische verbingszone • natuurgebied
Recreatie		<ul style="list-style-type: none"> • dagrecreatie • jachthaven • kampeerboerderij • kampeertrein • modelvliegtuigbaan • passantenhaven

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		<ul style="list-style-type: none"> • recreatie • recreatiewoning • strand • verblijfsrecreatie • volkstuin
Sport		<ul style="list-style-type: none"> • autocircuit • drafbaan • fitnesscentrum • golfbaan • ijsbaan • kartbaan • kunstijsbaan • manege • modelvliegtuigbaan • motorcrossterrein • pitch & putt • skeelerbaan • skibaan • speelterrein • sport • sportcentrum • sporthal • sportschool • sportveld • sportzaal • stadion • squashcentrum • tennisbaan • wielerved • zwembad
Tuin		<ul style="list-style-type: none"> • tuin
Verkeer		<ul style="list-style-type: none"> • landingsbaan • luchthaven • luchtverkeer • openbaar vervoer • openbaar vervoerstation • parkeerterrein • parkeergarage • railverkeer • spoorverkeer • vertrek- en aankomsthal • wegverkeer • verblijfsgebied
Water		<ul style="list-style-type: none"> • aanlegsteiger • aquaduct • ligplaats • oever • sluis • steiger • stuw • tunnel • vaarweg • vijver • water • waterberging • waterkering • waterstaat • waterweg • woonschepenligplaats
Wonen		<ul style="list-style-type: none"> • wonen

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		• woonwagendstandplaats
Woongebied		wonen met de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water en andere binnen een woongebied voorkomende functies
Overig		

De hoofdgroep Overig wordt gebruikt, indien een functie niet onder een hoofdgroep is te scharen. In dat geval is de naam van de bestemming de naam van de te bestemmen functie.

2.2.1 Analoge verbeelding

Elke bestemmingshoofdgroep heeft een vaste kleur met een vaste hoofdletter of combinatie van hoofdletters, zoals aangegeven in bijlage 3. Dit houdt in dat alle binnen een hoofdgroep te formeren bestemmingen deze kleur dienen te krijgen en door deze hoofdletter(s) moeten worden weergegeven. Indien een bestemmingsspecificatie betrekking heeft op een functie die is genoemd in de lijst van functies van bijlage 6, moeten voor deze specificatie de in de bijlage aangegeven letters worden gebruikt. De letters van de specificatie worden van de hoofdletter(s) van de hoofdgroep gescheiden door een liggend streepje. De letters van de specificatie worden weergegeven in hoofdletters. Voor bestemmingsspecificaties zijn geen kleuren toegestaan, die afwijken van de voor de hoofdgroep aangegeven kleur.

De (hoofd)letter(s) die bij de bestemming behoren, worden niet in de planregels (bestemmingsnaam, bestemmingsomschrijving) opgenomen. Ze zijn wel zichtbaar op de analoge verbeelding en in de legenda die bij de analoge verbeelding behoort.

2.2.2 Digitale verbeelding

Ook voor de digitale verbeelding zijn de voor de hoofdgroepen te hanteren kleuren in bijlage 3 opgenomen. Alle bestemmingen krijgen ook hier de kleur van de hoofdgroep. Er wordt in de digitale verbeelding géén gebruik gemaakt van lettercoderingen. De betreffende bestemming wordt weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

2.3 Uit te werken bestemmingen

De kleur van de 'Uit te werken bestemming' is in de analoge verbeelding gelijk aan de kleur van de daarmee corresponderende, niet uit te werken bestemming. De lettercode bestaat uit de letters van de hoofdgroep, aangevuld met een streepje en de hoofdletter U.

In de digitale verbeelding worden de uit te werken bestemmingen weergegeven door dezelfde kleuren als van de niet uit te werken bestemmingen. De kleurspecificaties zijn weergegeven in bijlage 3. Er wordt in de digitale verbeelding géén gebruik gemaakt van lettercoderingen. Informatie over de uit te werken bestemming wordt weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

2.4 Voorlopige bestemmingen

De kleur van de 'Voorlopige bestemming' is in de analoge verbeelding gelijk aan de kleur van de daarmee corresponderende bestemming. De lettercode bestaat uit de letters van de hoofdgroep, aangevuld met een streepje en de hoofdletters VRL.

In de digitale verbeelding worden de voorlopige bestemmingen weergegeven door dezelfde kleuren als de daarmee corresponderende bestemmingen. De kleurspecificaties zijn weergegeven in bijlage 3. Er wordt in de digitale verbeelding géén gebruik gemaakt van lettercoderingen. Informatie over de voorlopige en definitieve bestemming wordt weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

2.5 Vermelding bestemming in bestemmingsomschrijving

De naam van een bestemming wordt als volgt in de bestemmingsomschrijving in de planregels opgenomen:

De voor 'naam bestemming (voluit)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:.....

2.6 Plaats en volgorde van bestemmingen

De bestemmingen worden in de legenda van de analoge verbeelding (opgezet overeenkomstig paragraaf 1.6) in alfabetische volgorde vermeld. Ook in de planregels wordt een alfabetische volgorde aangehouden.

De digitale verbeelding moet een overzicht van de relevante hoofdgroepen van bestemmingen kunnen tonen.

2.7 Toepassing

De wijze waarop toepassing moet worden gegeven aan de systematiek van hoofdgroepen en bestemmingspecificaties is beschreven in bijlage 1.

3 Dubbelbestemmingen

3.1 Algemeen

Er is sprake van een dubbelbestemming, indien op een stuk grond twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen voorkomen, waarbij er sprake is van een rangorde tussen de dubbelbestemming en de daarmee samenvallende bestemming. In de bij de dubbelbestemming behorende planregels wordt de verhouding tussen de doeleinden (functies) van de bestemmingen aangegeven.

Aan een dubbelbestemming bestaat behoefte, wanneer een bestemming onvoldoende recht doet aan de functies/gebruiksdoelen die op de betrokken gronden toelaatbaar (moeten) zijn of wanneer ruimtelijk relevante belangen veilig moeten worden gesteld die niet of onvoldoende met een bestemming kunnen worden gewaarborgd.

De specifieke kenmerken van dubbelbestemmingen brengen met zich mee dat deze bestemmingen doorgaans een relatief groot gebied beslaan en veelal op meerdere bestemmingen betrekking hebben. Een dubbelbestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Dubbelbestemmingen in de vorm van een lijn of een punt komen niet voor.

3.2 Hoofdgroepen van dubbelbestemmingen

Ook met betrekking tot dubbelbestemmingen is het belangrijk dat er eenheid komt in de wijze waarop hiermee wordt omgegaan. Met het oog hierop is een bindende lijst opgesteld met mogelijke functies/gebruiksdoelen die voor dubbelbestemmingen in aanmerking komen. Deze functies/gebruiksdoelen zijn gegroepeerd binnen zogeheten hoofdgroepen van dubbelbestemmingen. Deze hoofdgroepen spelen een belangrijke rol bij de opbouw en de verbeelding van een bestemmingsplan. Bij de bepaling en de naamgeving van de hoofdgroepen is aansluiting gezocht bij de gangbare praktijk. Net zoals bij de bestemmingen is de naamgeving zo kort en eenvoudig mogelijk gehouden. Het is mogelijk een dubbelbestemming te specificeren en slechts een of enkele van de genoemde functies mogelijk te maken. Een dubbelbestemming hoeft dus niet alle aangegeven functies te bevatten.

De hoofdgroepen van dubbelbestemmingen zijn limitatief. De genoemde functies zijn echter niet limitatief. Dit houdt in dat ook niet genoemde functies onder een hoofdgroep kunnen worden gebracht. Deze functies dienen echter wel een relatie te hebben met de hoofdgroep.

De volgende drie hoofdgroepen zijn te onderscheiden:

Hoofdgroep van dubbelbestemmingen	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
Leiding	<ul style="list-style-type: none">• brandstof• gas• hoogspanning• hoogspanningsverbinding• leidingstrook• olie• riool• water
Waarde	<ul style="list-style-type: none">• archeologie• cultuurhistorie• ecologie• geomorfologie• natuur- en landschap• landschap• natuur
Waterstaat	<ul style="list-style-type: none">• waterberging• waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie• waterkering• waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie

Er kunnen situaties voorkomen, waarin het belang dat bij de dubbelbestemming behoort, bij voorbaat zo groot is dat de betrokken functie in feite alleen voorkomt. Denk hierbij aan voorzieningen, die vanwege hun specifieke karakter (ruimtebeslag, doel) zo belangrijk en dominant zijn dat zij zich niet lenen voor een andere functie, zoals zeedijken, zeesluizen en andere waterkeringen van primair belang. In dergelijke gevallen kan van een dubbelbestemming worden afgezien en worden volstaan

met een bestemming waarin alleen deze specifieke functie tot uitdrukking komt. Voor deze bestemming dient gebruik te worden gemaakt van de hoofdgroep Overig, zoals in paragraaf 2.2 bedoeld. De bestemming krijgt dezelfde naam als de dubbelbestemming, maar wordt weergegeven conform de hoofdgroep Overig.

3.2.1. Analoge verbeelding

Dubbelbestemmingen worden door een zwarte arcering weergegeven. Elke hoofdgroep heeft zijn eigen arcering met lettercode. Specificaties binnen de hoofdgroep worden weergegeven door middel van de lettercode van de hoofdgroep in combinatie met letters van de specificatie. Alle letters worden cursief en als hoofdletter weergegeven. Voor de analoge weergave van dubbelbestemmingen wordt verwezen naar bijlage 4.

3.2.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding worden de hoofdgroepen van dubbelbestemmingen weergegeven door zwarte vlakpatronen. Deze zijn opgenomen in bijlage 4. Er worden in de digitale verbeelding géén lettercodes voor de dubbelbestemmingen gebruikt. Welke dubbelbestemming ter plaatse geldt, dient zichtbaar te worden door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

3.3 Vermelding dubbelbestemming in bestemmingsomschrijving

De dubbelbestemming wordt als volgt in de bijbehorende bestemmingsomschrijving in de planregels opgenomen:

'De voor 'naam dubbelbestemming (voluit)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor...'

3.4 Plaats en volgorde van dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen worden in de legenda van de analoge verbeelding (overeenkomstig paragraaf 1.6) bij elkaar geplaatst en in alfabetische volgorde gezet. De dubbelbestemmingen komen in de legenda en in de planregels dus na de bestemmingen. De digitale verbeelding van het bestemmingsplan moet een overzicht van de relevante hoofdgroepen van dubbelbestemmingen kunnen tonen. De dubbelbestemmingen zelf worden weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

3.5 Toepassing

In bijlage1 staat nader beschreven wanneer een dubbelbestemming gebruikt moet worden.

4. Aanduidingen

4.1 Algemeen

Behalve bestemmingen en dubbelbestemmingen zijn binnen het bestemmingsplan aanduidingen te onderscheiden. Deze aanduidingen bevatten specificaties van bestemmingen en dubbelbestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Aanduidingen hebben altijd juridische betekenis waardoor zij niet alleen voorkomen in de analoge en digitale verbeelding van een bestemmingsplan, maar ook in de planregels.

Er zijn zes soorten aanduidingen te onderscheiden:

- gebiedsaanduidingen;
- functieaanduidingen;
- bouwvlakken;
- bouwaanduidingen;
- maatvoeringsaanduidingen;
- figuren.

Met uitzondering van de aanduiding figuur zijn de hiervoor genoemde aanduidingen geometrisch begrensd en hebben zij altijd betrekking op een vlak.

4.2 Gebiedsaanduiding

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Bij gebiedsaanduidingen gaat het veelal om zones en (deel)gebieden die aan sectorale regelgeving zijn ontleend. In alle gevallen gaan gebiedsaanduidingen vergezeld van een daarop betrekking hebbende regeling in de planregels. Met het oog op de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen is het belangrijk dat er eenheid is in de wijze waarop de gebiedsaanduidingen worden gebruikt. Eenduidigheid in de naamgeving van de gebiedsaanduiding is daarbij een vereiste. Daarom is een lijst met mogelijke in een plangebied voorkomende gebiedsaanduidingen opgesteld. Deze gebiedsaanduidingen zijn gegroepeerd binnen zogeheten groepen van gebiedsaanduidingen. Deze groepen van gebiedsaanduidingen spelen een grote rol bij de naamgeving en de verbeelding van een bestemmingsplan. De systematiek van groepen van gebiedsaanduidingen laat het toe een gebiedsaanduiding te specificeren. Bij de groepen van gebiedsaanduidingen zijn zoveel mogelijk concrete gebiedsaanduidingen genoemd. Indien een gebiedsaanduiding voorkomt, moet de exacte naamgeving overgenomen worden uit de lijst van groepen van gebiedsaanduidingen. Komen meerdere dezelfde gebiedsaanduidingen voor dan kunnen deze desgewenst nader gespecificeerd worden met een specifiek woord of cijfer, er mogen in die gevallen geen hoofdletters worden gebruikt. Om nieuwe, niet genoemde gebiedsaanduidingen, die niet onder te brengen zijn onder de bestaande groepen mogelijk te maken, is aan de lijst een groep overig toegevoegd. De naam van de gebiedsaanduiding kan dan de gewenste naam krijgen zonder dat daarin de naam overig terug hoeft te komen. In de gevallen dat gebruik wordt gemaakt van de groep overig dient dit in de plantoelichting te worden gemotiveerd. Ook in dit laatste geval mag de naam van de gebiedsaanduiding geen hoofdletters te bevatten.

Groep van gebiedsaanduidingen	Specifieke gebiedsaanduidingen
geluidzone	<ul style="list-style-type: none">- industrie- spoor- weg
luchtvaartverkeerszone	
vrijwaringszone	<ul style="list-style-type: none">- buisleidingenstraat- dijk- duin- molenbiotop- radar- spoor- straalpad- vaarweg- weg
veiligheidszone	<ul style="list-style-type: none">- bevi- leiding

	<ul style="list-style-type: none"> - lpg - munitie - vervoer gevaarlijke stoffen - vuurwerk - windturbine
milieuzone	<ul style="list-style-type: none"> - bodembeschermingsgebied - geluidsgevoelige functie - geurzone - grondwaterbeschermingsgebied - stiltegebied - waterwingebied - zones Wet milieubeheer
wro-zone	<ul style="list-style-type: none"> - moderniseringsgebied - ontheffingsgebied - verwerkelijking in naaste toekomst - wijzigingsgebied
reconstructiewetzone	<ul style="list-style-type: none"> - extensiveringsgebied - landbouwontwikkelingsgebied - verwevingsgebied
overig	

4.2.1 Analoge verbeelding

De gebiedsaanduidingen worden op de analoge verbeelding van een bestemmingsplan weergegeven door middel van verschillende arceringen in kleur conform bijlage 5. Bij het verder specificeren van een gebiedsaanduiding dient de arcering te worden gebruikt behorende bij de originele gebiedsaanduiding. Voor de groep overig is de keuze van het type arcering vrij, de arcering dient wel in de bijbehorende kleur te worden verbeeld (zie bijlage 5). Tussen meerdere gebiedsaanduidingen met dezelfde betekenis wordt onderscheid gemaakt door cursief weergegeven cijfers.

4.2.2 Digitale verbeelding

Digitaal worden de gebiedsaanduidingen verbeeld door vlakken met gekleurde grenzen. Deze vlakken worden weergegeven conform bijlage 5. De verbeeldingen hebben betrekking op de te onderscheiden groepen van gebiedsaanduidingen. Welke gebiedsaanduiding(en) ter plaatse geldt, wordt zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. De gebiedsaanduiding dient ook zichtbaar te zijn in de overzichtskaart (zie paragraaf 1.7). De wijze waarop de gebiedsaanduiding in dit venster wordt weergegeven is ook in bijlage 5 aangegeven.

4.3 Functieaanduiding

Een functieaanduiding wordt gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemming of een gedeelte daarvan nader te specificeren. Het kan hierbij gaan om een nadere specificatie van de gebruiksmogelijkheden, een expliciete verruiming daarvan of juist een beperking. Voor veel in de praktijk voorkomende functies zijn aanduidingen opgenomen in bijlage 6. Bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten deze aanduidingen worden toegepast. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening kan het echter gewenst zijn om ook andere dan de in bijlage 6 genoemde functies te onderscheiden. Dit kan geschieden door van een zogeheten verzamelaanduiding gebruik te maken. Hiermee kunnen functies/gebruiksmogelijkheden worden aangegeven die niet in bijlage 6 worden genoemd. Zie paragrafen 4.3.1 en 4.3.2.

4.3.1 Analoge verbeelding

De functieaanduidingen worden in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven met een kleine letter of een combinatie van kleine letters tussen haakjes. In bijlage 6 zijn deze letter(s) vermeld, evenals de wijze waarop de begrenzing van een aanduidingsvlak dient te worden weergegeven. Indien door middel van een aanduiding moet worden aangegeven dat bepaalde functies juist niet zijn toegestaan, wordt – in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan – de betrokken lettercode binnen de haakjes van een min-teken voorzien. Dit geldt ook in geval van uitsluiting van specifieke functieaanduidingen (verzamelaanduidingen).

Omdat een functieaanduiding altijd betrekking heeft op één bestemming dient de functieaanduiding, wanneer deze op meerdere, aan elkaar grenzende bestemmingsvlakken betrekking heeft, per bestemmingsvlak te worden herhaald.

Bij niet genoemde functies dient gebruik te worden gemaakt van een verzamelaanduiding. Deze wordt weergegeven door de kleine letter 's' in combinatie met de letter(s) van de betrokken hoofdgroep van (dubbel-)bestemmingen. De lettercombinatie die aldus ontstaat, wordt tussen haakjes geplaatst. De 's' staat voor 'specifieke vorm van'. Achter de letter 's' en de letter(s) van de hoofdgroep kunnen cijfers worden geplaatst. Deze cijfers moeten corresponderen met in de planregels per bestemming of dubbelbestemming genoemde functies. Als het daarbij om veel functies gaat, kunnen deze genummerd in een bijlage bij de planregels worden vermeld.

Wanneer er slechts weinig functieaanduidingen met een 's' voorkomen, hoeft niet persé van cijfers gebruik te worden gemaakt. In een dergelijk geval kunnen aan de letter 's' en de letter(s) van de hoofdgroep letters worden toegevoegd die op de betrokken functie betrekking hebben. Deze letters mogen echter niet overeenkomen met de letters of lettercombinaties die in de bijlagen 6 en 8 voor de daar bedoelde aanduidingen zijn gereserveerd. De code en de naam die aldus voor een verzamelaanduiding ontstaan, dienen uniek te zijn.

De begrenzing van een verzamelaanduidingsvlak is hetzelfde als de begrenzing van een aanduidingsvlak met vaste lettercode overeenkomstig bijlage 6.

4.3.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van een bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde functieaanduidingen zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. Tevens worden de grenzen van de aanduiding zichtbaar. Ook kan aldus zichtbaar gemaakt worden welke functies niet zijn toegestaan. Op het scherm wordt dan gemeld dat een bepaalde functie uitgesloten is. Voor de codering hiervan moet gebruik worden gemaakt van een lijst van zogenoemde negatieve functieaanduidingen, die in de PraktijkRichtlijnBestemmingsPlannen/IMRO is opgenomen.

4.4 Bouwvlak

Een bouwvlak is een aanduiding. Verwezen wordt naar bijlage 7. Hieruit blijkt dat er maar een soort bouwvlakaanduiding is. Een bouwvlak wordt zowel in de analoge als de digitale verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven door dikke lijnen overeenkomstig bijlage 7.

4.5 Bouwaanduiding

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken, worden bouwaanduidingen genoemd. Veel voorkomende bouwaanduidingen zijn: vrijstaand, aaneengebouwd, twee-aaneen, gestapeld, onderdoorgang, nokrichting, plat dak, kap, antennemast, karakteristiek, en bijgebouwen. Deze bouwaanduidingen zijn opgenomen in bijlage 8. Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet – voor zover van toepassing – van deze bouwaanduidingen gebruik worden gemaakt. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening kan het echter nodig zijn om ook met andere dan de daar genoemde bouwaanduidingen te werken. Dit kan door gebruik te maken van een verzamelaanduiding die aangeeft dat het hier om een specifieke bouwaanduiding gaat, dat wil zeggen een bouwaanduiding die niet in bijlage 8 is opgenomen.

4.5.1 Analoge verbeelding

De in bijlage 8 opgenomen bouwaanduidingen worden met kleine cursieve letters tussen blokhaken weergegeven. De begrenzing van de bouwaanduiding is ook in bijlage 8 weergegeven. Indien door middel van een aanduiding moet worden aangegeven dat een bepaalde wijze van bouwen of een bepaalde verschijningsvorm niet is toegestaan, wordt – in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan – de betrokken lettercode net als bij de functieaanduidingen binnen de haakjes van een min-teken voorzien. De verzamelaanduiding, zoals in paragraaf 4.5 bedoeld, wordt weergegeven door de letters 'sba', cursief en tussen cursieve blokhaken. 'Sba' staat voor 'specifieke bouwaanduiding'. Achter de letters 'sba' kunnen cijfers worden geplaatst. Deze cijfers moeten corresponderen met een in de planregels – zonodig per (dubbel)bestemming of gebieds- of functieaanduiding – opgenomen regel inzake de wijze van bouwen of de verschijningsvorm. Wanneer er slechts weinig bouwaanduidingen met de lettercombinatie 'sba' voorkomen, hoeft niet persé van cijfers gebruik te worden gemaakt. In een dergelijk geval kunnen achter de letters 'sba' letters inzake de wijze van bouwen of de verschijningsvorm worden geplaatst. Deze letters mogen echter niet overeenkomen met de letters of lettercombinaties die in de bijlagen 6 en 8 voor de daar bedoelde aanduidingen zijn gereserveerd.

De code en de naam die aldus voor een verzamelaanduiding ontstaan, dienen uniek te zijn.

De begrenzing van een verzamelaanduidingsvlak is hetzelfde als de begrenzing van een bouwaanduidingsvlak overeenkomstig bijlage 8.

Voor uitsluiting van specifieke bouwaanduidingen (verzamelaanduidingen) wordt – in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan – de betrokken lettercode binnen de haakjes van een min-teken voorzien.

4.5.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van een bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde bouwaanduidingen zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. Tevens worden de grenzen van de aanduiding zichtbaar. Ook kan aldus zichtbaar gemaakt worden welke wijze van bouwen of verschijningsvorm niet zijn toegestaan. Op het scherm wordt dan gemeld dat een bepaalde wijze van bouwen of een bepaalde verschijningsvorm uitgesloten is. Voor de codering hiervan moet gebruik worden gemaakt van een lijst van zogenoemde negatieve bouwaanduidingen, die in de PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen/IMRO is opgenomen.

4.6 Maatvoeringsaanduiding

Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn maatvoeringsaanduidingen. Hiervoor worden gestandaardiseerde coderingen gebruikt, die zijn weergegeven in bijlage 9.

4.6.1 Analoge verbeelding

In de analoge verbeelding van het bestemmingsplan worden de maatvoeringsaanduidingen weergegeven op de wijze, zoals in bijlage 9 weergegeven.

4.6.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van het bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde maatvoeringsaanduidingen zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. Tevens worden de grenzen van de aanduiding zichtbaar.

4.7 Figuur

Er zijn in de praktijk aanduidingen die voor een goede planologische regeling van belang kunnen zijn, maar die niet zijn onder te brengen onder de hiervoor bedoelde categorieën van aanduidingen. Het betreft hier zogenaamde figuren.

Als zodanig zijn aangemerkt:

- as van de weg;
- dwarsprofiel;
- gevellijn.
- hartlijn leiding;
- hartlijn leiding - brandstof;
- hartlijn leiding - gas;
- hartlijn leiding - hoogspanning;
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding;
- hartlijn leiding - olie;
- hartlijn leiding - riool;
- hartlijn leiding - water;
- relatie

4.7.1 Analoge verbeelding

Figuren worden analoog verbeeld op de wijze zoals aangegeven in bijlage 10. Bij leidingen kan de hartlijn van de aanduiding worden geplaatst in het vlak van de dubbelbestemming. In de hartlijn kan worden aangegeven om welke leiding het gaat.

4.7.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van het bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde figuren (zie bijlage 10) zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen.

4.8 Vermelding van aanduidingen in de planregels

Functie, bouw-, gebieds-, maatvoeringsaanduidingen en figuren worden met de volgende woorden in de planregels opgenomen: 'ter plaatse van de aanduiding'. Achter het woord 'aanduiding' volgt de volledige naam van de aanduiding, zonder lettercode. Bijvoorbeeld bij functieaanduidingen: 'museum' of 'sportveld', bij bouwaanduidingen 'gestapeld' of 'plat dak' en bij gebiedsaanduidingen 'geluidzone - spoor', 'wro-zone - ontheffingsgebied', 'vrijwaringszone - dijk' of 'milieuzone - waterwingebied'.

Indien met behulp van een functieaanduiding een bepaalde functie moet worden geweerd, luidt de formulering bijvoorbeeld 'ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten' is de functie horeca niet toegestaan.

Indien met een bouwaanduiding een bepaalde wijze van bouwen of een bepaalde verschijningsvorm ongewenst moet worden verklaard, luidt de formulering bijvoorbeeld: 'ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand uitgesloten' mogen de gebouwen niet vrijstaand worden gebouwd' of 'ter plaatse van de aanduiding 'kap uitgesloten' mogen de gebouwen niet van een kap worden voorzien'.

Bij functieaanduidingen en bouwaanduidingen kan worden gewerkt met het verzamelbegrip 'specifieke vorm van'. In deze gevallen luidt de redactie in de planregels bijvoorbeeld als volgt: 'ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van..... (naam van de hoofdgroep van bestemmingen, aangevuld met een liggend streepje gevolgd door een cijfer of een specifieke functiebenaming). Bijvoorbeeld: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 8' mogen bedrijven..... Of 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf' is een autoreparatiebedrijf uit categorie ...van de Staat van Bedrijfsactiviteiten' toegestaan.

4.9 Plaats en volgorde van aanduidingen in de legenda

In de legenda van de analoge verbeelding van het bestemmingsplan wordt voor de aanduidingen de volgende volgorde gehanteerd:

- gebiedsaanduidingen
- functieaanduidingen
- bouwvlak
- bouwaanduidingen
- maatvoeringsaanduidingen
- figuren.

De digitale verbeelding moet een overzicht van alle van toepassing zijnde aanduidingen kunnen tonen. De aanduidingen zelf, alsmede het vlak waarop deze betrekking hebben, worden weergegeven na interactie met het kaartbeeld of de interface. Wel moet het mogelijk zijn de ligging van alle aanduidingen tegelijk op de digitale verbeelding te zien.

4.10 Toepassing

In bijlage 1 staat nader beschreven wanneer gebruik moet worden gemaakt van een gebiedsaanduiding of een functieaanduiding.

5. Planregels

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de indeling van de regels van het bestemmingsplan en op de wijze waarop een planregel is opgebouwd. Tevens wordt ingegaan op enkele veel voorkomende begrippen, de wijze van meten en de slotregel. Tot slot wordt aangegeven hoe de regels van het bestemmingsplan worden genummerd.

5.2 Indeling hoofdstukken

Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid dienen de regels in hoofdstukken te worden geplaatst. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden, te weten:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
 - o begrippen
 - o wijze van meten
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
 - o bestemmingen
 - o voorlopige bestemmingen
 - o uit te werken bestemmingen
 - o dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
 - o anti-dubbeltelregel
 - o algemene bouwregels
 - o algemene gebruiksregels
 - o algemene aanduidingsregels
 - o algemene ontheffingsregels
 - o algemene wijzigingsregels
 - o verwerkelijking in de naaste toekomst
 - o algemene procedureregels
 - o overige regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
 - o overgangsrecht
 - o slotregel

Duidelijk zal zijn dat de regels niet alle elementen hoeft te bevatten.

Aan algemene regels kan behoefte bestaan wanneer de raadpleegbaarheid en de leesbaarheid van het bestemmingsplan het wenselijk maken bepaalde regels in één keer op één plaats in de planregels weer te geven.

De in hoofdstuk 3 op te nemen algemene regels kunnen in één artikel worden opgenomen of per onderwerp een eigen artikel krijgen, indien dit de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid ten goede komt. In hoofdstuk 3 kunnen zo nodig ook de regels met betrekking tot een of meer gebiedsaanduidingen een plaats krijgen.

Onder overige regels kunnen die regels worden geplaatst die niet onder een andere regel zijn te vatten. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan (voorwaardelijke bouw)regels welke kunnen voortvloeien uit een opgesteld mer.

Het overgangsrecht en de anti-dubbeltelregel zijn opgenomen in het Bro2008 met de verplichting deze over te nemen in het bestemmingsplan. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling.

5.3 Indeling bestemmingsregels

In een bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid dient hierbij een vaste volgorde te worden aangehouden. Voor zover voor het betrokken

bestemmingsplan van toepassing, geldt dit voor alle soorten bestemmingen: bestemmingen, dubbelbestemmingen, uit te werken bestemmingen en voorlopige bestemmingen.

5.3.1 Bestemming

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Ontheffing van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Ontheffing van de gebruiksregels
- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen. Dit geldt ook voor de hierna volgende bestemmingen.

5.3.2 Voorlopige bestemming

De regels van een voorlopige (en definitieve) bestemming zijn als volgt opgebouwd en luiden als volgt:

- Voorlopige bestemming
 - Bestemmingsomschrijving
 - Bouwregels
 - Nadere eisen
 - Ontheffing van de bouwregels
 - Specifieke gebruiksregels
 - Ontheffing van de gebruiksregels
 - Aanlegvergunning
 - Sloopvergunning
 - Wijzigingsbevoegdheid
- Geldigheidstermijn van de voorlopige bestemming
- Definitieve bestemming
 - Bestemmingsomschrijving
 - Bouwregels
 - Nadere eisen
 - Ontheffing van de bouwregels
 - Specifieke gebruiksregels
 - Ontheffing van de gebruiksregels
 - Aanlegvergunning
 - Sloopvergunning
 - Wijzigingsbevoegdheid

5.3.3 Uit te werken bestemming

De regels van een uit te werken bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Uitwerkingsregels
- Bouwregels
- Ontheffing van de bouwregels
- Aanlegvergunning

Het bij uit te werken bestemmingen gebruikelijke voorlopige bouwverbod (in afwachting van de uitwerking) wordt in de bouwregels opgenomen. De daarbij behorende anticipatiemogelijkheid valt onder de 'ontheffing van de bouwregels'.

5.3.4 Dubbelbestemming

Voor de bestemmingsregels behorend bij een dubbelbestemming gelden – voor zover voor de betrokken dubbelbestemming relevant – dezelfde opbouw en dezelfde kopjes als voor bestemmingen.

5.4 Begrippen

In het eerste hoofdstuk van de planregels worden begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en die om een nadere omschrijving vragen. Een aantal begrippen komt nagenoeg in elk bestemmingsplan voor. Deze dienen standaard te worden gebruikt. Het gaat om de begrippen en bijbehorende omschrijvingen als genoemd in bijlage 11. Indien deze begrippen in een te maken bestemmingsplan worden gehanteerd, dan moeten deze worden overgenomen.

5.5 Wijze van meten

In het eerste hoofdstuk van de regels wordt ook aangegeven op welke wijze gemeten moet worden om bijvoorbeeld een goot- of bouwhoogte te bepalen. Het betreft hier technische zaken die heel goed in het hele land op dezelfde manier geregeld kunnen worden. De in de standaard opgenomen regels ten aanzien van de Wijze van meten zijn bindend voorgeschreven. Zij zijn in bijlage 12 opgenomen. Uitbreiding van deze regels is mogelijk voor andere onderwerpen dan genoemd in bijlage 12.

5.6 Nummering

De regels van een bestemmingsplan worden vaak genummerd. Voor goed vergelijkbare bestemmingsplannen is van belang dat de wijze van nummering eensluidend is. De wijze van nummering luidt als volgt:

- de hoofdstukken worden doorgenummerd en krijgen een nummering zoals in paragraaf 5.2 aangegeven.
- de artikelen worden van het begin tot het einde doorgenummerd;
- de leden binnen een artikel worden doorgenummerd met een cijfer dat achter de nummering van het artikel wordt geplaatst en daarvan door een punt wordt gescheiden, bijvoorbeeld: 2.1 Bestemmingsomschrijving, 2.2 Bouwregels en 2.3 Nadere eisen, etc.

Voor verdere onderverdelingen kan van nog een nummer gebruik worden gemaakt. Het aantal nummers bedraagt echter nooit meer dan drie. Als dit om praktische redenen wenselijk is (bijvoorbeeld bij planherzieningen), kan een nummer gevolgd worden door een letter, bijvoorbeeld 2a of 2.3a of 2.3.1a. Bij louter opsommingen, bijvoorbeeld in de bestemmingsomschrijving of de bouwregels, wordt alleen maar van letters gebruik gemaakt.

5.7 Slotregel

In de regels van het bestemmingsplan wordt in de Slotregel aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald. Deze slotregel kan voor alle bestemmingsplannen hetzelfde zijn. De tekst van de slotregel dient als volgt te luiden:

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan..... Van het bestemmingsplan dient de volledige naam te worden vermeld.

Bijlage 1: TOEPASSING VAN DE SVBP

Werken met hoofdgroepen

Op basis van de hoofdgroepen van bestemmingen en dubbelbestemmingen kunnen alle in een bestemmingsplan voorkomende bestemmingen en dubbelbestemmingen worden benoemd en vorm gegeven. Telkens dient gekeken te worden naar de lijst van hoofdgroepen en de daarbij behorende functies/gebruiksdoelen. Als een te bestemmen functie in deze lijst voorkomt, krijgt de bij deze functie behorende bestemming automatisch de naam van de betrokken hoofdgroep. Indien een functie niet in de lijst voorkomt, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de meest passende hoofdgroep.

Bij de bestemmingen zijn drie categorieën van hoofdgroepen te onderscheiden. In de eerste plaats zijn er hoofdgroepen met een concrete opsomming van de daarbij behorende functies. Sprekende voorbeelden hiervan zijn de hoofdgroepen Agrarisch, Cultuur en Ontspanning en Maatschappelijk. De lijsten met functies zijn niet limitatief. Niet-genoemde functies dienen onder de hoofdgroep te worden gebracht waarbij zij het beste passen, gelet op de aard van de hoofdgroep en de daarbij genoemde functies.

In de tweede plaats zijn er hoofdgroepen waarbij – in plaats van een opsomming van functies – een algemene omschrijving is gegeven met vermelding van functies die in ieder geval of mede onder de omschrijving vallen. Voorbeelden van deze hoofdgroepen zijn Detailhandel, Dienstverlening en Horeca.

Tenslotte komen er twee hoofdgroepen voor met een opsomming van functies uit andere hoofdgroepen. Het betreft hier de hoofdgroepen Centrum en Gemengd.

Binnen veel hoofdgroepen komen ondergeschikte functies voor, zoals groen, wegen, paden en water. Deze zijn niet bepalend voor de keuze van de hoofdgroep. Bepalend voor die keuze zijn de genoemde hoofdfunctie(s). Ondergeschikte, bij de hoofdfunctie(s) behorende functies kunnen altijd – naar gelang de behoefte – aan de bestemmingsomschrijving worden toegevoegd, ook als zij niet bij de betrokken hoofdgroep worden vermeld. Hetzelfde geldt voor functies die ten dienste staan aan de functie op basis waarvan de bestemming is gekozen. Hierbij kan worden gedacht aan de combinatie sport en beperkte horeca en de combinatie bedrijf en beperkte detailhandel (bijvoorbeeld in ter plaatse vervaardigde goederen).

Het werken met hoofdgroepen betekent niet dat alle in de lijst opgesomde (hoofd)functies ook moeten worden toegestaan. Selectiviteit is gewenst, zeker in geval van hoofdgroepen waarbij een veelheid aan uiteenlopende hoofdfuncties aan de orde is. Denk hierbij aan hoofdgroepen zoals Cultuur en Ontspanning en Maatschappelijk. Met name bij deze hoofdgroepen dient in de bestemmingsomschrijving steeds te worden aangegeven welke (hoofd)functies toelaatbaar zijn. Maar ook in het algemeen zal per bestemmingsplan en per bestemming steeds kritisch met functies moeten worden omgegaan, waarbij voortdurend voor ogen moet worden gehouden wat voor het betrokken plangebied uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening relevant is en wat niet.

De bestemming Centrum wordt toegepast wanneer sprake is van een dorps- of stadscentrum in planologische / stedenbouwkundige zin. Van de bestemming Gemengd wordt gebruik gemaakt voor gebieden met meerdere, van elkaar verschillende uitwisselbare hoofdfuncties, zonder dat van een centrumfunctie sprake is. Hierbij valt te denken aan verspreid gelegen woningen met een of meer winkels op de begane grond of aan gebouw met uiteenlopende functies, zoals kleinschalige bedrijven, kantoren, kinderopvang of een andere maatschappelijke voorziening.

Het kan in bijzondere situaties mogelijk zijn dat een functie niet onder een hoofdgroep is te plaatsen. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van de hoofdgroep Overig. De naam van de bestemming zal dan de naam van de functie zijn. In de gevallen dat gebruik wordt gemaakt van de hoofdgroep Overig dient dit in de plantoelichting te worden gemotiveerd.

Het buitengebied

Waardevolle elementen in het buitengebied kunnen een eigen bestemming krijgen, bijvoorbeeld Natuur. Een andere mogelijkheid is om een in het buitengebied voorkomende bestemming ter plaatse

van waardevolle elementen van een functieaanduiding te voorzien, bijvoorbeeld van de aanduiding 'landschapswaarde'. Daarmee wordt dan aangegeven dat in het kader van het agrarisch gebruik met dit soort waardevolle elementen rekening moet worden gehouden. In de bestemmingsomschrijving kan het betrokken waardevolle element zo nodig worden geconcretiseerd.

In veel buitengebieden is niet alleen sprake van waardevolle elementen, maar van belangrijke natuur- en landschapswaarden op gebiedsniveau. Hierbij gaat het om grootschalige gebiedseenheden die – in directe samenhang met het agrarische grondgebruik – belangrijke waarden vertegenwoordigen. Met deze waardevolle gebieden kan rekening worden gehouden met de bestemming Agrarisch met waarden, al dan niet nader gespecificeerd qua waarde en bedrijfstype.

Het is ook mogelijk om met waarden op gebiedsniveau rekening te houden met behulp van een dubbelbestemming, bijvoorbeeld de dubbelbestemming Waarde - Landschap. Het verschil met de bestemming Agrarisch met waarde is dat onder de dubbelbestemming ook andere dan agrarische bestemmingen kunnen vallen.

Specificaties van bestemmingen

Voor de naam van een bestemming kan worden volstaan met de naam van de hoofdgroep. Het is echter ook mogelijk om in het belang van een goede ruimtelijke ordening en van de leesbaarheid van het bestemmingsplan specificaties aan te brengen. Daarvoor bestaan drie varianten:

- Specificatie van een bestemming kan plaatsvinden door achter de naam van de hoofdgroep een **specifieke bestemmingsbenaming** te zetten. Hierdoor ontstaat een aparte bestemming met eigen regels. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt, wanneer zich binnen dezelfde hoofdgroep functies voordoen die qua ruimtelijke kenmerken en effecten, ook wel situeringskenmerken genoemd, grote verschillen vertonen.
 - Voorbeeld 1: Een agrarische functie krijgt volgens de lijst van hoofdgroepen de bestemming Agrarisch. Indien er vanwege het belang van de betrokken bedrijfstypen behoefte bestaat aan specificatie, kan gekozen worden voor (bijvoorbeeld) de bestemmingsbenamingen Agrarisch - Akkerbouw (A-AK), Agrarisch - Grondgebonden veehouderij (A-GV) en Agrarisch - Glastuinbouw (A-GT). Ook de bestemmingsbenaming Agrarisch met waarden – Landschap en grondgebonden veehouderij (AW-LGV) behoort tot de mogelijkheden
 - Voorbeeld 2: Binnen de hoofdgroep Recreatie valt zowel dag- als verblijfsrecreatie. Deze vormen van recreatie zullen in de praktijk veelal om nader onderscheid vragen. De bestemming wordt dan Recreatie - Dagrecreatie (R-DR) respectievelijk Recreatie - Verblijfsrecreatie (R-VR).

Voor een specifieke bestemmingsbenaming komen alleen functies in aanmerking die binnen de betrokken hoofdgroep vallen. Dus wel Maatschappelijk - Religie (M-RE), maar niet Maatschappelijk - Detailhandel (M-DH).

- Het gebruik binnen een bestemming kan ook worden gespecificeerd door middel van **functieaanduidingen**. Op deze wijze kan bijvoorbeeld tot uitdrukking worden gebracht dat ter plaatse alleen een bepaalde, met name genoemde functie is toegestaan. Functieaanduidingen lenen zich er ook voor om op een bepaalde locatie een specifieke, niet bij de bestemming passende, functie mogelijk te maken. Functieaanduidingen lenen zich ook goed voor het bestemmen in meerdere lagen (ondergronds, begane grond, verdiepingen, etc.).

Van een functieaanduiding kan ook gebruik worden gemaakt om waardevolle elementen aan te geven. Op deze wijze kan tot uitdrukking worden gebracht dat bij het gebruik overeenkomstig de bestemming met waardevolle elementen rekening moet worden gehouden. Hierbij gaat het om afzonderlijke elementen die niet voor een toepasselijke (dubbel)bestemming of een gebiedsaanduiding in aanmerking komen. In de bestemmingsomschrijving kan de betrokken waarde zo nodig worden geconcretiseerd. Voor nadere concretisering kan ook in dit verband gebruik worden gemaakt van de verzamelaanduiding 'specifieke vorm van...'.

- Voorbeeld 3: In een plangebied komt een woongebouw voor met in de 'plint' andere functies, zoals detailhandel en dienstverlening. De gronden kunnen dan worden bestemd voor Wonen met de aanduidingen die bij de afwijkende functies horen. In dit geval (dh) en (dv). Ook kan van de aanduiding (gd) gebruik worden gemaakt.
- Voorbeeld 4: Binnen de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie dient een onderscheid te worden gemaakt tussen het aanwezige kampeerterrein en het daarbij behorende parkeerterrein. Dit kan door op de juiste plek de functieaanduidingen (kt) en (p) aan de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie toe te voegen.

- Voorbeeld 5: Binnen de bestemming Maatschappelijk dient om redenen van goede ruimtelijke ordening een uitzondering te worden gemaakt voor onderwijsvoorzieningen. Aan de bestemming Maatschappelijk wordt de code (-on) toegevoegd.
- Voorbeeld 6: Om dezelfde reden dient bij de bestemming Detailhandel een uitzondering te worden gemaakt voor grootschalige detailhandel. Dit kan door gebruik te maken van de aanduiding (-dhg).
- Voorbeeld 7: Indien binnen de bestemming Agrarisch landschappelijke elementen aanwezig zijn in de vorm van (bijvoorbeeld) waardevolle beplanting of waardevolle oeverstroken, kunnen deze elementen van de aanduiding (lw) of (nw) worden voorzien. Voor deze, aldus gelokaliseerde elementen kunnen dan (bijvoorbeeld) aanlegregels worden geformuleerd.
- De derde mogelijkheid van specificatie is **splitsen**. Splitsing van bestemmingen is zinvol, wanneer zich binnen dezelfde bestemming geheel verschillende stedenbouwkundige situaties voordoen die om heel verschillende bouwregels (bouwaanduidingen) vragen. Daarnaast kan splitsing van bestemmingen zinvol zijn, wanneer binnen dezelfde hoofdgroep diverse pakketten aan functies zijn te onderscheiden en er zonder splitsing een opeenhoping aan functieaanduidingen zou ontstaan. Dit laatste kan zich onder andere voordoen in geval van bestemmen in meerdere lagen. Bij splitsing van bestemmingen wordt altijd van arabische cijfers gebruik gemaakt.
 - Voorbeeld 8: Denk aan een plangebied waarin zich zowel eengezinshuizen met erven en tuinen bevinden (vrijstaand en twee-aaneen) als appartementen zonder erf en tuin. Het kan dan om praktische redenen gewenst zijn de bestemming Wonen te splitsen in afzonderlijke bestemmingen, met per bestemming eigen regels. Splitsing leidt dan tot de bestemmingen Wonen - 1 (W-1) en Wonen - 2 (W-2).
 - Voorbeeld 9: In een plangebied komen gronden voor met de bestemming Gemengd waarbij niet steeds dezelfde functies toelaatbaar zijn. Er kan dan gewerkt worden met functieaanduidingen: (bijvoorbeeld) in het ene geval (w), (dh), (h) en (m) en in het andere geval (k), (dh) en (m). Ter voorkoming van opeenhopingen van functieaanduidingen kan de bestemming echter ook worden gesplitst in de bestemming Gemengd -1 (GD-1) en Gemengd - 2 (GD-2), ieder met een eigen pakket functies en met – zo nodig – eigen planregels.
 - Voorbeeld 10: In een bestemmingsplan voor het buitengebied komen verschillende agrarische gebieden voor, ieder met eigen specifieke bedrijfstypen. Als alternatief voor specifieke bestemmingsbenamingen en ter voorkoming van een opeenhoping van functieaanduidingen kan het praktisch zijn te werken met de bestemmingen Agrarisch - 1 (A-1), Agrarisch - 2 (A-2) en Agrarisch - 3 (A-3).

Uit het vorenstaande mag blijken dat specifieke situaties geregeld kunnen worden door specifieke of gesplitste bestemmingen of door het werken met aanduidingen. Algemene stelregel is dat gewerkt moet worden met bestemmingen als het gaat om reguliere zaken die meerdere malen binnen het plangebied of binnen de gemeente geregeld moeten worden. Bij aanduidingen gaat het meer om bijzonderheden waarvoor in een speciaal geval een oplossing gekozen moet worden.

Dubbelbestemmingen of gebiedsaanduidingen

Dubbelbestemmingen zijn alleen mogelijk wanneer zich een of meer van de hoofdgroepen voordoen die in paragraaf 3.2. zijn aangegeven. Met een dubbelbestemming kunnen ruimtelijk relevante belangen veilig worden gesteld die niet of onvoldoende met 'onderliggende' bestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Daarbij hebben de met de dubbelbestemming samenhangende belangen in beginsel voorrang op het belangen van de onderliggende bestemming. Het waarborgen van belangen met behulp van een dubbelbestemming leidt tot bijzondere of extra regels of noodzaakt tot nadere afweging van belangen.

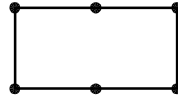
Indien een dubbelbestemming niet tot de mogelijkheden behoort en er – bijvoorbeeld op grond van sectorale regelgeving – toch aanleiding bestaat om extra mogelijkheden of beperkingen in het plan op te nemen, kan van gebiedsaanduidingen gebruik worden gemaakt. Met een gebiedsaanduiding kan een bestemming van bijzondere regels worden voorzien, hetzij ter beperking van de gebruiksmogelijkheden hetzij ter verruiming daarvan. Met het oog hierop kunnen aan een gebiedsaanduiding speci-

fieke bouw- of gebruiksregels worden gekoppeld. Om belangen nader te kunnen afwegen kan een gebiedsaanduiding ook vergezeld gaan van een aanlegvergunningstelsel of een ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid.

Bijlage 2: VERBEELDING PLANGEBIED

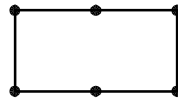
ANALOOG

PLANGEBIED
grens = 3x dikte ondergrond
kleur = zwart
cirkels
kleur = zwart)



DIGITAAL

PLANGEBIED
kleur = zwart
cirkels
kleur = zwart)



Bijlage 3: VERBEELDING HOOGDGROEPEN VAN BESTEMMINGEN










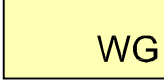
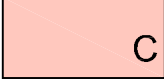


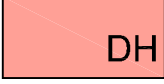







ANALOOG

fonts = arial

grens = 3x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

(zie voor de RGB-, CMYK- en pantoon-kleurwaarde's, de digitale verbeelding)

Agrarisch		Tuin	
Agrarisch met waarden		Verkeer	
Bedrijf		Water	
Bedrijventerrein		Wonen	
Bos		Woongebied	
Centrum		Overig	
Cultuur en ontspanning			
Detailhandel			
Dienstverlening			
Gemengd			
Groen			
Horeca			
Kantoor			
Maatschappelijk			
Natuur			
Recreatie			
Sport			

DIGITAAL (RGB-waarde)

kleur grens = zwart

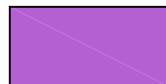
Agrarisch
(kleur: R235 G240 B210)



Agrarisch met waarden
(kleur: R210 G225 B165)



Bedrijf
(kleur: R180 G095 B210)



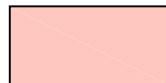
Bedrijventerrein
(kleur: R200 G160 B215)



Bos
(kleur: R100 G170 B045)



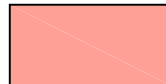
Centrum
(kleur: R255 G200 B190)



Cultuur en ontspanning
(kleur: R255 G060 B130)



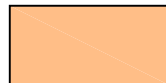
Detailhandel
(kleur: R255 G160 B150)



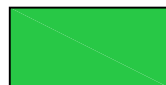
Dienstverlening
(kleur: R240 G145 B190)



Gemengd
(kleur: R255 G190 B135)



Groen
(kleur: R040 G200 B070)



Horeca
(kleur: R255 G105 B035)



Kantoor
(kleur: R235 G195 B215)



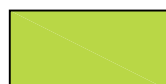
Maatschappelijk
(kleur: R220 G155 B120)



Natuur
(kleur: R130 G165 B145)



Recreatie
(kleur: R185 G215 B070)



Sport
(kleur: R130 G200 B070)



Tuin
(kleur: R200 G215 B110)



Verkeer
(kleur: R205 G205 B205)



Water
(kleur: R175 G205 B225)



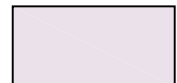
Wonen
(kleur: R255 G255 B0)



Woongebied
(kleur: R255 G255 B180)



Overig
(kleur: R235 G225 B235)



DIGITAAL (CMYK-waarde)

kleur grens = zwart

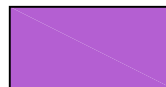
Agrarisch
(kleur: C10 M5 Y20)



Agrarisch met waarden
(kleur: C20 M15 Y35)



Bedrijf
(kleur: C35 M60 Y00)



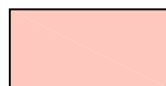
Bedrijventerrein
(kleur: C20 M30 Y00)



Bos
(kleur: C55 M10 Y100)



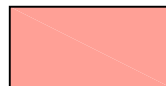
Centrum
(kleur: C00 M20 Y15)



Cultuur en ontspanning
(kleur: C00 M90 Y35)



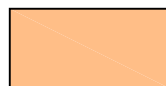
Detailhandel
(kleur: C00 M40 Y30)



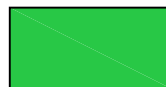
Dienstverlening
(kleur: C05 M40 Y05)



Gemengd
(kleur: C00 M25 Y45)



Groen
(kleur: C50 M00 Y80)



Horeca
(kleur: C00 M70 Y90)



Kantoor
(kleur: C05 M20 Y05)



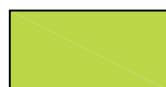
Maatschappelijk
(kleur: C05 M35 Y50)



Natuur
(kleur: C40 M15 Y40)



Recreatie
(kleur: C20 M05 Y85)



Sport
(kleur: C45 M05 Y90)



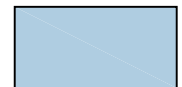
Tuin
(kleur: C15 M05 Y65)



Verkeer
(kleur: C20 M20 Y20)



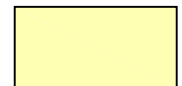
Water
(kleur: C25 M05 Y10)



Wonen
(kleur: C06 M00 Y97)



Woongebied
(kleur: C00 M00 Y30)



Overig
(kleur: C05 M10 Y10)



DIGITAAL (Pantoon-waarde)

kleur grens = zwart

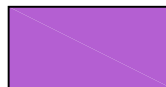
Agrarisch
(kleur: Pantone 7485U)



Agrarisch met waarden
(kleur: Pantone 580U)



Bedrijf
(kleur: Pantone 258U)



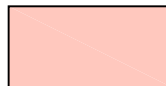
Bedrijventerrein
(kleur: Pantone 522U)



Bos
(kleur: Pantone 369U)



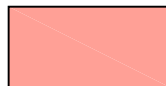
Centrum
(kleur: Pantone 706U)



Cultuur en ontspanning
(kleur: Pantone Rubine Red U)



Detailhandel
(kleur: Pantone 1625U)



Dienstverlening
(kleur: Pantone 701U)



Gemengd
(kleur: Pantone 156U)



Groen
(kleur: Pantone 360U)



Horeca
(kleur: Pantone Orange 021U)



Kantoor
(kleur: Pantone 250U)



Maatschappelijk
(kleur: Pantone 157U)



Natuur
(kleur: Pantone 557U)



Recreatie
(kleur: Pantone 380U)



Sport
(kleur: Pantone 382U)



Tuin
(kleur: Pantone 584U)



Verkeer
(kleur: Pantone 427U)



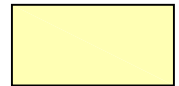
Water
(kleur: Pantone 290U)



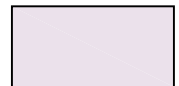
Wonen
(kleur: Pantone 102C)



Woongebied
(kleur: Pantone 600U)



Overig
(kleur: Pantone 663U)



Bijlage 4: VERBEELDING HOOFDGROEPEN VAN DUBBELBESTEMMINGEN

ANALOOG

fonts = cursief arial

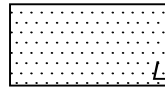
grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

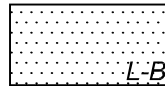
arcering = zwart

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

Leiding



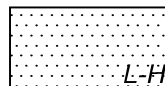
Leiding - Brandstof



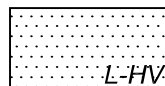
Leiding - Gas



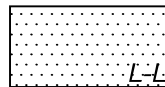
Leiding - Hoogspanning



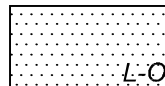
Leiding - Hoogspanningsverbinding



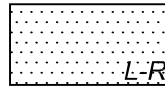
Leiding - Leidingstrook



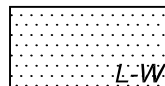
Leiding - Olie



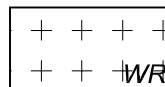
Leiding - Riool



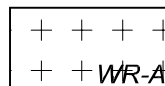
Leiding - Water



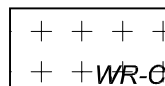
Waarde



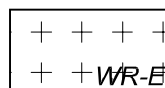
Waarde - Archeologie



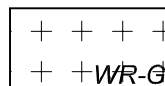
Waarde - Cultuurhistorie



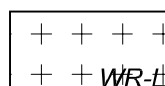
Waarde - Ecologie



Waarde - Geomorfologie



Waarde - Landschap



ANALOOG

fonts = cursief arial

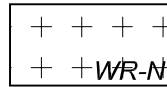
grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

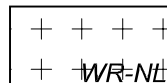
arcering = zwart

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

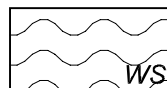
Waarde - Natuur



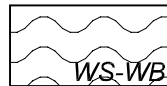
Waarde - Natuur en landschap



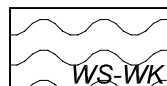
Waterstaat



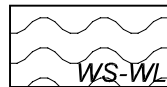
Waterstaat - Waterbergingsgebied



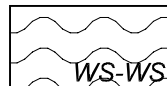
Waterstaat - Waterkering



Waterstaat - Waterlopen



Waterstaat - Waterstaatkundige functie



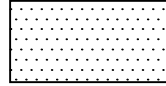
DIGITAAL

kleur grens = zwart

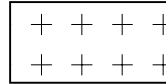
arcering = zwart

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

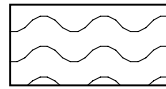
Leiding



Waarde



Waterstaat



Bijlage 5: VERBEELDING GEBIEDSAANDUIDINGEN

ANALOOG

fonts = cursief arial

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = kleur arcering

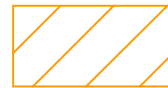
(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

geluidzone

(RGB: R255 G155 B0)



geluidzone - industrie



geluidzone - spoor



geluidzone - weg



luchtvaartverkeerzone

(RGB: R155 G50 B205)



milieuzone

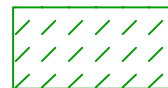
(RGB: R0 G155 B0)



milieuzone - bodembeschermingsgebied



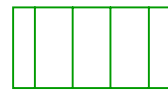
milieuzone - geluidsgevoelige functie



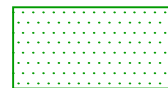
milieuzone - geurzone



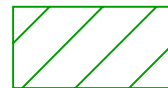
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied



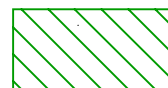
milieuzone - stiltegebied



milieuzone - waterwingebied



milieuzone - zones Wet milieubeheer



ANALOOG

fonts = cursief arial

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = kleur arcering

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

overig

(RGB: R100 G100 B100)



reconstructiewetzone

(RGB: R56 G133 B94)



reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied



reconstructiewetzone - verwevingsgebied



veiligheidszone

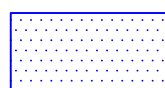
(RGB: R0 G0 B255)



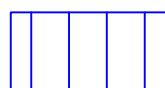
veiligheidszone - bevi



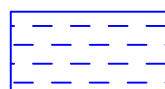
veiligheidszone - leiding



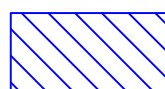
veiligheidszone - lpg



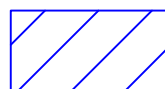
veiligheidszone - munitie



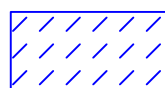
veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen



veiligheidszone - vuurwerk



veiligheidszone - windturbine



ANALOOG

fonts = cursief arial

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = kleur arcering

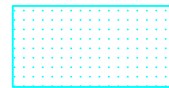
(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

vrijwaringszone

(RGB: R0 G255 B255)

n.b. komt niet overeen met de digitale verbeelding)

vrijwaringszone - buisleidingenstraat



vrijwaringszone - dijk



vrijwaringszone - duin



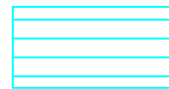
vrijwaringszone - molenbiotoop



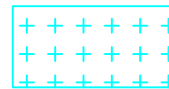
vrijwaringszone - radar



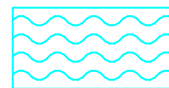
vrijwaringszone - spoor



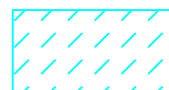
vrijwaringszone - straalpad



vrijwaringszone - vaarweg



vrijwaringszone - weg



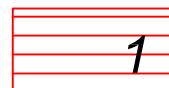
wro -zone

(RGB: R255 G0 B0)

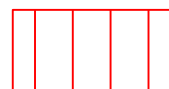
wro-zone - moderniseringsgebied



wro-zone - ontheffingsgebied



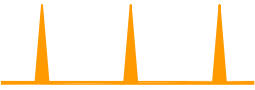

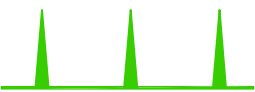
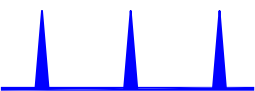
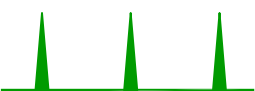
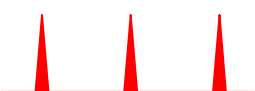


wro-zone - verwerkelijking in naaste toekomst










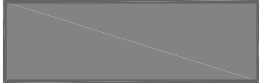
wro-zone - wijzigingsgebied



DIGITAAL (in kaartvenster)

Groep	Specificaties
 geluidzone	Kleur: R255 G155 B0
 luchtvaartverkeerzone	Kleur: R155 G50 B205
 vrijwaringszone	Kleur: R55 G205 B0
 veiligheidszone	Kleur: R0 G0 B255
 milieuzone	Kleur: R0 G155 B0
 wro-zone	Kleur: R255 G0 B0
 reconstructiewetzones	Kleur: R56 G133 B94
 overig	Kleur: R100 G100 B100 zwart 60%

DIGITAAL (in overzichtvenster)

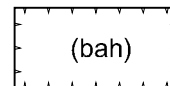
	Groep	Specificaties
	geluidzone	Kleur: R255 G155 B0 transparantie vlak: 60%
	luchtvaartverkeerzone	Kleur: R155 G50 B205 transparantie vlak: 60%
	vrijwaringszone	Kleur: R55 G205 B0 transparantie vlak: 60%
	veiligheidszone	Kleur: R0 G0 B255 transparantie vlak: 60%
	milieuzone	Kleur: R0 G155 B0 transparantie vlak: 60%
	wro-zone	Kleur: R255 G0 B0 transparantie vlak: 60%
	reconstructiewetzones	Kleur: R56 G133 B94 transparantie vlak: 60%
	overig	Kleur: R100 G100 B100 transparantie vlak: 60%

Bijlage 6: VERBEELDING FUNCTIEAANDUIDINGEN

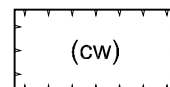
ANALOOG

fonts = arial (tussen haken)
grens = 2x dikte ondergrond
kleur grens = zwart
driehoek
kleur = zwart

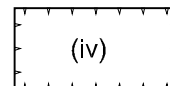
bedrijf aan huis



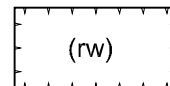
cultuurhistorische waarde



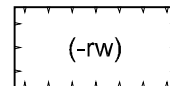
intensieve veehouderij



recreatiewoning

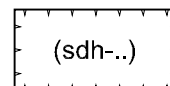


recreatiewoning uitgesloten

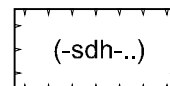


(voorbeeld: functieaanduiding niet toegestaan)

specifieke vorm van detailhandel - ..



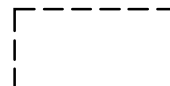
specifieke vorm van detailhandel uitgesloten - ..



(voorbeeld: functieaanduiding niet toegestaan)

DIGITAAL

kleur grens = zwart



Functieaanduidingen SVBP2008	Verbeelding
aanlegsteiger	(as)
agrarisch	(a)
agrarisch bedrijf	(ab)
agrarisch loonbedrijf	(al)
agrarisch met waarden	(agw)
akkerbouw	(ak)
ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten	(abp)
aquacultuur	(aqc)
aquaduct	(aq)
archeologische waarden	(aw)
asielzoekerscentrum	(az)
atelier	(atl)
attractiepark	(at)
autocircuit	(ac)
baggerspeciedepot	(bsd)
bed & breakfast	(bb)
bedrijf	(b)
bedrijf aan huis	(bah)
bedrijf tot en met categorie..	(b≤...)
bedrijf van categorie ..	(b=...)
bedrijfswoning	(bw)
bedrijventerrein	(bt)
beeldbepalende boom	(beb)
begraafplaats	(bp)
belwinkel	(be)
beroep aan huis	(bh)
bibliotheek	(bi)
bioscoop	(bs)
bollenteelt	(bot)
bomenteelt	(bm)
bordeel	(bd)
bos	(bo)
bowlingbaan	(bow)
brandweerkazerne	(brk)
brug	(br)
caravanstalling	(cs)
casino	(ca)
centrum	(c)
congrescentrum	(coc)
creativiteitscentum	(cc)
crematorium	(cr)
cultuur en ontspanning	(co)
cultuurhistorische waarden	(cw)
dagrecreatie	(dr)
dansschool	(da)
detailhandel	(dh)
detailhandel grootschalig	(dhg)
detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen	(dhe)
detailhandel perifeer	(dhp)
detailhandel volumineus	(dhv)

Functieaanduidingen SVBP2008	Verbeelding
dienstverlening	(dv)
dierenasiel	(ds)
dierentuin	(dt)
discotheek	(di)
drafbaan	(db)
drugsopvang	(do)
ecologische verbindingzone	(evz)
ecologische waarde	(ew)
eendenkooi	(ek)
erf	(e)
evenementterrein	(ev)
feestzaal	(fz)
fruitteelt	(ft)
garage	(ga)
geluidscherm	(gs)
geluidwal	(gw)
gemaal	(gm)
gemengd	(gd)
geomorfologische waarde	(gmw)
gezondheidszorg	(gz)
glastuinbouw	(gt)
golfbaan	(go)
groen	(g)
gronddepot	(gr)
grondgebonden veehouderij	(gv)
groothandel	(gh)
haven	(ha)
horeca	(h)
horeca tot en met horecacategorie ...	(h≤...)
horeca van categorie..	(h=...)
houtsingel	(hs)
houtwal	(hw)
hovenier	(hv)
ijsbaan	(ijs)
infrastructuur	(i)
intensieve kwekerij	(ik)
intensieve veehouderij	(iv)
internetcafé	(ic)
internetwinkel	(iw)
jachthaven	(jh)
jeugdopvang	(jo)
jongeren ontmoetingsplek	(jop)
justitiële inrichting	(ji)
kamerverhuur	(kv)
kampeerboerderij	(kp)
kampeerterrein	(kt)
kantoor	(k)
kartbaan	(kab)
kas	(ks)
kazerne	(kz)

Functieaanduidingen SVBP2008	Verbeelding
kinderboerderij	(kb)
kunstijsbaan	(kijs)
laad- en losplaats	(ll)
landingsbaan	(lb)
landschapswaarden	(lw)
leiding brandstof	(lbr)
leiding gas	(lg)
leiding hoogspanning	(lhs)
leiding hoogspanningsverbinding	(lhv)
leiding olie	(lo)
leiding riool	(lr)
leiding water	(lwa)
leidingstrook	(ls)
ligplaats	(lp)
luchthaven	(lh)
luchtverkeer	(lv)
maatschappelijk	(m)
manege	(ma)
markt	(mrk)
meer	(me)
militaire zaken	(mz)
militair oefenterrein	(mo)
modelvliegtuigbaan	(mb)
monumentale boom	(mob)
motorcrossterrein	(mc)
munitiedepot	(md)
museum	(mu)
muziekschool	(ms)
muziektheater	(mt)
naschoolse opvang	(nso)
natuur- en landschapswaarden	(nlw)
natuur	(n)
natuurwaarden	(nw)
nutsbedrijf	(nb)
nutsvoorziening	(nv)
oever	(oe)
onderwijs	(on)
ontsluiting	(os)
openbaar vervoer	(ov)
openbare dienstverlening	(od)
opslag	(op)
openbaar vervoerstation	(ovs)
paardenfokkerij	(pf)
paardenhouderij	(ph)
pad	(pd)
park	(pa)
parkeergarage	(pg)
parkeerterrein	(p)
partyboerderij	(pb)
passantenhaven	(pah)

<p style="text-align: center;">Functieaanduidingen SVBP2008</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Verbeelding</p>
pitch & putt	(pp)
plantsoen	(ps)
plein	(pl)
praktijkruimte	(pr)
prostitutie	(pr)
raamprostitutie (raamexploitatie)	(rap)
railverkeer	(rv)
recreatie	(r)
recreatiewoning	(rw)
religie	(re)
risicovolle inrichting	(ri)
rivier	(rr)
sauna	(sau)
schiphuis	(shu)
seksinrichting	(si)
sierteelt	(sit)
silo	(sil)
skeelerbaan	(ske)
skibaan	(skb)
sluis	(sl)
specifieke vorm van agrarisch	(sa-..)
specifieke vorm van agrarisch met waarden	(saw-..)
specifieke vorm van bedrijf	(sb-..)
specifieke vorm van bedrijventerrein	(sbt-..)
specifieke vorm van bos	(sbo-..)
specifieke vorm van centrum	(sc-..)
specifieke vorm van cultuur en ontspanning	(sco-..)
specifieke vorm van detailhandel	(sdh-..)
specifieke vorm van dienstverlening	(sdv-..)
specifieke vorm van gemengd	(sgd-..)
specifieke vorm van groen	(sg-..)
specifieke vorm van horeca	(sh-..)
specifieke vorm van kantoor	(sk-..)
specifieke vorm van leiding	(sle-..)
specifieke vorm van maatschappelijk	(sm-..)
specifieke vorm van natuur	(sn-..)
specifieke vorm van recreatie	(sr-..)
specifieke vorm van sport	(ss-..)
specifieke vorm van tuin	(st-..)
specifieke vorm van verkeer	(sv-..)
specifieke vorm van waarde	(swr-..)
specifieke vorm van water	(swa-..)
specifieke vorm van waterstaat	(sws-..)
specifieke vorm van wonen	(sw-..)
specifieke vorm van woongebied	(swg-..)
speeltuin	(spt)
speelvoorziening	(sz)
spoorweg	(sp)
sport	(s)
sportcentrum	(spc)

Functieaanduidingen SVBP2008	Verbeelding
sporthal	(sph)
sportveld	(spv)
sportzaal	(spz)
squashcentrum	(sq)
stadion	(sd)
steiger	(ste)
strand	(str)
strandhuis	(shs)
studentenhuisvesting	(sth)
stuw	(stw)
supermarkt	(su)
tennisbaan	(tn)
terras	(tr)
theater	(th)
tuin	(t)
tuinbouw	(tb)
tuincentrum	(tc)
tunnel	(tu)
uitvaartcentrum	(uv)
vaarweg	(vw)
veerhaven	(vh)
ven	(ve)
verblijfsgebied	(vb)
verblijfsrecreatie	(vr)
verenigingsleven	(vl)
verkeer	(v)
verkoop eigen producten	(vep)
verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	(vml)
verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	(vm)
vertrek- en aankomsthal	(va)
vijver	(vij)
viskwekerij	(vk)
volkstuin	(vt)
vulpunt lpg	(vu)
waardevolle boom	(wm)
water	(wa)
waterberging	(wb)
waterkering	(wk)
waterstaat	(ws)
waterweg	(ww)
waterzuiveringsinstallatie	(wz)
weg	(we)
wellness	(wel)
welzijnsinstelling	(wei)
wielerbaan	(wn)
windturbine	(wt)
windturbinepark	(wtp)
wonen	(w)
woongebied	(wg)
woonschepenligplaats	(wl)

<p style="text-align: center;">Functieaanduidingen SVBP2008</p>	<p style="text-align: center;">Verbeelding</p>
woonwagenstandplaats	(wp)
zee	(zee)
zend-/ontvangstinstallatie	(zo)
zorginstelling	(zoi)
zorgboerderij	(zbo)
zorgwoning	(zw)
zwembad	(zb)

Bijlage 7: VERBEELDING BOUWVLAK

ANALOOG

grens = 2x dikte bestemmingsgrens
kleur grens = zwart

Bouwvlak



DIGITAAL

grens = 2x dikte bestemmingsgrens
kleur grens = zwart

Bouwvlak



Bijlage 8: VERBEELDING BOUWAANDUIDINGEN

ANALOOG

fonts = cursief, arial (tussen blokhaken)

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

driehoek

kleur = zwart

aaneengebouwd

[aeg]

antennemast

[am]

bijgebouwen

[bg]

gestapeld

[gs]

kap

[kap]

karakteristiek

[ka]

nokrichting

[nr]

onderdoorgang

[ond]

plat dak

[pd]

twee-aaneen

[tae]

vrijstaand

[vrij]

vrijstaand uitgesloten

[-vrij]

(voorbeeld: bouwaanduiding
niet toegestaan)

specifieke bouwaanduiding -

[sba-..]

Bouwaanduidingen SVBP2008	Verbeelding
aaneengebouwd	<i>[aeg]</i>
antennemast	<i>[am]</i>
bijgebouwen	<i>[bg]</i>
gestapeld	<i>[gs]</i>
kap	<i>[kap]</i>
karakteristiek	<i>[ka]</i>
nokrichting	<i>[nr]</i>
onderdoorgang	<i>[ond]</i>
plat dak	<i>[pd]</i>
twee-aaneen	<i>[tae]</i>
vrijstaand	<i>[vrij]</i>
specifieke bouwaanduiding	<i>[sba-..]</i>

DIGITAAL

kleur grens = zwart

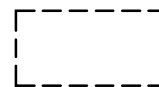


Bijlage 9: VERBEELDING MAATVOERING

ANALOOG

grens = 3x dikte ondergrond
 kleur grens = zwart
 fonts = Arial
 kleur = zwart
 symboolkleur = zwart

verbeelding maatvoeringsvlak



Naam	Symbol	Verklaring	Naam	Symbol	Verklaring
s100		minimale goothoogte (m)	s115		minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)
s101		maximale goothoogte (m)	s116		minimale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
s102		minimale-maximale goothoogte (m)	s117		maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
s103		minimale bouwhoogte (m)	s118		minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)
s104		maximale bouwhoogte (m)	s119		maximum aantal wooneenheden
s105		minimale-maximale bouwhoogte (m)	s120		maximum aantal bouwlagen
s106		minimale dakhelling (graden)	s121		maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden
s107		maximale dakhelling (graden)	s122		verticale bouwdiepte (m)
s108		minimale-maximale dakhelling (graden)	s123		maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
s109		maximum bebouwingspercentage (%)	s124		maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
s110		minimale goot- en bouwhoogte (m)	s125		minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
s111		maximale goot- en bouwhoogte (m)	s126		maximale bouwhoogte (m), aantal bouwlagen en maximum bebouwingspercentage (%)
s112		minimale-maximale goot- en bouwhoogte (m)	s127		maximum oppervlakte (BVO) (m ²)
s113		minimale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)	s128		standaard symbool waarde (zie bijlage 9a)
s114		maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)	s129		standaard symbool minimum waarde (zie bijlage 9b)
			s130		standaard symbool maximum waarde (zie bijlage 9c)

De letters a, A, b, B, tot en met H staan voor variabelen die verwijzen naar omvangwaarde voor goothoogtes, bouwhoogtes, dakhellingen, bebouwingspercentages, wooneenheden, bouwlagen, bouwdiepte en BVO. Door de letters te vervangen door een getal, ontstaan waarden die automatisch worden meegenomen bij de IMRO coderingen die behoren bij de aanduiding maatvoering. De symbolen s128 t/m s130 zijn algemene symbolen die gevuld kunnen worden met de in bijlage 9a t/m 9c domeinwaarden uit het domein OmvangwaardeBestemmingsplan. Omdat deze symbolen vaker voor kunnen komen binnen een plan kunnen deze symbolen voorzien worden van een letter (x) die gevuld wordt volgens bijlage 9a, 9b en 9c.

Bijlage 9a: standaard symbool waarde

ANALOOG

(vervolg)

Symbol s128

x
J

 x = keuze uit onderstaande lijst van maatvoeringaanduidingen.
J = het getal dat behoort bij de maatvoeringsaanduiding.


Lijst met maatvoeringaanduidingen:

Symbol	x-waarde	aanduiding
s128a	a	aantal
s128b	b	aantal bedrijven
s128c	c	aantal bezoekers
s128d	d	aantal bouwlagen
s128e	e	aantal gebouwen
s128f	f	aantal parkeerplaatsen
s128g	g	aantal rijstroken
s128h	h	aantal sporen
s128i	i	aantal winkels
s128j	j	aantal wooneenheden
s128k	k	maatvoering
s128l	l	bebouwd oppervlak (m2)
s128m	m	bebouwingspercentage terrein (%)
s128n	n	breedte (m)
s128o	o	dakhelling (graden)
s128p	p	diepte (m)
s128q	q	hoogte (m)
s128r	r	bouwhoogte (m)
s128s	s	goothoogte (m)
s128t	t	hoogteligging vlak (m)
s128u	u	lengte (m)
s128v	v	oppervlakte (m2)
s128w	w	vloeroppervlakte; bruto (m2)
s128x	x	vloeroppervlakte; bvo (m2)
s128y	y	vloeroppervlakte; netto (m2)
s128z	z	vloeroppervlakte; vvo (m2)
s128aa	aa	volume (m3)
s128ab	ab	vrije tekst
s128ac	ac	vrije tekst
s128ad	ad	vrije tekst

Bijlage 9b: standaard symbool minimum waarde

ANALOOG

(vervolg)


Symbol s129  J = het getal dat behoort bij de maatvoeringsaanduiding.
x = keuze uit onderstaande lijst van maatvoeringaanduidingen.

Lijst met maatvoeringaanduidingen:

Symbol	x-waarde	aanduiding
s129a	a	minimum aantal bedrijven
s129b	b	minimum aantal bezoekers
s129c	c	minimum aantal bouwlagen
s129d	d	minimum aantal gebouwen
s129e	e	minimum aantal parkeerplaatsen
s129f	f	minimum aantal rijstroken
s129g	g	minimum aantal sporen
s129h	h	minimum aantal winkels
s129i	i	minimum aantal wooneenheden
s129j	j	minimum bebouwd oppervlak (m ²)
s129k	k	minimum bebouwingspercentage terrein (%)
s129l	l	minimum breedte (m)
s129m	m	minimum diepte (m)
s129n	n	minimum hoogte (m)
s129o	o	minimum hoogteligging vlak (m)
s129p	p	minimum lengte (m)
s129q	q	minimum oppervlakte (m ²)
s129r	r	minimum vloeroppervlakte (m ²)
s129s	s	minimum vloeroppervlakte; bruto (m ²)
s129t	t	minimum vloeroppervlakte; bvo (m ²)
s129u	u	minimum vloeroppervlakte; netto (m ²)
s129v	v	minimum vloeroppervlakte; vvo (m ²)
s129w	w	minimum volume (m ³)
s129x	x	vrije tekst
s129y	y	vrije tekst
s129z	z	vrije tekst

Bijlage 9c: standaard symbool maximum waarde

ANALOOG (vervolg)

Symbol s130  x = keuze uit onderstaande lijst van maatvoeringaanduidingen.
J = het getal dat behoort bij de maatvoeringsaanduiding.

Lijst met maximum maatvoeringaanduidingen:

Symbol	x-waarde	aanduiding
s130a	a	maximum aantal bedrijven
s130b	b	maximum aantal bezoekers
s130c	c	maximum aantal gebouwen
s130d	d	maximum aantal parkeerplaatsen
s130e	e	maximum aantal rijstroken
s130f	f	maximum aantal sporen
s130g	g	maximum aantal winkels
s130h	h	maximum bebouwd oppervlak (m ²)
s130i	i	maximum breedte (m)
s130j	j	maximum hoogte (m)
s130k	k	maximum hoogteligging vlak (m)
s130l	l	maximum lengte (m)
s130m	m	maximum oppervlakte (m ²)
s130n	n	maximum vloeroppervlakte (m ²)
s130o	o	maximum vloeroppervlakte; bruto (m ²)
s130p	p	maximum vloeroppervlakte; netto (m ²)
s130q	q	maximum vloeroppervlakte; vvo (m ²)
s130r	r	maximum volume (m ³)
s130s	s	vrije tekst
s130t	t	vrije tekst
s130u	u	vrije tekst

DIGITAAL

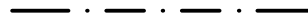
kleur grens = zwart



Bijlage 10: VERBEELDING FIGUREN

ANALOOG

as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



voorbeelden hartlijn:

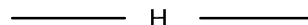
hartlijn leiding - brandstof



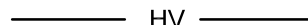
hartlijn leiding - gas



hartlijn leiding - hoogspanning



hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding



hartlijn leiding - olie



hartlijn leiding - riool



hartlijn leiding - water



DIGITAAL

as van de weg
onderbroken lijn; kleur: R153 G153 B153



dwarsprofiel
kleur: R255 G0 B0



gevellijn
onderbroken lijn 2 px (0.56mm); kleur: R255 G0 B0



hartlijn leiding
kleur: zwart



relatie
kleur: zwart



Bijlage 11: Begrippen

In de regels van een bestemmingsplan worden in de Inleidende regels van Hoofdstuk 1 in het artikel Begrippen de volgende begrippen en verklaringen opgenomen (voor zover van toepassing).

plan:

het bestemmingsplan van de gemeente....

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.xxxx.yyyyyyyyyy.zzzz met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen*).

* afhankelijk van plan.

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bijlage 12: Wijze van meten

In de regels van het bestemmingsplan worden in de Inleidende regels van Hoofdstuk 1 in het artikel over de wijze van meten de volgende regels opgenomen (voor zover van toepassing).

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Bijlage 13: VERSCHILLEN SVBP2006 EN SVBP2008

De SVBP 2008 is gebaseerd op de SVBP2006. De SVBP2008 is verder doorontwikkeld en aangepast aan ervaringen uit de praktijk. De SVBP2008 is afgestemd op de Wro en het Bro.

De belangrijkste verschillen tussen beide Standaarden zijn:

- de SVBP2008 kent geen aanbevelingen meer;
- de SVBP2008 maakt een onderscheid in de analoge verbeelding en de digitale verbeelding en bevat voor beide verbeeldingen bindende eisen;
- er is een nieuwe hoofdgroep van bestemmingen toegevoegd: agrarisch met waarden;
- de hoofdgroep Ontspanning en Vermaak is gewijzigd in Cultuur en Ontspanning;
- het aantal functies bij de hoofdgroepen van bestemmingen is uitgebreid;
- de SVBP2008 kent drie hoofdgroepen van dubbelbestemmingen;
- de lettertekenaanduiding van de SVBP2006 is gesplitst in een functieaanduiding en een bouwaanduiding;
- de lijst met functieaanduidingen is uitgebreid;
- de SVBP2008 is completer ten aanzien van de gebiedsaanduiding, de maatvoeringsaanduiding, de bouwaanduiding en de figuur;
- ten aanzien van alle aanduidingen is gekozen voor een gesloten systeem, zij het dat bij de gebiedsaanduiding wordt gewerkt met het begrip overig en bij de functieaanduidingen en bouwaanduidingen met verzamelbegrippen;
- de bepalingen ten aanzien van de planregels zijn uitgebreid.