

## Bijlage 1: TOEPASSING VAN DE SVBP

### Werken met hoofdgroepen

Op basis van de hoofdgroepen van bestemmingen en dubbelbestemmingen kunnen alle in een bestemmingsplan voorkomende bestemmingen en dubbelbestemmingen worden benoemd en vorm gegeven. Telkens dient gekeken te worden naar de lijst van hoofdgroepen en de daarbij behorende functies/gebruiksdoelen. Als een te bestemmen functie in deze lijst voorkomt, krijgt de bij deze functie behorende bestemming automatisch de naam van de betrokken hoofdgroep. Indien een functie niet in de lijst voorkomt, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de meest passende hoofdgroep.

Bij de bestemmingen zijn drie categorieën van hoofdgroepen te onderscheiden. In de eerste plaats zijn er hoofdgroepen met een concrete opsomming van de daarbij behorende functies. Spreekende voorbeelden hiervan zijn de hoofdgroepen Agrarisch, Cultuur en Ontspanning en Maatschappelijk. De lijsten met functies zijn niet limitatief. Niet-genoemde functies dienen onder de hoofdgroep te worden gebracht waarbij zij het beste passen, gelet op de aard van de hoofdgroep en de daarbij genoemde functies.

In de tweede plaats zijn er hoofdgroepen waarbij – in plaats van een opsomming van functies – een algemene omschrijving is gegeven met vermelding van functies die in ieder geval of mede onder de omschrijving vallen. Voorbeelden van deze hoofdgroepen zijn Detailhandel, Dienstverlening en Horeca.

Tenslotte komen er twee hoofdgroepen voor met een opsomming van functies uit andere hoofdgroepen. Het betreft hier de hoofdgroepen Centrum en Gemengd.

Binnen veel hoofdgroepen komen ondergeschikte functies voor, zoals groen, wegen, paden en water. Deze zijn niet bepalend voor de keuze van de hoofdgroep. Bepalend voor die keuze zijn de genoemde hoofdfunctie(s). Ondergeschikte, bij de hoofdfunctie(s) behorende functies kunnen altijd – naar gelang de behoefte – aan de bestemmingsomschrijving worden toegevoegd, ook als zij niet bij de betrokken hoofdgroep worden vermeld. Hetzelfde geldt voor functies die ten dienste staan aan de functie op basis waarvan de bestemming is gekozen. Hierbij kan worden gedacht aan de combinatie sport en beperkte horeca en de combinatie bedrijf en beperkte detailhandel (bijvoorbeeld in ter plaatse vervaardigde goederen).

Het werken met hoofdgroepen betekent niet dat alle in de lijst opgesomde (hoofd)functies ook moeten worden toegestaan. Selectiviteit is gewenst, zeker in geval van hoofdgroepen waarbij een veelheid aan uiteenlopende hoofdfuncties aan de orde is. Denk hierbij aan hoofdgroepen zoals Cultuur en Ontspanning en Maatschappelijk. Met name bij deze hoofdgroepen dient in de bestemmingsomschrijving steeds te worden aangegeven welke (hoofd)functies toelaatbaar zijn. Maar ook in het algemeen zal per bestemmingsplan en per bestemming steeds kritisch met functies moeten worden omgegaan, waarbij voortdurend voor ogen moet worden gehouden wat voor het betrokken plangebied uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening relevant is en wat niet.

De bestemming Centrum wordt toegepast wanneer sprake is van een dorps- of stadscentrum in planologische / stedenbouwkundige zin. Van de bestemming Gemengd wordt gebruik gemaakt voor gebieden met meerdere, van elkaar verschillende uitwisselbare hoofdfuncties, zonder dat van een centrumfunctie sprake is. Hierbij valt te denken aan verspreid gelegen woningen met een of meer winkels op de begane grond of aan gebouw met uiteenlopende functies, zoals kleinschalige bedrijven, kantoren, kinderopvang of een andere maatschappelijke voorziening.

Het kan in bijzondere situaties mogelijk zijn dat een functie niet onder een hoofdgroep is te plaatsen. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van de hoofdgroep Overig. De naam van de bestemming zal dan de naam van de functie zijn. In de gevallen dat gebruik wordt gemaakt van de hoofdgroep Overig dient dit in de plantoelichting te worden gemotiveerd.

### Het buitengebied

Waardevolle elementen in het buitengebied kunnen een eigen bestemming krijgen, bijvoorbeeld Natuur. Een andere mogelijkheid is om een in het buitengebied voorkomende bestemming ter plaatse

van waardevolle elementen van een functieaanduiding te voorzien, bijvoorbeeld van de aanduiding 'landschapswaarde'. Daarmee wordt dan aangegeven dat in het kader van het agrarisch gebruik met dit soort waardevolle elementen rekening moet worden gehouden. In de bestemmingsomschrijving kan het betrokken waardevolle element zo nodig worden geconcretiseerd.

In veel buitengebieden is niet alleen sprake van waardevolle elementen, maar van belangrijke natuur- en landschapswaarden op gebiedsniveau. Hierbij gaat het om grootschalige gebiedseenheden die – in directe samenhang met het agrarische grondgebruik – belangrijke waarden vertegenwoordigen. Met deze waardevolle gebieden kan rekening worden gehouden met de bestemming Agrarisch met waarden, al dan niet nader gespecificeerd qua waarde en bedrijfstype.

Het is ook mogelijk om met waarden op gebiedsniveau rekening te houden met behulp van een dubbelbestemming, bijvoorbeeld de dubbelbestemming Waarde - Landschap. Het verschil met de bestemming Agrarisch met waarde is dat onder de dubbelbestemming ook andere dan agrarische bestemmingen kunnen vallen.

### Specificaties van bestemmingen

Voor de naam van een bestemming kan worden volstaan met de naam van de hoofdgroep. Het is echter ook mogelijk om in het belang van een goede ruimtelijke ordening en van de leesbaarheid van het bestemmingsplan specificaties aan te brengen. Daarvoor bestaan drie varianten:

- Specificatie van een bestemming kan plaatsvinden door achter de naam van de hoofdgroep een **specifieke bestemmingsbenaming** te zetten. Hierdoor ontstaat een aparte bestemming met eigen regels. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt, wanneer zich binnen dezelfde hoofdgroep functies voordoen die qua ruimtelijke kenmerken en effecten, ook wel situeringskenmerken genoemd, grote verschillen vertonen.
  - Voorbeeld 1: Een agrarische functie krijgt volgens de lijst van hoofdgroepen de bestemming Agrarisch. Indien er vanwege het belang van de betrokken bedrijfstypen behoefte bestaat aan specificatie, kan gekozen worden voor (bijvoorbeeld) de bestemmingsbenamingen Agrarisch - Akkerbouw (A-AK), Agrarisch - Grondgebonden veehouderij (A-GV) en Agrarisch - Glastuinbouw (A-GT). Ook de bestemmingsbenaming Agrarisch met waarden – Landschap en grondgebonden veehouderij (AW-LGV) behoort tot de mogelijkheden
  - Voorbeeld 2: Binnen de hoofdgroep Recreatie valt zowel dag- als verblijfsrecreatie. Deze vormen van recreatie zullen in de praktijk veelal om nader onderscheid vragen. De bestemming wordt dan Recreatie - Dagrecreatie (R-DR) respectievelijk Recreatie - Verblijfsrecreatie (R-VR).

Voor een specifieke bestemmingsbenaming komen alleen functies in aanmerking die binnen de betrokken hoofdgroep vallen. Dus wel Maatschappelijk - Religie (M-RE), maar niet Maatschappelijk - Detailhandel (M-DH).

- Het gebruik binnen een bestemming kan ook worden gespecificeerd door middel van **functieaanduidingen**. Op deze wijze kan bijvoorbeeld tot uitdrukking worden gebracht dat ter plaatse alleen een bepaalde, met name genoemde functie is toegestaan. Functieaanduidingen lenen zich er ook voor om op een bepaalde locatie een specifieke, niet bij de bestemming passende, functie mogelijk te maken. Functieaanduidingen lenen zich ook goed voor het bestemmen in meerdere lagen (ondergronds, begane grond, verdiepingen, etc.).

Van een functieaanduiding kan ook gebruik worden gemaakt om waardevolle elementen aan te geven. Op deze wijze kan tot uitdrukking worden gebracht dat bij het gebruik overeenkomstig de bestemming met waardevolle elementen rekening moet worden gehouden. Hierbij gaat het om afzonderlijke elementen die niet voor een toepasselijke (dubbel)bestemming of een gebiedsaanduiding in aanmerking komen. In de bestemmingsomschrijving kan de betrokken waarde zo nodig worden geconcretiseerd. Voor nadere concretisering kan ook in dit verband gebruik worden gemaakt van de verzamelaanduiding 'specifieke vorm van...':

- Voorbeeld 3: In een plangebied komt een woongebouw voor met in de 'plint' andere functies, zoals detailhandel en dienstverlening. De gronden kunnen dan worden bestemd voor Wonen met de aanduidingen die bij de afwijkende functies horen. In dit geval (dh) en (dv). Ook kan van de aanduiding (gd) gebruik worden gemaakt.
- Voorbeeld 4: Binnen de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie dient een onderscheid te worden gemaakt tussen het aanwezige kampeerterrein en het daarbij behorende parkeerterrein. Dit kan door op de juiste plek de functieaanduidingen (kt) en (p) aan de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie toe te voegen.

- Voorbeeld 5: Binnen de bestemming Maatschappelijk dient om redenen van goede ruimtelijke ordening een uitzondering te worden gemaakt voor onderwijsvoorzieningen. Aan de bestemming Maatschappelijk wordt de code (-on) toegevoegd.
- Voorbeeld 6: Om dezelfde reden dient bij de bestemming Detailhandel een uitzondering te worden gemaakt voor grootschalige detailhandel. Dit kan door gebruik te maken van de aanduiding (-dhg).
- Voorbeeld 7: Indien binnen de bestemming Agrarisch landschappelijke elementen aanwezig zijn in de vorm van (bijvoorbeeld) waardevolle beplanting of waardevolle oeverstroken, kunnen deze elementen van de aanduiding (lw) of (nw) worden voorzien. Voor deze, aldus gelokaliseerde elementen kunnen dan (bijvoorbeeld) aanlegregels worden geformuleerd.
- De derde mogelijkheid van specificatie is **splitsen**. Splitsing van bestemmingen is zinvol, wanneer zich binnen dezelfde bestemming geheel verschillende stedenbouwkundige situaties voordoen die om heel verschillende bouwregels (bouwaanduidingen) vragen. Daarnaast kan splitsing van bestemmingen zinvol zijn, wanneer binnen dezelfde hoofdgroep diverse pakketten aan functies zijn te onderscheiden en er zonder splitsing een opeenhoping aan functieaanduidingen zou ontstaan. Dit laatste kan zich onder andere voordoen in geval van bestemmen in meerdere lagen. Bij splitsing van bestemmingen wordt altijd van arabische cijfers gebruik gemaakt.
  - Voorbeeld 8: Denk aan een plangebied waarin zich zowel eengezinshuizen met erven en tuinen bevinden (vrijstaand en twee-aaneen) als appartementen zonder erf en tuin. Het kan dan om praktische redenen gewenst zijn de bestemming Wonen te splitsen in afzonderlijke bestemmingen, met per bestemming eigen regels. Splitsing leidt dan tot de bestemmingen Wonen - 1 (W-1) en Wonen - 2 (W-2).
  - Voorbeeld 9: In een plangebied komen gronden voor met de bestemming Gemengd waarbij niet steeds dezelfde functies toelaatbaar zijn. Er kan dan gewerkt worden met functieaanduidingen: (bijvoorbeeld) in het ene geval (w), (dh), (h) en (m) en in het andere geval (k), (dh) en (m). Ter voorkoming van opeenhopingen van functieaanduidingen kan de bestemming echter ook worden gesplitst in de bestemming Gemengd -1 (GD-1) en Gemengd - 2 (GD-2), ieder met een eigen pakket functies en met – zo nodig – eigen planregels.
  - Voorbeeld 10: In een bestemmingsplan voor het buitengebied komen verschillende agrarische gebieden voor, ieder met eigen specifieke bedrijfstypen. Als alternatief voor specifieke bestemmingsbenamingen en ter voorkoming van een opeenhoping van functieaanduidingen kan het praktisch zijn te werken met de bestemmingen Agrarisch - 1 (A-1), Agrarisch - 2 (A-2) en Agrarisch - 3 (A-3).

Uit het vorenstaande mag blijken dat specifieke situaties geregeld kunnen worden door specifieke of gesplitste bestemmingen of door het werken met aanduidingen. Algemene stelregel is dat gewerkt moet worden met bestemmingen als het gaat om reguliere zaken die meerdere malen binnen het plangebied of binnen de gemeente geregeld moeten worden. Bij aanduidingen gaat het meer om bijzonderheden waarvoor in een speciaal geval een oplossing gekozen moet worden.

### **Dubbelbestemmingen of gebiedsaanduidingen**

Dubbelbestemmingen zijn alleen mogelijk wanneer zich een of meer van de hoofdgroepen voordoen die in paragraaf 3.2. zijn aangegeven. Met een dubbelbestemming kunnen ruimtelijk relevante belangen veilig worden gesteld die niet of onvoldoende met 'onderliggende' bestemmingen kunnen worden gewaarborgd. Daarbij hebben de met de dubbelbestemming samenhangende belangen in beginsel voorrang op het belangen van de onderliggende bestemming. Het waarborgen van belangen met behulp van een dubbelbestemming leidt tot bijzondere of extra regels of noodzaakt tot nadere afweging van belangen.

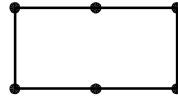
Indien een dubbelbestemming niet tot de mogelijkheden behoort en er – bijvoorbeeld op grond van sectorale regelgeving – toch aanleiding bestaat om extra mogelijkheden of beperkingen in het plan op te nemen, kan van gebiedsaanduidingen gebruik worden gemaakt. Met een gebiedsaanduiding kan een bestemming van bijzondere regels worden voorzien, hetzij ter beperking van de gebruiksmogelijkheden hetzij ter verruiming daarvan. Met het oog hierop kunnen aan een gebiedsaanduiding speci-

fieke bouw- of gebruiksregels worden gekoppeld. Om belangen nader te kunnen afwegen kan een gebiedsaanduiding ook vergezeld gaan van een aanlegvergunningstelsel of een ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid.

## Bijlage 2: VERBEELDING PLANGEBIED

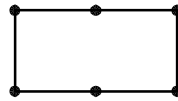
### ANALOOG

PLANGEBIED  
grens = 3x dikte ondergrond  
kleur = zwart  
cirkels  
kleur = zwart)



### DIGITAAL

PLANGEBIED  
kleur = zwart  
cirkels  
kleur = zwart)



# Bijlage 3: VERBEELDING HOOGDGROEPEN VAN BESTEMMINGEN









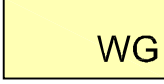
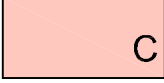


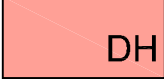







## ANALOOG

fonts = arial

grens = 3x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

(zie voor de RGB-, CMYK- en pantoon-kleurwaarde's, de digitale verbeelding)

|                        |   |            |  |
|------------------------|---|------------|--|
| Agrarisch              |    | Tuin       |   |
| Agrarisch met waarden  |    | Verkeer    |   |
| Bedrijf                |    | Water      |   |
| Bedrijventerrein       |    | Wonen      |   |
| Bos                    |    | Woongebied |   |
| Centrum                |   | Overig     |  |
| Cultuur en ontspanning |  |            |  |
| Detailhandel           |  |            |  |
| Dienstverlening        |  |            |  |
| Gemengd                |  |            |  |
| Groen                  |  |            |  |
| Horeca                 |  |            |  |
| Kantoor                |  |            |  |
| Maatschappelijk        |  |            |  |
| Natuur                 |  |            |  |
| Recreatie              |  |            |  |
| Sport                  |  |            |  |

# DIGITAAL (RGB-waarde)

kleur grens = zwart

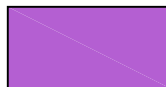
Agrarisch  
(kleur: R235 G240 B210)



Agrarisch met waarden  
(kleur: R210 G225 B165)



Bedrijf  
(kleur: R180 G095 B210)



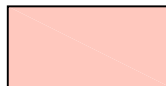
Bedrijventerrein  
(kleur: R200 G160 B215)



Bos  
(kleur: R100 G170 B045)



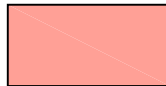
Centrum  
(kleur: R255 G200 B190)



Cultuur en ontspanning  
(kleur: R255 G060 B130)



Detailhandel  
(kleur: R255 G160 B150)



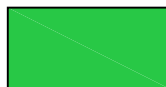
Dienstverlening  
(kleur: R240 G145 B190)



Gemengd  
(kleur: R255 G190 B135)



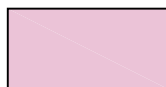
Groen  
(kleur: R040 G200 B070)



Horeca  
(kleur: R255 G105 B035)



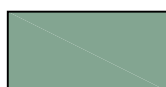
Kantoor  
(kleur: R235 G195 B215)



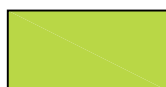
Maatschappelijk  
(kleur: R220 G155 B120)



Natuur  
(kleur: R130 G165 B145)



Recreatie  
(kleur: R185 G215 B070)



Sport  
(kleur: R130 G200 B070)



Tuin  
(kleur: R200 G215 B110)



Verkeer  
(kleur: R205 G205 B205)



Water  
(kleur: R175 G205 B225)



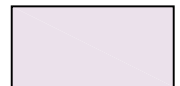
Wonen  
(kleur: R255 G255 B0)



Woongebied  
(kleur: R255 G255 B180)



Overig  
(kleur: R235 G225 B235)



# DIGITAAL (CMYK-waarde)

kleur grens = zwart

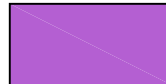
Agrarisch  
(kleur: C10 M5 Y20)



Agrarisch met waarden  
(kleur: C20 M15 Y35)



Bedrijf  
(kleur: C35 M60 Y00)



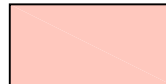
Bedrijventerrein  
(kleur: C20 M30 Y00)



Bos  
(kleur: C55 M10 Y100)



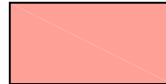
Centrum  
(kleur: C00 M20 Y15)



Cultuur en ontspanning  
(kleur: C00 M90 Y35)



Detailhandel  
(kleur: C00 M40 Y30)



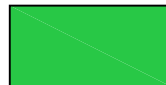
Dienstverlening  
(kleur: C05 M40 Y05)



Gemengd  
(kleur: C00 M25 Y45)



Groen  
(kleur: C50 M00 Y80)



Horeca  
(kleur: C00 M70 Y90)



Kantoor  
(kleur: C05 M20 Y05)



Maatschappelijk  
(kleur: C05 M35 Y50)



Natuur  
(kleur: C40 M15 Y40)



Recreatie  
(kleur: C20 M05 Y85)



Sport  
(kleur: C45 M05 Y90)



Tuin  
(kleur: C15 M05 Y65)



Verkeer  
(kleur: C20 M20 Y20)



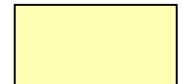
Water  
(kleur: C25 M05 Y10)



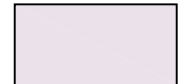
Wonen  
(kleur: C06 M00 Y97)



Woongebied  
(kleur: C00 M00 Y30)



Overig  
(kleur: C05 M10 Y10)





# DIGITAAL (Pantoon-waarde)

kleur grens = zwart

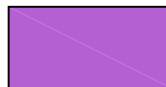
Agrarisch  
(kleur: Pantone 7485U)



Agrarisch met waarden  
(kleur: Pantone 580U)



Bedrijf  
(kleur: Pantone 258U)



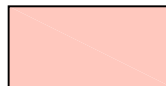
Bedrijventerrein  
(kleur: Pantone 522U)



Bos  
(kleur: Pantone 369U)



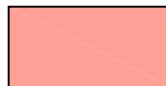
Centrum  
(kleur: Pantone 706U)



Cultuur en ontspanning  
(kleur: Pantone Rubine Red U)



Detailhandel  
(kleur: Pantone 1625U)



Dienstverlening  
(kleur: Pantone 701U)



Gemengd  
(kleur: Pantone 156U)



Groen  
(kleur: Pantone 360U)



Horeca  
(kleur: Pantone Orange 021U)



Kantoor  
(kleur: Pantone 250U)



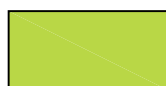
Maatschappelijk  
(kleur: Pantone 157U)



Natuur  
(kleur: Pantone 557U)



Recreatie  
(kleur: Pantone 380U)



Sport  
(kleur: Pantone 382U)



Tuin  
(kleur: Pantone 584U)



Verkeer  
(kleur: Pantone 427U)



Water  
(kleur: Pantone 290U)



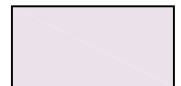
Wonen  
(kleur: Pantone 102C)



Woongebied  
(kleur: Pantone 600U)



Overig  
(kleur: Pantone 663U)



# Bijlage 4: VERBEELDING HOOFDGROEPEN VAN DUBBELBESTEMMINGEN

## ANALOOG

fonts = cursief arial

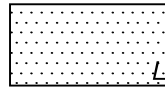
grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

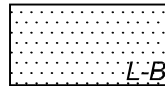
arcering = zwart

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

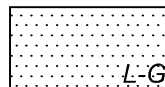
### Leiding



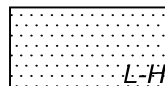
Leiding - Brandstof



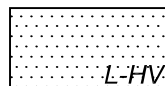
Leiding - Gas



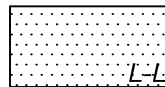
Leiding - Hoogspanning



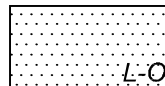
Leiding - Hoogspanningsverbinding



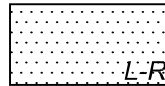
Leiding - Leidingstrook



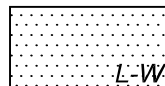
Leiding - Olie



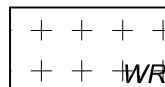
Leiding - Riool



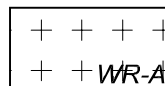
Leiding - Water



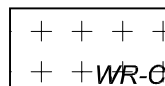
### Waarde



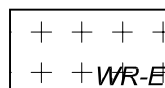
Waarde - Archeologie



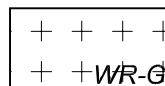
Waarde - Cultuurhistorie



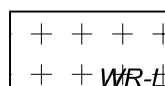
Waarde - Ecologie



Waarde - Geomorfologie



Waarde - Landschap



# ANALOOG

fonts = cursief arial

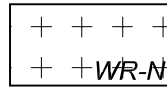
grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

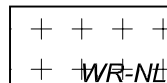
arcering = zwart

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

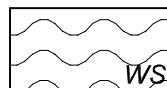
Waarde - Natuur



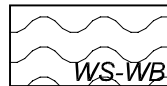
Waarde - Natuur en landschap



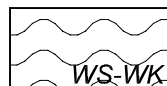
**Waterstaat**



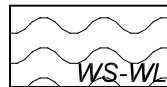
Waterstaat - Waterbergingsgebied



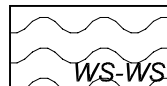
Waterstaat - Waterkering



Waterstaat - Waterlopen



Waterstaat - Waterstaatkundige functie



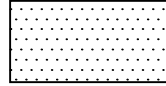
## DIGITAAL

kleur grens = zwart

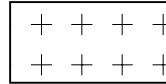
arcering = zwart

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

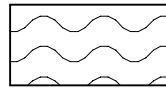
**Leiding**



**Waarde**



**Waterstaat**



# Bijlage 5: VERBEELDING GEBIEDSAANDUIDINGEN

## ANALOOG

fonts = cursief arial

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = kleur arcering

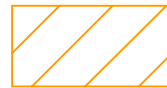
(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

### geluidzone

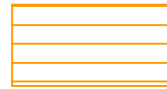
(RGB: R255 G155 B0)



geluidzone - industrie



geluidzone - spoor



geluidzone - weg



### luchtvaartverkeerzone

(RGB: R155 G50 B205)



### milieuzone

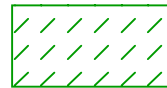
(RGB: R0 G155 B0)



milieuzone - bodembeschermingsgebied



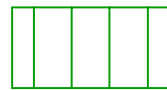
milieuzone - geluidsgevoelige functie



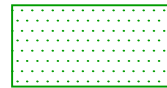
milieuzone - geurzone



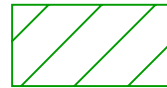
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied



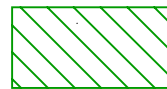
milieuzone - stiltegebied



milieuzone - waterwingebied



milieuzone - zones Wet milieubeheer



# ANALOOG

fonts = cursief arial

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = kleur arcering

(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

## OVERIG

(RGB: R100 G100 B100)



## reconstructiewetzone

(RGB: R56 G133 B94)



reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied



reconstructiewetzone - verwevingsgebied



## veiligheidszone

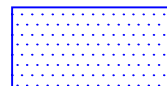
(RGB: R0 G0 B255)



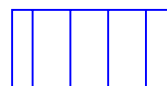
veiligheidszone - bevi



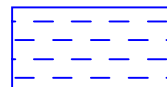
veiligheidszone - leiding



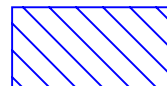
veiligheidszone - lpg



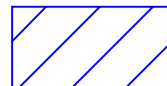
veiligheidszone - munitie



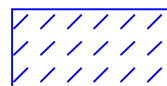
veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen



veiligheidszone - vuurwerk



veiligheidszone - windturbine



# ANALOOG

fonts = cursief arial

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = kleur arcering

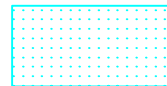
(i.v.m. de raadpleegbaarheid is het mogelijk in de kolom- en rijafstanden te variëren!)

## vrijwaringszone

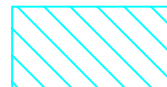
(RGB: R0 G255 B255)

n.b. komt niet overeen met de digitale verbeelding)

vrijwaringszone - buisleidingenstraat



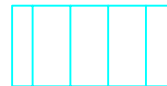
vrijwaringszone - dijk



vrijwaringszone - duin



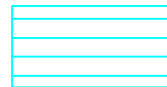
vrijwaringszone - molenbiotoop



vrijwaringszone - radar



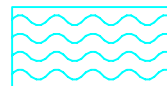
vrijwaringszone - spoor



vrijwaringszone - straalpad



vrijwaringszone - vaarweg



vrijwaringszone - weg



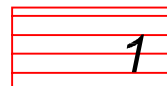
## Wro -zone

(RGB: R255 G0 B0)

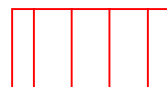
Wro-zone - moderniseringsgebied



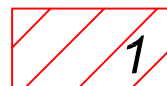
Wro-zone - ontheffingsgebied



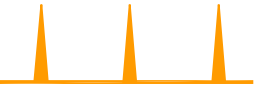

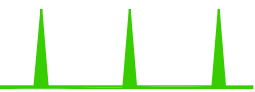
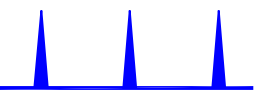
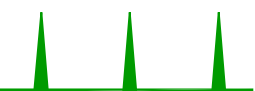
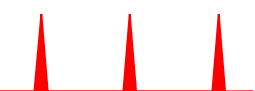


Wro-zone - verwerkelijking in naaste toekomst



Wro-zone - wijzigingsgebied











## DIGITAAL (in kaartvenster)

| Groep   | Specificaties                      |
|---|------------------------------------|
|  geluidzone              | Kleur: R255 G155 B0                |
|  luchtvaartverkeerzone   | Kleur: R155 G50 B205               |
|  vrijwaringszone         | Kleur: R55 G205 B0                 |
|  veiligheidszone        | Kleur: R0 G0 B255                  |
|  milieuzone            | Kleur: R0 G155 B0                  |
|  Wro-zone              | Kleur: R255 G0 B0                  |
|  reconstructiewetzones | Kleur: R56 G133 B94                |
|  overig                | Kleur: R100 G100 B100<br>zwart 60% |



## DIGITAAL (in overzichtvenster)

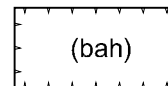
|   | Groep                 | Specificaties                                    |
|---|-----------------------|--|
|    | geluidzone            | Kleur: R255 G155 B0<br>transparantie vlak: 60%   |
|    | luchtvaartverkeerzone | Kleur: R155 G50 B205<br>transparantie vlak: 60%  |
|    | vrijwaringszone       | Kleur: R55 G205 B0<br>transparantie vlak: 60%    |
|   | veiligheidszone       | Kleur: R0 G0 B255<br>transparantie vlak: 60%     |
|  | milieuzone            | Kleur: R0 G155 B0<br>transparantie vlak: 60%     |
|  | Wro-zone              | Kleur: R255 G0 B0<br>transparantie vlak: 60%     |
|  | reconstructiewetzones | Kleur: R56 G133 B94<br>transparantie vlak: 60%   |
|  | overig                | Kleur: R100 G100 B100<br>transparantie vlak: 60% |

## Bijlage 6: VERBEELDING FUNCTIEAANDUIDINGEN

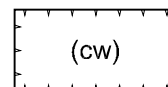
### ANALOOG

fonts = arial (tussen haken)  
grens = 2x dikte ondergrond  
kleur grens = zwart  
driehoek  
kleur = zwart

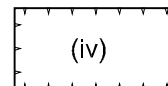
bedrijf aan huis



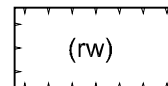
cultuurhistorische waarde



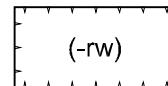
intensieve veehouderij



recreatiewoning

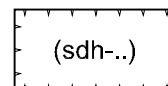


recreatiewoning uitgesloten

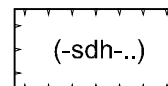


(voorbeeld: functieaanduiding niet toegestaan)

specifieke vorm van detailhandel - ..



specifieke vorm van detailhandel uitgesloten - ..



(voorbeeld: functieaanduiding niet toegestaan)

### DIGITAAL

kleur grens = zwart



| Functieaanduidingen SVBP2008                          | Verbeelding |
|---|-------------|
| aanlegsteiger   | (as)        |
| agrarisch   | (a)         |
| agrarisch bedrijf                                     | (ab)        |
| agrarisch loonbedrijf                                 | (al)        |
| agrarisch met waarden                                 | (agw)       |
| akkerbouw   | (ak)        |
| ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten  | (abp)       |
| aquacultuur   | (aqc)       |
| aquaduct  | (aq)        |
| archeologische waarden                                | (aw)        |
| asielzoekerscentrum                                   | (az)        |
| atelier   | (atl)       |
| attractiepark   | (at)        |
| autocircuit   | (ac)        |
| baggerspeciedepot                                     | (bsd)       |
| bed & breakfast                                       | (bb)        |
| bedrijf   | (b)         |
| bedrijf aan huis                                      | (bah)       |
| bedrijf tot en met categorie..                        | (b≤...)     |
| bedrijf van categorie ..                              | (b=...)     |
| bedrijfswoning  | (bw)        |
| bedrijventerrein                                      | (bt)        |
| beeldbepalende boom                                   | (beb)       |
| begraafplaats   | (bp)        |
| belwinkel   | (be)        |
| beroep aan huis                                       | (bh)        |
| bibliotheek   | (bi)        |
| bioscoop  | (bs)        |
| bollenteelt   | (bot)       |
| bomenteelt  | (bm)        |
| bordeel   | (bd)        |
| bos   | (bo)        |
| bowlingbaan   | (bow)       |
| brandweerkazerne                                      | (brk)       |
| brug  | (br)        |
| caravanstalling                                       | (cs)        |
| casino  | (ca)        |
| centrum   | (c)         |
| congrescentrum  | (coc)       |
| creativiteitscentum                                   | (cc)        |
| crematorium   | (cr)        |
| cultuur en ontspanning                                | (co)        |
| cultuurhistorische waarden                            | (cw)        |
| dagrecreatie  | (dr)        |
| dansschool  | (da)        |
| detailhandel  | (dh)        |
| detailhandel grootschalig                             | (dhg)       |
| detailhandel in brand en explosiegevaarlijke goederen | (dhe)       |
| detailhandel perifeer                                 | (dhp)       |
| detailhandel volumineus                               | (dhv)       |

| Functieaanduidingen SVBP2008          | Verbeelding |
|---------------------------------------|-------------|
| dienstverlening                       | (dv)        |
| dierenasiel                           | (ds)        |
| dierentuin                            | (dt)        |
| discotheek                            | (di)        |
| drafbaan                              | (db)        |
| drugsopvang                           | (do)        |
| ecologische verbindingzone            | (evz)       |
| ecologische waarde                    | (ew)        |
| eendenkooi                            | (ek)        |
| erf                                   | (e)         |
| evenementterrein                      | (ev)        |
| feestzaal                             | (fz)        |
| fruitteelt                            | (ft)        |
| garage                                | (ga)        |
| geluidscherm                          | (gs)        |
| geluidwal                             | (gw)        |
| gemaal                                | (gm)        |
| gemengd                               | (gd)        |
| geomorfologische waarde               | (gmw)       |
| gezondheidszorg                       | (gz)        |
| glastuinbouw                          | (gt)        |
| golfbaan                              | (go)        |
| groen                                 | (g)         |
| gronddepot                            | (gr)        |
| grondgebonden veehouderij             | (gv)        |
| groothandel                           | (gh)        |
| haven                                 | (ha)        |
| horeca                                | (h)         |
| horeca tot en met horecacategorie ... | (h≤...)     |
| horeca van categorie..                | (h=...)     |
| houtsingel                            | (hs)        |
| houtwal                               | (hw)        |
| hovenier                              | (hv)        |
| ijsbaan                               | (ijs)       |
| infrastructuur                        | (i)         |
| intensieve kwekerij                   | (ik)        |
| intensieve veehouderij                | (iv)        |
| internetcafé                          | (ic)        |
| internetwinkel                        | (iw)        |
| jachthaven                            | (jh)        |
| jeugdopvang                           | (jo)        |
| jongeren ontmoetingsplek              | (jop)       |
| justitiële inrichting                 | (ji)        |
| kamerverhuur                          | (kv)        |
| kampeerboerderij                      | (kp)        |
| kampeerterrein                        | (kt)        |
| kantoor                               | (k)         |
| kartbaan                              | (kab)       |
| kas                                   | (ks)        |
| kazerne                               | (kz)        |

| Functieaanduidingen SVBP2008    | Verbeelding |
|---------------------------------|-------------|
| kinderboerderij                 | (kb)        |
| kunstijsbaan                    | (kijs)      |
| laad- en losplaats              | (ll)        |
| landingsbaan                    | (lb)        |
| landschapswaarden               | (lw)        |
| leiding brandstof               | (lbr)       |
| leiding gas                     | (lg)        |
| leiding hoogspanning            | (lhs)       |
| leiding hoogspanningsverbinding | (lhv)       |
| leiding olie                    | (lo)        |
| leiding riool                   | (lr)        |
| leiding water                   | (lwa)       |
| leidingstrook                   | (ls)        |
| ligplaats                       | (lp)        |
| luchthaven                      | (lh)        |
| luchtverkeer                    | (lv)        |
| maatschappelijk                 | (m)         |
| manege                          | (ma)        |
| markt                           | (mrk)       |
| meer                            | (me)        |
| militaire zaken                 | (mz)        |
| militair oefenterrein           | (mo)        |
| modelvliegtuigbaan              | (mb)        |
| monumentale boom                | (mob)       |
| motorcrossterrein               | (mc)        |
| munitiedepot                    | (md)        |
| museum                          | (mu)        |
| muziekschool                    | (ms)        |
| muziektheater                   | (mt)        |
| naschoolse opvang               | (nso)       |
| natuur- en landschapswaarden    | (nlw)       |
| natuur                          | (n)         |
| natuurwaarden                   | (nw)        |
| nutsbedrijf                     | (nb)        |
| nutsvoorziening                 | (nv)        |
| oever                           | (oe)        |
| onderwijs                       | (on)        |
| ontsluiting                     | (os)        |
| openbaar vervoer                | (ov)        |
| openbare dienstverlening        | (od)        |
| opslag                          | (op)        |
| openbaar vervoerstation         | (ovs)       |
| paardenfokkerij                 | (pf)        |
| paardenhouderij                 | (ph)        |
| pad                             | (pd)        |
| park                            | (pa)        |
| parkeergarage                   | (pg)        |
| parkeerterrein                  | (p)         |
| partyboerderij                  | (pb)        |
| passantenhaven                  | (pah)       |

| Functieaanduidingen SVBP2008               | Verbeelding |
|--|-------------|
| pitch & putt                               | (pp)        |
| plantsoen                                  | (ps)        |
| plein                                      | (pl)        |
| praktijkruimte                             | (pr)        |
| prostitutie                                | (pr)        |
| raamprostitutie (raamexploitatie)          | (rap)       |
| railverkeer                                | (rv)        |
| recreatie                                  | (r)         |
| recreatiewoning                            | (rw)        |
| religie                                    | (re)        |
| risicovolle inrichting                     | (ri)        |
| rivier                                     | (rr)        |
| sauna                                      | (sau)       |
| schiphuis                                  | (shu)       |
| seksinrichting                             | (si)        |
| sierteelt                                  | (sit)       |
| silo                                       | (sil)       |
| skeelerbaan                                | (ske)       |
| skibaan                                    | (skb)       |
| sluis                                      | (sl)        |
| specifieke vorm van agrarisch              | (sa-..)     |
| specifieke vorm van agrarisch met waarden  | (saw-..)    |
| specifieke vorm van bedrijf                | (sb-..)     |
| specifieke vorm van bedrijventerrein       | (sbt-..)    |
| specifieke vorm van bos                    | (sbo-..)    |
| specifieke vorm van centrum                | (sc-..)     |
| specifieke vorm van cultuur en ontspanning | (sco-..)    |
| specifieke vorm van detailhandel           | (sdh-..)    |
| specifieke vorm van dienstverlening        | (sdv-..)    |
| specifieke vorm van gemengd                | (sgd-..)    |
| specifieke vorm van groen                  | (sg-..)     |
| specifieke vorm van horeca                 | (sh-..)     |
| specifieke vorm van kantoor                | (sk-..)     |
| specifieke vorm van leiding                | (sle-..)    |
| specifieke vorm van maatschappelijk        | (sm-..)     |
| specifieke vorm van natuur                 | (sn-..)     |
| specifieke vorm van recreatie              | (sr-..)     |
| specifieke vorm van sport                  | (ss-..)     |
| specifieke vorm van tuin                   | (st-..)     |
| specifieke vorm van verkeer                | (sv-..)     |
| specifieke vorm van waarde                 | (swr-..)    |
| specifieke vorm van water                  | (swa-..)    |
| specifieke vorm van waterstaat             | (sws-..)    |
| specifieke vorm van wonen                  | (sw-..)     |
| specifieke vorm van woongebied             | (swg-..)    |
| speeltuin                                  | (spt)       |
| speelvoorziening                           | (sz)        |
| spoorweg                                   | (sp)        |
| sport                                      | (s)         |
| sportcentrum                               | (spc)       |

| Functieaanduidingen SVBP2008             | Verbeelding |
|--|-------------|
| sporthal                                 | (sph)       |
| sportveld                                | (spv)       |
| sportzaal                                | (spz)       |
| squashcentrum                            | (sq)        |
| stadion                                  | (sd)        |
| steiger                                  | (ste)       |
| strand                                   | (str)       |
| strandhuis                               | (shs)       |
| studentenhuisvesting                     | (sth)       |
| stuw                                     | (stw)       |
| supermarkt                               | (su)        |
| tennisbaan                               | (tn)        |
| terras                                   | (tr)        |
| theater                                  | (th)        |
| tuin                                     | (t)         |
| tuinbouw                                 | (tb)        |
| tuincentrum                              | (tc)        |
| tunnel                                   | (tu)        |
| uitvaartcentrum                          | (uv)        |
| vaarweg                                  | (vw)        |
| veerhaven                                | (vh)        |
| ven                                      | (ve)        |
| verblijfsgebied                          | (vb)        |
| verblijfsrecreatie                       | (vr)        |
| verenigingsleven                         | (vl)        |
| verkeer                                  | (v)         |
| verkoop eigen producten                  | (vep)       |
| verkooppunt motorbrandstoffen met lpg    | (vml)       |
| verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg | (vm)        |
| vertrek- en aankomsthal                  | (va)        |
| vijver                                   | (vij)       |
| viskwekerij                              | (vk)        |
| volkstuin                                | (vt)        |
| vulpunt lpg                              | (vu)        |
| waardevolle boom                         | (wm)        |
| water                                    | (wa)        |
| waterberging                             | (wb)        |
| waterkering                              | (wk)        |
| waterstaat                               | (ws)        |
| waterweg                                 | (ww)        |
| waterzuiveringsinstallatie               | (wz)        |
| weg                                      | (we)        |
| wellness                                 | (wel)       |
| welzijnsinstelling                       | (wei)       |
| wielerbaan                               | (wn)        |
| windturbine                              | (wt)        |
| windturbinepark                          | (wtp)       |
| wonen                                    | (w)         |
| woongebied                               | (wg)        |
| woonschepenligplaats                     | (wl)        |

| <p style="text-align: center;"><b>Functieaanduidingen SVBP2008</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>Verbeelding</b></p> |
|--|---|
| <p>woonwagenstandplaats</p>  | <p>(wp)</p>   |
| <p>zee</p>   | <p>(zee)</p>  |
| <p>zend-/ontvangstinstallatie</p>                                      | <p>(zo)</p>   |
| <p>zorginstelling</p>  | <p>(zoi)</p>  |
| <p>zorgboerderij</p>   | <p>(zbo)</p>  |
| <p>zorgwoning</p>  | <p>(zw)</p>   |
| <p>zwembad</p>   | <p>(zb)</p>   |



## Bijlage 7: VERBEELDING BOUWVLAK

### ANALOOG

grens = 2x dikte bestemmingsgrens  
kleur grens = zwart

Bouwvlak



### DIGITAAL

grens = 2x dikte bestemmingsgrens  
kleur grens = zwart

Bouwvlak



## Bijlage 8: VERBEELDING BOUWAANDUIDINGEN

### ANALOOG

fonts = cursief, arial (tussen blokhaken)

grens = 2x dikte ondergrond

kleur grens = zwart

driehoek

kleur = zwart

aaneengebouwd

[aeg]

antennemast

[am]

bijgebouwen

[bg]

gestapeld

[gs]

kap

[kap]

karakteristiek

[ka]

nokrichting

[nr]

onderdoorgang

[ond]

plat dak

[pd]

twee-aaneen

[tae]

vrijstaand

[vrij]

vrijstaand uitgesloten

[-vrij]

(voorbeeld: bouwaanduiding  
niet toegestaan)

specifieke bouwaanduiding - .....

[sba-..]

| Bouwaanduidingen SVBP2008 | Verbeelding     |
|---------------------------|-----------------|
| aaneengebouwd             | <i>[aeg]</i>    |
| antennemast               | <i>[am]</i>     |
| bijgebouwen               | <i>[bg]</i>     |
| gestapeld                 | <i>[gs]</i>     |
| kap                       | <i>[kap]</i>    |
| karakteristiek            | <i>[ka]</i>     |
| nokrichting               | <i>[nr]</i>     |
| onderdoorgang             | <i>[ond]</i>    |
| plat dak                  | <i>[pd]</i>     |
| twee-aaneen               | <i>[tae]</i>    |
| vrijstaand                | <i>[vrij]</i>   |
| specifieke bouwaanduiding | <i>[sba-..]</i> |

# DIGITAAL

kleur grens = zwart

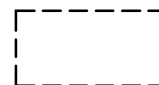


# Bijlage 9: VERBEELDING MAATVOERING

## ANALOOG

grens = 3x dikte ondergrond  
 kleur grens = zwart  
 fonts = Arial  
 kleur = zwart  
 symboolkleur = zwart

verbeelding maatvoeringsvlak



| Naam | Symbol | Verklaring  | Naam | Symbol | Verklaring   |
|------|--------|---|------|--------|--|
| s100 |        | minimale goothoogte (m)                               | s115 |        | minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)                                   |
| s101 |        | maximale goothoogte (m)                               | s116 |        | minimale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)          |
| s102 |        | minimale-maximale goothoogte (m)                      | s117 |        | maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%)          |
| s103 |        | minimale bouwhoogte (m)                               | s118 |        | minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m), dakhelling (graden) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| s104 |        | maximale bouwhoogte (m)                               | s119 |        | maximum aantal wooneenheden  |
| s105 |        | minimale-maximale bouwhoogte (m)                      | s120 |        | maximum aantal bouwlagen   |
| s106 |        | minimale dakhelling (graden)                          | s121 |        | maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden   |
| s107 |        | maximale dakhelling (graden)                          | s122 |        | verticale bouwdiepte (m)   |
| s108 |        | minimale-maximale dakhelling (graden)                 | s123 |        | maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)                                      |
| s109 |        | maximum bebouwingspercentage (%)                      | s124 |        | maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)                               |
| s110 |        | minimale goot- en bouwhoogte (m)                      | s125 |        | minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)                          |
| s111 |        | maximale goot- en bouwhoogte (m)                      | s126 |        | maximale bouwhoogte (m), aantal bouwlagen en maximum bebouwingspercentage (%)                    |
| s112 |        | minimale-maximale goot- en bouwhoogte (m)             | s127 |        | maximum oppervlakte (BVO) (m <sup>2</sup> )  |
| s113 |        | minimale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden) | s128 |        | standaard symbool waarde (zie bijlage 9a)  |
| s114 |        | maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden) | s129 |        | standaard symbool minimum waarde (zie bijlage 9b)  |
|      |        |   | s130 |        | standaard symbool maximum waarde (zie bijlage 9c)  |

De letters a, A, b, B, tot en met H staan voor variabelen die verwijzen naar omvangwaarde voor goothoogtes, bouwhoogtes, dakhellingen, bebouwingspercentages, wooneenheden, bouwlagen, bouwdiepte en BVO. Door de letters te vervangen door een getal, ontstaan waarden die automatisch worden meegenomen bij de IMRO coderingen die behoren bij de aanduiding maatvoering. De symbolen s128 t/m s130 zijn algemene symbolen die gevuld kunnen worden met de in bijlage 9a t/m 9c domeinwaarden uit het domein OmvangwaardeBestemmingsplan. Omdat deze symbolen vaker voor kunnen komen binnen een plan kunnen deze symbolen voorzien worden van een letter (x) die gevuld wordt volgens bijlage 9a, 9b en 9c.

## Bijlage 9a: standaard symbool waarde

### ANALOOG

(vervolg)

Symbol s128 

|   |
|---|
| x |
| J |


 x = keuze uit onderstaande lijst van maatvoeringaanduidingen.  
J = het getal dat behoort bij de maatvoeringsaanduiding.

Lijst met maatvoeringaanduidingen:

| <b>Symbol</b> | <b>x-waarde</b> | <b>aanduiding</b>                |
|---------------|-----------------|----------------------------------|
| s128a         | a               | aantal                           |
| s128b         | b               | aantal bedrijven                 |
| s128c         | c               | aantal bezoekers                 |
| s128d         | d               | aantal bouwlagen                 |
| s128e         | e               | aantal gebouwen                  |
| s128f         | f               | aantal parkeerplaatsen           |
| s128g         | g               | aantal rijstroken                |
| s128h         | h               | aantal sporen                    |
| s128i         | i               | aantal winkels                   |
| s128j         | j               | aantal wooneenheden              |
| s128k         | k               | maatvoering                      |
| s128l         | l               | bebouwd oppervlak (m2)           |
| s128m         | m               | bebouwingspercentage terrein (%) |
| s128n         | n               | breedte (m)                      |
| s128o         | o               | dakhelling (graden)              |
| s128p         | p               | diepte (m)                       |
| s128q         | q               | hoogte (m)                       |
| s128r         | r               | bouwhoogte (m)                   |
| s128s         | s               | goothoogte (m)                   |
| s128t         | t               | hoogteligging vlak (m)           |
| s128u         | u               | lengte (m)                       |
| s128v         | v               | oppervlakte (m2)                 |
| s128w         | w               | vloeroppervlakte; bruto (m2)     |
| s128x         | x               | vloeroppervlakte; bvo (m2)       |
| s128y         | y               | vloeroppervlakte; netto (m2)     |
| s128z         | z               | vloeroppervlakte; vvo (m2)       |
| s128aa        | aa              | volume (m3)                      |
| s128ab        | ab              | vrije tekst                      |
| s128ac        | ac              | vrije tekst                      |
| s128ad        | ad              | vrije tekst                      |

## Bijlage 9b: standaard symbool minimum waarde

### ANALOOG (vervolg)


Symbol s129  J = het getal dat behoort bij de maatvoeringsaanduiding.  
x = keuze uit onderstaande lijst van maatvoeringaanduidingen.

Lijst met maatvoeringaanduidingen:

| <b>Symbol</b> | <b>x-waarde</b> | <b>aanduiding</b>                                 |
|---------------|-----------------|---|
| s129a         | a               | minimum aantal bedrijven                          |
| s129b         | b               | minimum aantal bezoekers                          |
| s129c         | c               | minimum aantal bouwlagen                          |
| s129d         | d               | minimum aantal gebouwen                           |
| s129e         | e               | minimum aantal parkeerplaatsen                    |
| s129f         | f               | minimum aantal rijstroken                         |
| s129g         | g               | minimum aantal sporen                             |
| s129h         | h               | minimum aantal winkels                            |
| s129i         | i               | minimum aantal wooneenheden                       |
| s129j         | j               | minimum bebouwd oppervlak (m <sup>2</sup> )       |
| s129k         | k               | minimum bebouwingspercentage terrein (%)          |
| s129l         | l               | minimum breedte (m)                               |
| s129m         | m               | minimum diepte (m)                                |
| s129n         | n               | minimum hoogte (m)                                |
| s129o         | o               | minimum hoogteligging vlak (m)                    |
| s129p         | p               | minimum lengte (m)                                |
| s129q         | q               | minimum oppervlakte (m <sup>2</sup> )             |
| s129r         | r               | minimum vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )        |
| s129s         | s               | minimum vloeroppervlakte; bruto (m <sup>2</sup> ) |
| s129t         | t               | minimum vloeroppervlakte; bvo (m <sup>2</sup> )   |
| s129u         | u               | minimum vloeroppervlakte; netto (m <sup>2</sup> ) |
| s129v         | v               | minimum vloeroppervlakte; vvo (m <sup>2</sup> )   |
| s129w         | w               | minimum volume (m <sup>3</sup> )                  |
| s129x         | x               | vrije tekst                                       |
| s129y         | y               | vrije tekst                                       |
| s129z         | z               | vrije tekst                                       |

## Bijlage 9c: standaard symbool maximum waarde

### ANALOOG (vervolg)

Symbol s130  x = keuze uit onderstaande lijst van maatvoeringaanduidingen.  
J = het getal dat behoort bij de maatvoeringsaanduiding.

Lijst met maximum maatvoeringaanduidingen:

| <b>Symbol</b> | <b>x-waarde</b> | <b>aanduiding</b>                                 |
|---------------|-----------------|---|
| s130a         | a               | maximum aantal bedrijven                          |
| s130b         | b               | maximum aantal bezoekers                          |
| s130c         | c               | maximum aantal gebouwen                           |
| s130d         | d               | maximum aantal parkeerplaatsen                    |
| s130e         | e               | maximum aantal rijstroken                         |
| s130f         | f               | maximum aantal sporen                             |
| s130g         | g               | maximum aantal winkels                            |
| s130h         | h               | maximum bebouwd oppervlak (m <sup>2</sup> )       |
| s130i         | i               | maximum breedte (m)                               |
| s130j         | j               | maximum hoogte (m)                                |
| s130k         | k               | maximum hoogteligging vlak (m)                    |
| s130l         | l               | maximum lengte (m)                                |
| s130m         | m               | maximum oppervlakte (m <sup>2</sup> )             |
| s130n         | n               | maximum vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )        |
| s130o         | o               | maximum vloeroppervlakte; bruto (m <sup>2</sup> ) |
| s130p         | p               | maximum vloeroppervlakte; netto (m <sup>2</sup> ) |
| s130q         | q               | maximum vloeroppervlakte; vvo (m <sup>2</sup> )   |
| s130r         | r               | maximum volume (m <sup>3</sup> )                  |
| s130s         | s               | vrije tekst                                       |
| s130t         | t               | vrije tekst                                       |
| s130u         | u               | vrije tekst                                       |















# DIGITAAL

kleur grens = zwart



# Bijlage 10: VERBEELDING FIGUREN

## ANALOOG

|  |  |
|--|--|
| as van de weg                              |    |
| dwarsprofiel                               |    |
| gevellijn                                  |    |
| hartlijn leiding                           |    |
| relatie                                    |    |
| voorbeelden hartlijn:                      |  |
| hartlijn leiding - brandstof               |    |
| hartlijn leiding - gas                     |  |
| hartlijn leiding - hoogspanning            |  |
| hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding |  |
| hartlijn leiding - olie                    |  |
| hartlijn leiding - riool                   |  |
| hartlijn leiding - water                   |  |

# DIGITAAL

as van de weg  
onderbroken lijn; kleur: R153 G153 B153



dwarsprofiel  
kleur: R255 G0 B0



gevellijn  
onderbroken lijn 2 px (0.56mm); kleur: R255 G0 B0



hartlijn leiding  
kleur: zwart



relatie  
kleur: zwart



## Bijlage 11: Begrippen

In de regels van een bestemmingsplan worden in de Inleidende regels van Hoofdstuk 1 in het artikel Begrippen de volgende begrippen en verklaringen opgenomen (voor zover van toepassing).

**plan:**

het bestemmingsplan .... van de gemeente....

**bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen\*).

\* afhankelijk van plan.

**aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

**aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

**bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

**bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel.

**bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

## Bijlage 12: Wijze van meten

In de regels van het bestemmingsplan worden in de Inleidende regels van Hoofdstuk 1 in het artikel over de wijze van meten de volgende regels opgenomen (voor zover van toepassing).

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

**de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

**de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

**de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

**de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

## Bijlage 13: VERSCHILLEN SVBP2006 EN SVBP2008

De SVBP 2008 is gebaseerd op de SVBP2006. De SVBP2008 is verder doorontwikkeld en aangepast aan ervaringen uit de praktijk. De SVBP2008 is afgestemd op de Wro en het Bro.

De belangrijkste verschillen tussen beide Standaarden zijn:

- de SVBP2008 kent geen aanbevelingen meer;
- de SVBP2008 maakt een onderscheid in de analoge verbeelding en de digitale verbeelding en bevat voor beide verbeeldingen bindende eisen;
- er is een nieuwe hoofdgroep van bestemmingen toegevoegd: agrarisch met waarden;
- de hoofdgroep Ontspanning en Vermaak is gewijzigd in Cultuur en Ontspanning;
- het aantal functies bij de hoofdgroepen van bestemmingen is uitgebreid;
- de SVBP2008 kent drie hoofdgroepen van dubbelbestemmingen;
- de lettertekenaanduiding van de SVBP2006 is gesplitst in een functieaanduiding en een bouwaanduiding;
- de lijst met functieaanduidingen is uitgebreid;
- de SVBP2008 is completer ten aanzien van de gebiedsaanduiding, de maatvoeringsaanduiding, de bouwaanduiding en de figuur;
- ten aanzien van alle aanduidingen is gekozen voor een gesloten systeem, zij het dat bij de gebiedsaanduiding wordt gewerkt met het begrip overg en bij de functieaanduidingen en bouwaanduidingen met verzamelbegrippen;
- de bepalingen ten aanzien van de planregels zijn uitgebreid.