

Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2008

Bijlage 2 behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening

Versie 10 april 2008

Inhoud

1. Vergelijkbare bestemmingsplannen
2. Bestemmingen
3. Dubbelbestemmingen
4. Aanduidingen
5. Planregels

Bijlagen:

1. Toepassing SVBP2008
2. Weergave plangebied
3. Weergave bestemmingen
4. Weergave dubbelbestemmingen
5. Weergave gebiedsaanduidingen
6. Lijst met functieaanduidingen en weergave
7. Weergave bouwvlak
8. Lijst met bouwaanduidingen en weergave
9. Lijst met maatvoeringaanduidingen en weergave
10. Lijst met figuren en weergave
11. Begrippen
12. Wijze van Meten
13. Wijzigingen SVBP2008 ten opzichte van SVBP2006

1. Vergelijkbare Bestemmingsplannen

1.1 Algemeen

De vorige Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna WRO) en het daarbij behorende Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 bevatten bijna geen bepalingen over de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. De artikelen 12 en 16 van dit besluit kenden alleen enkele voorschriften voor de verschijningsvorm van het bestemmingsplan. Dit heeft er toe geleid dat in de praktijk allerlei varianten zijn toegepast. Hierdoor zijn er zeer verschillende bestemmingsplannen ontstaan. Bestemmingsplannen met dezelfde beleidsmatige inhoud en met hetzelfde doel zagen er geheel anders uit en waren moeilijk vergelijkbaar.

Hierdoor ontbrak het aan duidelijkheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan. En dit terwijl leesbaarheid, raadpleegbaarheid en helderheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan van groot gewicht zijn. Het gaat bij bestemmingsplannen om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, de monitoring van beleid en de handhaving.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP2008) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

1.2 Wro en Bro

In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) met bijbehorend Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) behoudt het bestemmingsplan de belangrijke rol in het ruimtelijk planstelsel. Het bestemmingsplan is en blijft een belangrijk – zo niet het belangrijkste – normstellende instrumentarium voor het ruimtelijk beleid. Dit temeer nu niet alleen de gemeenten, maar ook het rijk en de provincies bestemmingsplannen kunnen maken. Vanwege deze belangrijke rol van het bestemmingsplan is er nog meer reden om te komen tot vergelijkbare plannen, die goed toegankelijk en gebruiksvriendelijk zijn.

De bestemmingsplannen van het Rijk en de provincies worden in de Wro inpassingsplannen genoemd. Inpassingsplannen zijn echter gelijk aan bestemmingsplannen De SVBP2008 is daarom ook van toepassing op de inpassingsplannen. Ter wille van de overzichtelijkheid is in de SVBP2008 de term bestemmingsplan gebruikt.

1.3 Vergelijkbare bestemmingsplannen

Volgens het Bro wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg vastgelegd. Het bestemmingsplan wordt in die vorm ook vastgesteld, tegelijk met een volledige analoge verbeelding van het bestemmingsplan op papier. Indien de digitale en de analoge verbeelding tot interpretatieverschillen leiden, is de digitale verbeelding beslissend.

Het onderhavige document geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. Dit om de gewenste vergelijkbaarheid zeker te stellen. De standaarden hebben geen betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting maakt immers geen deel uit van het bestemmingsplan. Wel dient het bestemmingsplan van een toelichting vergezeld te gaan.

Het bestemmingsplan zelf bestaat uit een verzameling geografische bepaalde objecten, die zijn opgeslagen in een digitaal ruimtelijk informatiesysteem en die te raadplegen zijn via een interface, zoals een website. De objecten zijn voorzien van bestemmingen met bijbehorende doeleinden en regels.

Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat de standaarden geen betrekking hebben op de inhoud van een bestemmingsplan. Dit blijft een zaak van het bevoegde gezag. Dit neemt niet weg dat standaardisering op dit punt wel een praktische meerwaarde kan hebben. Efficiency en snelheid van werken zullen er zeker mee worden bevorderd.

1.4 Het bestemmingsplan

Het centrale onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening worden aan de in het plan begrepen grond bestemmingen toegewezen met bij behorende doeleinden. Aan de bestemmingen zijn regels gekoppeld over het gebruik van de in het

plan begrepen grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Kenmerk van bestemmingen is dat het gehele plangebied ermee is bedekt. Elke bestemming is geometrisch bepaald.

Een bestemmingsplan kan ook dubbelbestemmingen bevatten. Deze overlappen bestemmingen en geven eigen regels, waarbij sprake is van een rangorde tussen de bestemmingen en de dubbelbestemmingen. De dubbelbestemmingen hoeven het gehele plangebied niet te bedekken.

Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken binnen een bestemming of dubbelbestemming nader of specifiek te regelen. Het gaat hierbij om specificaties met betrekking tot het gebruik of de bouwmogelijkheden. De aanduidingen hebben daardoor juridische betekenis en komen ook altijd in de regels van het bestemmingsplan voor.

Verklaringen zijn de overige in de verbeelding van het bestemmingsplan voorkomende zaken. Verklaringen hebben geen juridische betekenis. Zij zijn bedoeld om nadere informatie te verschaffen of om de duidelijkheid en raadpleegbaarheid te bevorderen. Omdat verklaringen geen juridische betekenis hebben, wordt hierop niet nader ingegaan.

1.5 Plangebied

In de volgende hoofdstukken gaat het over de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan. Hierbij staat voorop dat een bestemmingsplan altijd betrekking op een gebied. De grenzen van dat gebied moeten op dezelfde wijze worden aangegeven. Hoe dit moet gebeuren, staat vermeld in bijlage 2.

1.6 Legenda

Om de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid van de analoge verbeelding van het bestemmingsplan te bevorderen, is het nodig dat de legenda steeds op dezelfde wijze is opgebouwd. De legenda van de analoge verbeelding van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- Plangebied
- Bestemmingen
 - o bestemmingen
 - o voorlopige bestemmingen
 - o uit te werken bestemmingen
 - o dubbelbestemmingen
- Aanduidingen
 - o gebiedsaanduidingen
 - o functieaanduidingen
 - o bouwvlak
 - o bouwaanduidingen
 - o maatvoeringsaanduidingen
 - o figuren
- Verklaringen

De digitale verbeelding kent geen vaste indeling van de legenda. Wel moet de digitale verbeelding van het bestemmingsplan een legenda bevatten, waarin in ieder geval de volgende onderdelen zijn opgenomen: hoofdgroepen van bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen. Dit document bevat verder geen regels met betrekking tot de legenda van de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

1.7 Analoge en digitale verbeelding

In de vorige paragrafen is aangegeven, dat een bestemmingsplan bestaat uit digitale ruimtelijke informatie. Die informatie kan digitaal en analoog worden verbeeld.

Het onderscheid tussen de digitale en analoge verbeelding van het bestemmingsplan is een nieuw element van de SVBP2008. Per wijze van verbeelding is steeds aangegeven hoe de inhoud van een bestemmingsplan moet worden weergegeven. De SVBP2008 geeft geen richtlijnen voor de wijze waarop gebruikers van het bestemmingsplan de bestemmingsplaninformatie in hun eigen systeem kunnen gebruiken en verbeelden. Dit wordt aan de gebruiker zelf overgelaten. De SVBP2008 ziet alleen op de twee wettelijk voorgeschreven vormen.

De analoge verbeelding van een bestemmingsplan leidt altijd tot een concreet en afgerond product, te weten: een analoge (papieren) kaart. Bij de eisen die worden gesteld aan de digitale verbeelding is dit niet het geval. Dit komt omdat er bij de digitale verbeelding niet alleen sprake is van een standaard cartografische weergave door middel van kleuren en symbolen, maar ook van dynamiek en interactie

met de digitale informatie. Aldus wordt de uiteindelijke digitale verbeelding mede bepaald door de functionaliteit van de interface/viewer die wordt gebruikt.

De SVBP2008 bevat de basis voor de standaardisatie van het cartografisch ontwerp, in die zin dat de bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen in alle viewers op dezelfde wijze moeten worden verbeeld door middel van kleuren. De wijze waarop de regels van het bestemmingsplan in beeld worden gebracht, kunnen worden opgevraagd en kunnen worden gecombineerd, valt buiten het bestek van de SVBP2008. In de volgende hoofdstukken wordt alleen aangegeven dat het opvragen van de relevante bestemmingsplaninformatie op interactieve wijze dient plaats te vinden. Hierbij kan worden gedacht aan aanklikken of een 'mouse-over', waardoor bijvoorbeeld een 'tooltip' of een tekstvenster op het scherm verschijnt. Essentieel is dat de digitale verbeelding alle relevante bestemmingsplaninformatie moet kunnen tonen. Een raadpleger van het bestemmingsplan moet deze informatie voor ogen kunnen krijgen zonder daar zelf uitdrukkelijk om te hoeven vragen. Bij aanduidingen gaat het er dan om dat zichtbaar wordt dat er een aanduiding geldt. Voor de inhoud van deze aanduiding moet een interactie plaatsvinden.

Bij de digitale verbeelding wordt gewerkt met twee kaartvensters. Een venster met een overzichtskaart en een venster met daarin de bestemmingsplankaart, aangeduid als kaartvenster. Het venster voor de overzichtskaart wordt ook gebruikt voor het weergeven van de gebiedsaanduidingen.

Bij het raadplegen van een digitale verbeelding moet het mogelijk zijn om te kunnen meten.

De analoge verbeelding moet alle te verbeelden informatie bevatten. Het gaat hierbij dus om het plangebied, de (dubbel)bestemmingen, de aanduidingen en de verklaringen. Bestemmingen moeten voorts worden vastgesteld met gebruikmaking van een duidelijke ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt. Deze ondergrond zal bij de analoge verbeelding moeten worden toegepast. Bij de digitale verbeelding kunnen andere ondergronden worden gebruikt. Op verzoek dient wel de bij het besluit tot vaststelling van het plan gebruikte ondergrond te worden getoond. Voor zowel de digitale als de analoge verbeelding geldt dat aangrenzende gebieden moet worden weergegeven. Bij de analoge verbeelding geldt nog dat een noordpijl en schaal moeten worden weergegeven en dat de analoge verbeelding van duurzaam materiaal vervaardigd moet worden.

1.8 Verantwoording

De teksten van de SVBP2008 zijn gebaseerd op die van de SVBP2006. De wijzigingen ten opzichte van de SVBP 2006 zijn aangegeven in bijlage 13. De SVBP2008 kan worden gezien als een verfijning van en een aanvulling op de SVBP2006. Uiteraard is bij het opstellen van de SVBP2008 aangesloten op de Wro, het Bro en de Praktijkrichtlijn voor BestemmingsPlannen (PRBP2008).

Tijdens het voorbereidingproces heeft er meerdere keren terugkoppeling met de praktijk plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een SVBP2008 dat enerzijds wordt gekenmerkt door een consequente, systematische benadering van de materie en dat anderzijds aansluit bij de dagelijkse praktijk, doordat rekening is gehouden met de huidige en toekomstige werkwijzen.

2. Bestemmingen

2.1 Algemeen

Onder een bestemming wordt de bestemming verstaan die ingevolge artikel 3.1 Wro aan gronden wordt toegekend. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plan begrepen gronden zijn toegekend. Niet iedere functie leent zich voor een eigen bestemming. Of dit zo is, hangt af van de ruimtelijke relevantie, of wel van de mate waarin de betrokken functie invloed heeft op zijn omgeving of daaraan eisen stelt. Behalve om functies gaat het bij bestemmingen altijd om concreet ruimtegebruik of om fysiek aanwezige ruimtelijke objecten.

Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Lijn- en puntbestemmingen komen niet voor. De verbeelding van een bestemming bestaat dus nooit uit een lijn of een punt.

2.2 Hoofdgroepen van bestemmingen

Met het oog op de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen is het belangrijk dat er eenheid is in de wijze waarop de diverse functies in bestemmingen worden ondergebracht. Eenduidigheid in de naamgeving van bestemmingen is daarbij een vereiste. Daarom is een lijst met mogelijke in een plangebied voorkomende functies opgesteld. Deze functies zijn gegroepeerd binnen zogeheten hoofdgroepen van bestemmingen. Deze hoofdgroepen van bestemmingen spelen een grote rol bij de naamgeving en de verbeelding van een bestemmingsplan. Bij de naamgeving van de hoofdgroepen is aansluiting gezocht bij de SVBP2006 en bij de gangbare praktijk. De naamgeving is zo kort en zo eenvoudig mogelijk gehouden.

De naam van een in een bestemmingsplan op te nemen bestemming begint altijd met de naam van de hoofdgroep. De systematiek van hoofdgroepen laat het toe een bestemming te specificeren en slechts één of enkele functies van een hoofdgroep binnen een bestemming mogelijk te maken. Een bestemming hoeft dus niet alle bij een hoofdgroep aangegeven functies te bevatten. In bijlage 1 zijn richtlijnen gegeven hoe hiermee kan worden omgegaan.

Bij de hoofdgroepen zijn zoveel mogelijk concrete (hoofd)functies genoemd. Een algemene omschrijving is alleen daar gegeven waar dit vanwege de aard van de hoofdgroep gewenst is. Om zo duidelijk en concreet mogelijk te zijn, is ervoor gekozen zoveel mogelijk functies te benoemen. De functies staan in alfabetische volgorde en niet in een volgorde van belangrijkheid. Indien een functie met een bestemming wordt geregeld, moet hij onder de hoofdgroep worden geplaatst waar de functie is genoemd.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de genoemde functies niet uitputtend zijn. Functies die niet zijn genoemd moeten in die hoofdgroep worden geplaatst die daarbij – gelet op de aard van de betrokken hoofdgroep – het beste past. De al genoemde functies kunnen hierbij richtinggevend zijn.

De volgende hoofdgroepen van bestemmingen zijn te onderscheiden:

Hoofdgroepen van bestemmingen	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
Agrarisch	<ul style="list-style-type: none">• agrarisch• agrarisch bedrijf• akkerbouw• ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten• aquacultuur• bollenteelt• bomenteelt• bosbouw• fruitteelt• glastuinbouw• grondgebonden veehouderij• houtwal• houtsingel• intensieve veehouderij• intensieve kwekerij• kas

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		<ul style="list-style-type: none"> • paardenfokkerij • paardenhouderij • sierteelt • silo • tuinbouw • viskwekerij
Agrarisch met waarden		<ul style="list-style-type: none"> • agrarische functie met natuurwaarden • agrarische functie met landschapswaarden • agrarische functie met natuur- en landschapswaarden • agrarische functie met ecologische waarden • agrarische functie met archeologische waarden • agrarische functie met cultuurhistorische waarden • agrarische functie met geomorfologische waarden
Bedrijf		<ul style="list-style-type: none"> • agrarisch loonbedrijf • baggerspeciedepot • bedrijf • brandweerkazerne • caravanstalling • gronddepot • groothandel • hovenier • munitiedepot • nutsbedrijf • nutsvoorziening • opslag • (veer)haven • verkooppunt motorbrandstoffen (met of zonder vulpunt lpg) • waterzuiveringsinstallatie • windturbine • windturbinepark • zend-/ontvangstinstallatie
Bedrijventerrein		bedrijven (zie hiervoor) met daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water en andere op een bedrijventerrein voorkomende functies
Bos		<ul style="list-style-type: none"> • bos
Centrum		functies behorend tot de volgende hoofdgroepen van bestemmingen: <ul style="list-style-type: none"> • bedrijf • cultuur en ontspanning • detailhandel • dienstverlening • groen • horeca • kantoor • maatschappelijk • recreatie • sport • verkeer • water • wonen
Cultuur en ontspanning		<ul style="list-style-type: none"> • atelier • attractiepark • bioscoop • bordeel • bowlingbaan • casino • creativiteitscentrum • dansschool • dierentuin • evenemententerrein • kinderboerderij • museum

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		<ul style="list-style-type: none"> • muziekschool • muziektheater • prostitutie • raamprostitutie/raamexploitatie • sauna • seksinrichting • speeltuin • theater • wellness
Detailhandel		het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt.
Dienstverlening		het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internet-café
Gemengd		een combinatie van minimaal twee gelijkwaardige functies van de in deze tabel opgenomen hoofdgroepen van bestemmingen.
Groen		<ul style="list-style-type: none"> • beeldbepalende boom • groen(voorziening) • monumentale boom • park • plantsoen
Horeca		het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waaronder bed & breakfast, discotheek, feestzaal en partyboerderij
Kantoor		het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congressen vergaderaccommodatie
Maatschappelijk		<ul style="list-style-type: none"> • asielzoekerscentrum • begraafplaats • bibliotheek • crematorium • dierenasiel • dierenpension • drugsopvang • gezondheidszorg • jeugdopvang • justitiële inrichting • kazerne • militair oefenterrein • militaire zaken • naschoolse opvang • onderwijs • openbare dienstverlening • praktijkruimte • religie • uitvaartcentrum • verenigingsleven • welzijnsinstelling • zorgboerderij • zorginstelling
Natuur		<ul style="list-style-type: none"> • ecologische verbingszone • natuurgebied
Recreatie		<ul style="list-style-type: none"> • dagrecreatie • jachthaven • kampeerboerderij • kampeertrein • modelvliegtuigbaan • passantenhaven

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		<ul style="list-style-type: none"> • recreatie • recreatiewoning • strand • verblijfsrecreatie • volkstuin
Sport		<ul style="list-style-type: none"> • autocircuit • drafbaan • fitnesscentrum • golfbaan • ijsbaan • kartbaan • kunstijsbaan • manege • modelvliegtuigbaan • motorcrossterrein • pitch & putt • skeelerbaan • skibaan • speelterrein • sport • sportcentrum • sporthal • sportschool • sportveld • sportzaal • stadion • squashcentrum • tennisbaan • wielerved • zwembad
Tuin		<ul style="list-style-type: none"> • tuin
Verkeer		<ul style="list-style-type: none"> • landingsbaan • luchthaven • luchtverkeer • openbaar vervoer • openbaar vervoerstation • parkeerterrein • parkeergarage • railverkeer • spoorverkeer • vertrek- en aankomsthal • wegverkeer • verblijfsgebied
Water		<ul style="list-style-type: none"> • aanlegsteiger • aquaduct • ligplaats • oever • sluis • steiger • stuw • tunnel • vaarweg • vijver • water • waterberging • waterkering • waterstaat • waterweg • woonschepenligplaats
Wonen		<ul style="list-style-type: none"> • wonen

Hoofdgroepen bestemmingen	van	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
		• woonwagenstandplaats
Woongebied		wonen met de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water en andere binnen een woongebied voorkomende functies
Overig		

De hoofdgroep Overig wordt gebruikt, indien een functie niet onder een hoofdgroep is te scharen. In dat geval is de naam van de bestemming de naam van de te bestemmen functie.

2.2.1 Analoge verbeelding

Elke bestemmingshoofdgroep heeft een vaste kleur met een vaste hoofdletter of combinatie van hoofdletters, zoals aangegeven in bijlage 3. Dit houdt in dat alle binnen een hoofdgroep te formeren bestemmingen deze kleur dienen te krijgen en door deze hoofdletter(s) moeten worden weergegeven. Indien een bestemmingsspecificatie betrekking heeft op een functie die is genoemd in de lijst van functies van bijlage 6, moeten voor deze specificatie de in de bijlage aangegeven letters worden gebruikt. De letters van de specificatie worden van de hoofdletter(s) van de hoofdgroep gescheiden door een liggend streepje. De letters van de specificatie worden weergegeven in hoofdletters. Voor bestemmingsspecificaties zijn geen kleuren toegestaan, die afwijken van de voor de hoofdgroep aangegeven kleur.

De (hoofd)letter(s) die bij de bestemming behoren, worden niet in de planregels (bestemmingsnaam, bestemmingsomschrijving) opgenomen. Ze zijn wel zichtbaar op de analoge verbeelding en in de legenda die bij de analoge verbeelding behoort.

2.2.2 Digitale verbeelding

Ook voor de digitale verbeelding zijn de voor de hoofdgroepen te hanteren kleuren in bijlage 3 opgenomen. Alle bestemmingen krijgen ook hier de kleur van de hoofdgroep. Er wordt in de digitale verbeelding géén gebruik gemaakt van lettercoderingen. De betreffende bestemming wordt weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

2.3 Uit te werken bestemmingen

De kleur van de 'Uit te werken bestemming' is in de analoge verbeelding gelijk aan de kleur van de daarmee corresponderende, niet uit te werken bestemming. De lettercode bestaat uit de letters van de hoofdgroep, aangevuld met een streepje en de hoofdletter U.

In de digitale verbeelding worden de uit te werken bestemmingen weergegeven door dezelfde kleuren als van de niet uit te werken bestemmingen. De kleurspecificaties zijn weergegeven in bijlage 3. Er wordt in de digitale verbeelding géén gebruik gemaakt van lettercoderingen. Informatie over de uit te werken bestemming wordt weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

2.4 Voorlopige bestemmingen

De kleur van de 'Voorlopige bestemming' is in de analoge verbeelding gelijk aan de kleur van de daarmee corresponderende bestemming. De lettercode bestaat uit de letters van de hoofdgroep, aangevuld met een streepje en de hoofdletters VRL.

In de digitale verbeelding worden de voorlopige bestemmingen weergegeven door dezelfde kleuren als de daarmee corresponderende bestemmingen. De kleurspecificaties zijn weergegeven in bijlage 3. Er wordt in de digitale verbeelding géén gebruik gemaakt van lettercoderingen. Informatie over de voorlopige en definitieve bestemming wordt weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

2.5 Vermelding bestemming in bestemmingsomschrijving

De naam van een bestemming wordt als volgt in de bestemmingsomschrijving in de planregels opgenomen:

De voor 'naam bestemming (voluit)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:.....

2.6 Plaats en volgorde van bestemmingen

De bestemmingen worden in de legenda van de analoge verbeelding (opgezet overeenkomstig paragraaf 1.6) in alfabetische volgorde vermeld. Ook in de planregels wordt een alfabetische volgorde aangehouden.

De digitale verbeelding moet een overzicht van de relevante hoofdgroepen van bestemmingen kunnen tonen.

2.7 Toepassing

De wijze waarop toepassing moet worden gegeven aan de systematiek van hoofdgroepen en bestemmingspecificaties is beschreven in bijlage 1.

3 Dubbelbestemmingen

3.1 Algemeen

Er is sprake van een dubbelbestemming, indien op een stuk grond twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen voorkomen, waarbij er sprake is van een rangorde tussen de dubbelbestemming en de daarmee samenvallende bestemming. In de bij de dubbelbestemming behorende planregels wordt de verhouding tussen de doeleinden (functies) van de bestemmingen aangegeven.

Aan een dubbelbestemming bestaat behoefte, wanneer een bestemming onvoldoende recht doet aan de functies/gebruiksdoelen die op de betrokken gronden toelaatbaar (moeten) zijn of wanneer ruimtelijk relevante belangen veilig moeten worden gesteld die niet of onvoldoende met een bestemming kunnen worden gewaarborgd.

De specifieke kenmerken van dubbelbestemmingen brengen met zich mee dat deze bestemmingen doorgaans een relatief groot gebied beslaan en veelal op meerdere bestemmingen betrekking hebben. Een dubbelbestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Dubbelbestemmingen in de vorm van een lijn of een punt komen niet voor.

3.2 Hoofdgroepen van dubbelbestemmingen

Ook met betrekking tot dubbelbestemmingen is het belangrijk dat er eenheid komt in de wijze waarop hiermee wordt omgegaan. Met het oog hierop is een bindende lijst opgesteld met mogelijke functies/gebruiksdoelen die voor dubbelbestemmingen in aanmerking komen. Deze functies/gebruiksdoelen zijn gegroepeerd binnen zogeheten hoofdgroepen van dubbelbestemmingen. Deze hoofdgroepen spelen een belangrijke rol bij de opbouw en de verbeelding van een bestemmingsplan. Bij de bepaling en de naamgeving van de hoofdgroepen is aansluiting gezocht bij de gangbare praktijk. Net zoals bij de bestemmingen is de naamgeving zo kort en eenvoudig mogelijk gehouden. Het is mogelijk een dubbelbestemming te specificeren en slechts een of enkele van de genoemde functies mogelijk te maken. Een dubbelbestemming hoeft dus niet alle aangegeven functies te bevatten.

De hoofdgroepen van dubbelbestemmingen zijn limitatief. De genoemde functies zijn echter niet limitatief. Dit houdt in dat ook niet genoemde functies onder een hoofdgroep kunnen worden gebracht. Deze functies dienen echter wel een relatie te hebben met de hoofdgroep.

De volgende drie hoofdgroepen zijn te onderscheiden:

Hoofdgroep van dubbelbestemmingen	Bijbehorende (hoofd)functies / gebruiksdoelen
Leiding	<ul style="list-style-type: none">• brandstof• gas• hoogspanning• hoogspanningsverbinding• leidingstrook• olie• riool• water
Waarde	<ul style="list-style-type: none">• archeologie• cultuurhistorie• ecologie• geomorfologie• natuur- en landschap• landschap• natuur
Waterstaat	<ul style="list-style-type: none">• waterberging• waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie• waterkering• waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie

Er kunnen situaties voorkomen, waarin het belang dat bij de dubbelbestemming behoort, bij voorbaat zo groot is dat de betrokken functie in feite alleen voorkomt. Denk hierbij aan voorzieningen, die vanwege hun specifieke karakter (ruimtebeslag, doel) zo belangrijk en dominant zijn dat zij zich niet lenen voor een andere functie, zoals zeedijken, zeesluizen en andere waterkeringen van primair belang. In dergelijke gevallen kan van een dubbelbestemming worden afgezien en worden volstaan

met een bestemming waarin alleen deze specifieke functie tot uitdrukking komt. Voor deze bestemming dient gebruik te worden gemaakt van de hoofdgroep Overig, zoals in paragraaf 2.2 bedoeld. De bestemming krijgt dezelfde naam als de dubbelbestemming, maar wordt weergegeven conform de hoofdgroep Overig.

3.2.1. Analoge verbeelding

Dubbelbestemmingen worden door een zwarte arcering weergegeven. Elke hoofdgroep heeft zijn eigen arcering met lettercode. Specificaties binnen de hoofdgroep worden weergegeven door middel van de lettercode van de hoofdgroep in combinatie met letters van de specificatie. Alle letters worden cursief en als hoofdletter weergegeven. Voor de analoge weergave van dubbelbestemmingen wordt verwezen naar bijlage 4.

3.2.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding worden de hoofdgroepen van dubbelbestemmingen weergegeven door zwarte vlakpatronen. Deze zijn opgenomen in bijlage 4. Er worden in de digitale verbeelding géén lettercodes voor de dubbelbestemmingen gebruikt. Welke dubbelbestemming ter plaatse geldt, dient zichtbaar te worden door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

3.3 Vermelding dubbelbestemming in bestemmingsomschrijving

De dubbelbestemming wordt als volgt in de bijbehorende bestemmingsomschrijving in de planregels opgenomen:

'De voor 'naam dubbelbestemming (voluit)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor...' .

3.4 Plaats en volgorde van dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen worden in de legenda van de analoge verbeelding (overeenkomstig paragraaf 1.6) bij elkaar geplaatst en in alfabetische volgorde gezet. De dubbelbestemmingen komen in de legenda en in de planregels dus na de bestemmingen. De digitale verbeelding van het bestemmingsplan moet een overzicht van de relevante hoofdgroepen van dubbelbestemmingen kunnen tonen. De dubbelbestemmingen zelf worden weergegeven door interactie met het kaartbeeld en/of de interface.

3.5 Toepassing

In bijlage1 staat nader beschreven wanneer een dubbelbestemming gebruikt moet worden.

4. Aanduidingen

4.1 Algemeen

Behalve bestemmingen en dubbelbestemmingen zijn binnen het bestemmingsplan aanduidingen te onderscheiden. Deze aanduidingen bevatten specificaties van bestemmingen en dubbelbestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Aanduidingen hebben altijd juridische betekenis waardoor zij niet alleen voorkomen in de analoge en digitale verbeelding van een bestemmingsplan, maar ook in de planregels.

Er zijn zes soorten aanduidingen te onderscheiden:

- gebiedsaanduidingen;
- functieaanduidingen;
- bouwvlakken;
- bouwaanduidingen;
- maatvoeringsaanduidingen;
- figuren.

Met uitzondering van de aanduiding figuur zijn de hiervoor genoemde aanduidingen geometrisch begrensd en hebben zij altijd betrekking op een vlak.

4.2 Gebiedsaanduiding

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Bij gebiedsaanduidingen gaat het veelal om zones en (deel)gebieden die aan sectorale regelgeving zijn ontleend. In alle gevallen gaan gebiedsaanduidingen vergezeld van een daarop betrekking hebbende regeling in de planregels. In onderstaande lijst zijn – gegroepeerd naar hoofdgroepen – de in een bestemmingsplan te hanteren gebiedsaanduidingen opgesomd. Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet – voor zover van toepassing – van deze gebiedsaanduidingen gebruik worden gemaakt. Om nieuwe, niet genoemde gebiedsaanduidingen mogelijk te maken, is aan de lijst een groep Overig toegevoegd.

Hoofdgroep van gebiedsaanduidingen	Specifieke gebiedsaanduidingen
geluidzone	<ul style="list-style-type: none">- industrie- spoor- weg
luchtvaartverkeerzone	
vrijwaringszone	<ul style="list-style-type: none">- buisleidingenstraat- dijk- duin- molenbiotoop- radar- spoor- straalpad- vaarweg- weg
veiligheidszone	<ul style="list-style-type: none">- bevi- leiding- lpg- munitie- vervoer gevaarlijke stoffen- vuurwerk- windturbine
milieuzone	<ul style="list-style-type: none">- bodembeschermingsgebied- geluidsgevoelige functie- geurzone- grondwaterbeschermingsgebied- stiltegebied- waterwingebied- zones Wet milieubeheer

Wro-zone	<ul style="list-style-type: none"> - moderniseringsgebied - ontheffingsgebied - verwerkelijking in naaste toekomst - wijzigingsgebied
reconstructiewetzone	<ul style="list-style-type: none"> - extensiveringsgebied - landbouwontwikkelingsgebied - verwevingsgebied
overig	

4.2.1 Analoge verbeelding

De gebiedsaanduidingen worden op de analoge verbeelding van een bestemmingsplan weergegeven door middel van verschillende arceringen in kleur. Tussen meerdere gebiedsaanduidingen met dezelfde betekenis wordt onderscheid gemaakt door cursief weergegeven cijfers. Verwezen wordt naar bijlage 5.

4.2.2 Digitale verbeelding

Digitaal worden de gebiedsaanduidingen verbeeld door vlakken met gekleurde grenzen. Deze vlakken worden weergegeven conform bijlage 5. De verbeeldingen hebben betrekking op de acht te onderscheiden hoofdgroepen van gebiedsaanduidingen. Welke specifieke gebiedsaanduiding ter plaatse geldt, wordt zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen.

De gebiedsaanduiding dient ook zichtbaar te zijn in de overzichtskaart (zie paragraaf 1.7). De wijze waarop de gebiedsaanduiding in dit venster wordt weergegeven is ook in bijlage 5 aangegeven.

4.3 Functieaanduiding

Een functieaanduiding wordt gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemming of een gedeelte daarvan nader te specificeren. Het kan hierbij gaan om een nadere specificatie van de gebruiksmogelijkheden, een expliciete verruiming daarvan of juist een beperking. Voor veel in de praktijk voorkomende functies zijn aanduidingen opgenomen in bijlage 6. Bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten deze aanduidingen worden toegepast. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening kan het echter gewenst zijn om ook andere dan de in bijlage 6 genoemde functies te onderscheiden. Dit kan geschieden door van een zogeheten verzamelaanduiding gebruik te maken. Hiermee kunnen functies/gebruiksmogelijkheden worden aangegeven die niet in bijlage 6 worden genoemd. Zie paragrafen 4.3.1 en 4.3.2.

4.3.1 Analoge verbeelding

De functieaanduidingen worden in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven met een kleine letter of een combinatie van kleine letters tussen haakjes. In bijlage 6 zijn deze letter(s) vermeld, evenals de wijze waarop de begrenzing van een aanduidingsvlak dient te worden weergegeven. Indien door middel van een aanduiding moet worden aangegeven dat bepaalde functies juist niet zijn toegestaan, wordt – in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan – de betrokken lettercode binnen de haakjes van een min-teken voorzien. Dit geldt ook in geval van uitsluiting van specifieke functieaanduidingen (verzamelaanduidingen).

Omdat een functieaanduiding altijd betrekking heeft op één bestemming dient de functieaanduiding, wanneer deze op meerdere, aan elkaar grenzende bestemmingsvlakken betrekking heeft, per bestemmingsvlak te worden herhaald.

Bij niet genoemde functies dient gebruik te worden gemaakt van een verzamelaanduiding. Deze wordt weergegeven door de kleine letter 's' in combinatie met de letter(s) van de betrokken hoofdgroep van (dubbel-)bestemmingen. De lettercombinatie die aldus ontstaat, wordt tussen haakjes geplaatst. De 's' staat voor 'specifieke vorm van'. Achter de letter 's' en de letter(s) van de hoofdgroep kunnen cijfers worden geplaatst. Deze cijfers moeten corresponderen met in de planregels per bestemming of dubbelbestemming genoemde functies. Als het daarbij om veel functies gaat, kunnen deze genummerd in een bijlage bij de planregels worden vermeld.

Wanneer er slechts weinig functieaanduidingen met een 's' voorkomen, hoeft niet persé van cijfers gebruik te worden gemaakt. In een dergelijk geval kunnen aan de letter 's' en de letter(s) van de hoofdgroep letters worden toegevoegd die op de betrokken functie betrekking hebben. Deze letters mogen echter niet overeenkomen met de letters of lettercombinaties die in de bijlagen 6 en 8 voor de daar bedoelde aanduidingen zijn gereserveerd. De code en de naam die aldus voor een verzamelaanduiding ontstaan, dienen uniek te zijn.

De begrenzing van een verzamelaanduidingsvlak is hetzelfde als de begrenzing van een aanduidingsvlak met vaste lettercode overeenkomstig bijlage 6.

4.3.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van een bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde functie-aanduidingen zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. Tevens worden de grenzen van de aanduiding zichtbaar. Ook kan aldus zichtbaar gemaakt worden welke functies niet zijn toegestaan. Op het scherm wordt dan gemeld dat een bepaalde functie uitgesloten is. Voor de codering hiervan moet gebruik worden gemaakt van een lijst van zogenoemde negatieve functieaanduidingen, die in de PraktijkRichtlijnBestemmingsPlannen/IMRO is opgenomen.

4.4 Bouwvlak

Een bouwvlak is een aanduiding. Verwezen wordt naar bijlage 7. Hieruit blijkt dat er maar een soort bouwvlakaanduiding is. Een bouwvlak wordt zowel in de analoge als de digitale verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven door dikke lijnen overeenkomstig bijlage 7.

4.5 Bouwaanduiding

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken, worden bouwaanduidingen genoemd. Veel voorkomende bouwaanduidingen zijn: vrijstaand, aaneengebouwd, twee-aaneen, gestapeld, onderdoorgang, nokrichting, plat dak, kap, antennemast, karakteristiek, en bijgebouwen. Deze bouwaanduidingen zijn opgenomen in bijlage 8. Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet – voor zover van toepassing – van deze bouwaanduidingen gebruik worden gemaakt. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening kan het echter nodig zijn om ook met andere dan de daar genoemde bouwaanduidingen te werken. Dit kan door gebruik te maken van een verzamelaanduiding die aangeeft dat het hier om een specifieke bouwaanduiding gaat, dat wil zeggen een bouwaanduiding die niet in bijlage 8 is opgenomen.

4.5.1 Analoge verbeelding

De in bijlage 8 opgenomen bouwaanduidingen worden met kleine cursieve letters tussen blokhaken weergegeven. De begrenzing van de bouwaanduiding is ook in bijlage 8 weergegeven. Indien door middel van een aanduiding moet worden aangegeven dat een bepaalde wijze van bouwen of een bepaalde verschijningsvorm niet is toegestaan, wordt – in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan – de betrokken lettercode net als bij de functieaanduidingen binnen de haakjes van een min-teken voorzien. De verzamelaanduiding, zoals in paragraaf 4.5 bedoeld, wordt weergegeven door de letters 'sba', cursief en tussen cursieve blokhaken. 'Sba' staat voor 'specifieke bouwaanduiding'. Achter de letters 'sba' kunnen cijfers worden geplaatst. Deze cijfers moeten corresponderen met een in de planregels – zondig per (dubbel)bestemming of gebieds- of functieaanduiding –opgenomen regel inzake de wijze van bouwen of de verschijningsvorm. Wanneer er slechts weinig bouwaanduidingen met de lettercombinatie 'sba' voorkomen, behoeft niet persé van cijfers gebruik te worden gemaakt. In een dergelijk geval kunnen achter de letters 'sba' letters inzake de wijze van bouwen of de verschijningsvorm worden geplaatst. Deze letters mogen echter niet overeenkomen met de letters of lettercombinaties die in de bijlagen 6 en 8 voor de daar bedoelde aanduidingen zijn gereserveerd.

De code en de naam die aldus voor een verzamelaanduiding ontstaan, dienen uniek te zijn.

De begrenzing van een verzamelaanduidingsvlak is hetzelfde als de begrenzing van een bouwaanduidingsvlak overeenkomstig bijlage 8.

Voor uitsluiting van specifieke bouwaanduidingen (verzamelaanduidingen) wordt – in de analoge verbeelding van het bestemmingsplan – de betrokken lettercode binnen de haakjes van een min-teken voorzien.

4.5.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van een bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde bouwaanduidingen zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. Tevens worden de grenzen van de aanduiding zichtbaar. Ook kan aldus zichtbaar gemaakt worden welke wijze van bouwen of verschijningsvorm niet zijn toegestaan. Op het scherm wordt dan gemeld dat een bepaalde wijze van bouwen of een bepaalde verschijningsvorm uitgesloten is. Voor de codering hiervan moet

gebruik worden gemaakt van een lijst van zogenoemde negatieve bouwaanduidingen, die in de PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen/IMRO is opgenomen.

4.6 Maatvoeringsaanduiding

Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn maatvoeringsaanduidingen. Hiervoor worden gestandaardiseerde coderingen gebruikt, die zijn weergegeven in bijlage 9.

4.6.1 Analoge verbeelding

In de analoge verbeelding van het bestemmingsplan worden de maatvoeringsaanduidingen weergegeven op de wijze, zoals in bijlage 9 weergegeven.

4.6.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van het bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde maatvoeringsaanduidingen zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen. Tevens worden de grenzen van de aanduiding zichtbaar.

4.7 Figuur

Er zijn in de praktijk aanduidingen die voor een goede planologische regeling van belang kunnen zijn, maar die niet zijn onder te brengen onder de hiervoor bedoelde categorieën van aanduidingen. Het betreft hier zogenaamde figuren.

Als zodanig zijn aangemerkt:

- as van de weg;
- dwarsprofiel;
- gevellijn.
- hartlijn leiding;
- hartlijn leiding - brandstof;
- hartlijn leiding - gas;
- hartlijn leiding - hoogspanning;
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding;
- hartlijn leiding - olie;
- hartlijn leiding - riool;
- hartlijn leiding - water;
- relatie

4.7.1 Analoge verbeelding

Figuren worden analoog verbeeld op de wijze zoals aangegeven in bijlage 10. Bij leidingen kan de hartlijn van de aanduiding worden geplaatst in het vlak van de dubbelbestemming. In de hartlijn kan worden aangegeven om welke leiding het gaat.

4.7.2 Digitale verbeelding

In de digitale verbeelding van het bestemmingsplan worden de van toepassing zijnde figuren (zie bijlage 10) zichtbaar door interactie met het kaartbeeld en/of de interface, waarbij de bij deze aanduiding behorende informatie direct beschikbaar is of kan worden opgeroepen.

4.8 Vermelding van aanduidingen in de planregels

Functie-, bouw- en gebiedsaanduidingen worden met de volgende woorden in de planregels opgenomen: 'ter plaatse van de aanduiding'. Achter het woord 'aanduiding' volgt de volledige naam van de aanduiding, zonder lettercode. Bijvoorbeeld bij functieaanduidingen: 'museum' of 'sportveld', bij bouwaanduidingen 'gestapeld' of 'plat dak' en bij gebiedsaanduidingen 'Geluidzone - spoor', 'Wro-zone - ontheffingsgebied', 'Vrijwaringszone - dijk' of 'Milieuzone - waterwingebied'.

Indien met behulp van een functieaanduiding een bepaalde functie moet worden geweerd, luidt de formulering bijvoorbeeld 'ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten' is de functie horeca niet toegestaan.

Indien met een bouwaanduiding een bepaalde wijze van bouwen of een bepaalde verschijningsvorm ongewenst moet worden verklaard, luidt de formulering bijvoorbeeld: 'ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand uitgesloten' mogen de gebouwen niet vrijstaand worden gebouwd' of 'ter plaatse van de aanduiding 'kap uitgesloten' mogen de gebouwen niet van een kap worden voorzien'.

Bij functieaanduidingen en bouwaanduidingen kan worden gewerkt met het verzamelbegrip 'specifieke vorm van'. In deze gevallen luidt de redactie in de planregels bijvoorbeeld als volgt: 'ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van..... (naam van de hoofdgroep van bestemmingen, aangevuld met een liggend streepje gevolgd door een cijfer of een specifieke functiebenaming). Bijvoorbeeld: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 8' mogen bedrijven..... Of 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf' is een autoreparatiebedrijf uit categorie ...van de Staat van Bedrijfsactiviteiten' toegestaan.

4.9 Plaats en volgorde van aanduidingen in de legenda

In de legenda van de analoge verbeelding van het bestemmingsplan wordt voor de aanduidingen de volgende volgorde gehanteerd:

- gebiedsaanduidingen
- functieaanduidingen
- bouwvlak
- bouwaanduidingen
- maatvoeringsaanduidingen
- figuren.

De digitale verbeelding moet een overzicht van alle van toepassing zijnde aanduidingen kunnen tonen. De aanduidingen zelf, alsmede het vlak waarop deze betrekking hebben, worden weergegeven na interactie met het kaartbeeld of de interface. Wel moet het mogelijk zijn de ligging van alle aanduidingen tegelijk op de digitale verbeelding te zien.

4.10 Toepassing

In bijlage 1 staat nader beschreven wanneer gebruik moet worden gemaakt van een gebiedsaanduiding of een functieaanduiding.

5. Planregels

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de indeling van de regels van het bestemmingsplan en op de wijze waarop een planregel is opgebouwd. Tevens wordt ingegaan op enkele veel voorkomende begrippen, de wijze van meten en de slotregel. Tot slot wordt aangegeven hoe de regels van het bestemmingsplan worden genummerd.

5.2 Indeling hoofdstukken

Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid dienen de regels in hoofdstukken te worden geplaatst. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden, te weten:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
 - o begrippen
 - o wijze van meten
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
 - o bestemmingen
 - o voorlopige bestemmingen
 - o uit te werken bestemmingen
 - o dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
 - o anti-dubbeltelregel
 - o algemene bouwregels
 - o algemene gebruiksregels
 - o algemene aanduidingsregels
 - o algemene ontheffingsregels
 - o algemene wijzigingsregels
 - o verwerkelijking in de naaste toekomst
 - o algemene procedureregels
 - o overige regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
 - o overgangsrecht
 - o slotregel

Duidelijk zal zijn dat de regels niet alle elementen hoeft te bevatten.

Aan algemene regels kan behoefte bestaan wanneer de raadpleegbaarheid en de leesbaarheid van het bestemmingsplan het wenselijk maken bepaalde regels in één keer op één plaats in de planregels weer te geven.

De in hoofdstuk 3 op te nemen algemene regels kunnen in één artikel worden opgenomen of per onderwerp een eigen artikel krijgen, indien dit de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid ten goede komt. In hoofdstuk 3 kunnen zo nodig ook de regels met betrekking tot een of meer gebiedsaanduidingen een plaats krijgen.

Onder overige regels kunnen die regels worden geplaatst die niet onder een andere regel zijn te vatten. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan (voorwaardelijke bouw)regels welke kunnen voortvloeien uit een opgesteld mer.

Het overgangsrecht en de anti-dubbeltelregel zijn opgenomen in het Bro2008 met de verplichting deze over te nemen in het bestemmingsplan. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling.

5.3 Indeling bestemmingsregels

In een bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid dient hierbij een vaste volgorde te worden aangehouden. Voor zover voor het betrokken

bestemmingsplan van toepassing, geldt dit voor alle soorten bestemmingen: bestemmingen, dubbelbestemmingen, uit te werken bestemmingen en voorlopige bestemmingen.

5.3.1 Bestemming

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Ontheffing van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Ontheffing van de gebruiksregels
- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen. Dit geldt ook voor de hierna volgende bestemmingen.

5.3.2 Voorlopige bestemming

De regels van een voorlopige (en definitieve) bestemming zijn als volgt opgebouwd en luiden als volgt:

- Voorlopige bestemming
 - Bestemmingsomschrijving
 - Bouwregels
 - Nadere eisen
 - Ontheffing van de bouwregels
 - Specifieke gebruiksregels
 - Ontheffing van de gebruiksregels
 - Aanlegvergunning
 - Sloopvergunning
 - Wijzigingsbevoegdheid
- Geldigheidstermijn van de voorlopige bestemming
- Definitieve bestemming
 - Bestemmingsomschrijving
 - Bouwregels
 - Nadere eisen
 - Ontheffing van de bouwregels
 - Specifieke gebruiksregels
 - Ontheffing van de gebruiksregels
 - Aanlegvergunning
 - Sloopvergunning
 - Wijzigingsbevoegdheid

5.3.3 Uit te werken bestemming

De regels van een uit te werken bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Uitwerkingsregels
- Bouwregels
- Ontheffing van de bouwregels
- Aanlegvergunning

Het bij uit te werken bestemmingen gebruikelijke voorlopige bouwverbod (in afwachting van de uitwerking) wordt in de bouwregels opgenomen. De daarbij behorende anticipatiemogelijkheid valt onder de 'ontheffing van de bouwregels'.

5.3.4 Dubbelbestemming

Voor de bestemmingsregels behorend bij een dubbelbestemming gelden – voor zover voor de betrokken dubbelbestemming relevant – dezelfde opbouw en dezelfde kopjes als voor bestemmingen.

5.4 Begrippen

In het eerste hoofdstuk van de planregels worden begrippen verklaard die in de planregels voorkomen en die om een nadere omschrijving vragen. Een aantal begrippen komt nagenoeg in elk bestemmingsplan voor. Deze dienen standaard te worden gebruikt. Het gaat om de begrippen en bijbehorende omschrijvingen als genoemd in bijlage 11. Indien deze begrippen in een te maken bestemmingsplan worden gehanteerd, dan moeten deze worden overgenomen.

5.5 Wijze van meten

In het eerste hoofdstuk van de regels wordt ook aangegeven op welke wijze gemeten moet worden om bijvoorbeeld een goot- of bouwhoogte te bepalen. Het betreft hier technische zaken die heel goed in het hele land op dezelfde manier geregeld kunnen worden. De in de standaard opgenomen regels ten aanzien van de Wijze van meten zijn bindend voorgeschreven. Zij zijn in bijlage 12 opgenomen. Uitbreiding van deze regels is mogelijk voor andere onderwerpen dan genoemd in bijlage 12.

5.6 Nummering

De regels van een bestemmingsplan worden vaak genummerd. Voor goed vergelijkbare bestemmingsplannen is van belang dat de wijze van nummering eensluidend is. De wijze van nummering luidt als volgt:

- de hoofdstukken worden doorgenummerd en krijgen een nummering zoals in paragraaf 5.2 aangegeven.
- de artikelen worden van het begin tot het einde doorgenummerd;
- de leden binnen een artikel worden doorgenummerd met een cijfer dat achter de nummering van het artikel wordt geplaatst en daarvan door een punt wordt gescheiden, bijvoorbeeld: 2.1 Bestemmingsomschrijving, 2.2 Bouwregels en 2.3 Nadere eisen, etc.

Voor verdere onderverdelingen kan van nog een nummer gebruik worden gemaakt. Het aantal nummers bedraagt echter nooit meer dan drie. Als dit om praktische redenen wenselijk is (bijvoorbeeld bij planherzieningen), kan een nummer gevolgd worden door een letter, bijvoorbeeld 2a of 2.3a of 2.3.1a. Bij louter opsommingen, bijvoorbeeld in de bestemmingsomschrijving of de bouwregels, wordt alleen maar van letters gebruik gemaakt.

5.7 Slotregel

In de regels van het bestemmingsplan wordt in de Slotregel aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald. Deze slotregel kan voor alle bestemmingsplannen hetzelfde zijn. De tekst van de slotregel dient als volgt te luiden:

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan..... Van het bestemmingsplan dient de volledige naam te worden vermeld.